

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky,
konaného dňa 04.08.2025

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňáková Jarmila, Ing. Matuščák Filip,
Vihonská Monika, Máthé Marek, Čurlik Jaroslav

Neprítomní: Ing. Harsághy E. – hlavná kontrolórka

Ďalší prítomní: Kováčová K., zamest. obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: K. Kováčová

Overovatelia: Ing. Matušák F., Bc. Červeňáková J.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prenájom priestorov reštaurácie (VOS) – informácia o doručených návrhoch
3. Otváracie hodiny ČS PHM Lipníky – informácia
4. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice: K. Kováčovú a overovateľov zápisnice: Ing. Matuščáka F. a Bc. Červeňákovú J.

Starosta obce potvrdzuje, že počet prítomných poslancov je 5 a tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňáková J., Ing. Matuščák F., Čurlik J., Vihonská M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 2.

Prenájom priestorov reštaurácie (VOS) – informácia o doručených návrhoch

- Starosta – dnes sa o 16:30 hod. uskutočnilo otváranie obálok, boli prítomní 4 poslanci. Bola doručená 1 ponuka na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov II. nadzemného podlažia v budove s.č. 99. Súťažný návrh bude v zmysle zákona 138/1991 Z.z. 30 dní vyvesený na úradnej tabuli, potom bude zvolaná komisia pre vyhodnotenie predloženého návrhu.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

- a) informáciu o podaných súťažných návrhoch na prenájom priestorov reštaurácie v počte: 1 ks
- b) informáciu o povinnom zverejnení súťažného návrhu

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňáková J., Ing.F. Matuščák, Čurlik J., Vihonská M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté. Číslo uznesenia: 204/2025

K bodu 3.

Otváracie hodiny ČS PHM Lipníky – informácia

- starosta – páni poslanci, pani poslankyne dostali ste žiadosť občanov obce Lipníky, ktorá bola doručená na obecný úrad. Na základe tohto bolo mnou zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Základné informácie, ktoré chcem podať sú: Obec Lipníky má platné VZN č. 2/1995 o podmienkach podnikania v k. ú. obce Lipníky. Materiál ste dostali. Máme platné VZN, v ktorom nie je určený čas predaja. Keďže je tu návrh, aby bolo nové VZN, nové VZN by sa muselo pripraviť a je to vo výlučnej kompetencii obecného zastupiteľstva. Keďže v tomto VZN nie je upravené žiadne konkrétne časové rozpätie predaja, musíme postupovať tak, že jednotlivým podnikateľom nie je možné individuálne určiť čas predaja, ale musí byť upravené novým VZN, lebo by sa tak udialo nad rámec aktuálne platného VZN. Túto vec som konzultoval aj s právnym zástupcom našej obce. Ak VZN nie je upravené presne podľa časového rozpätia, tak starosta nemôže toto časové rozpätie ani sám konkretizovať resp. sám individuálne určiť komu povolíme dovtedy a komu dovtedy. Čas predaja možno určovať len prostredníctvom VZN.

Na základe toho nám bola doručená žiadosť, bola doručená minulý týždeň v stredu, a na základe tejto žiadosti nás požiadali o otváracie hodiny od 00:00 hod. do 24:00 hod. od pondelka do nedele. Chcem podotknúť, že som si dal záležať aj na tom ako je to v iných obciach. Samozrejme aj iné obce majú platné VZN v tejto veci čo sa týka čerpacích staníc, či to sú Prešov, Hanušovce, Hlinné. Majú schválené vo VZN neobmedzene, čiže pri čerpacích staniciach je to tam takto. Otvoril diskusiu.

- Máthé M. – prečítal úvodné ustanovenia platného VZN. Čas predaja sa určuje prípadne mení. Nevieť prečo to tu riešime, keď v zápisnici zo zasadnutia OcZ z 3.7.2023 je uvedené, čo povedal p. Szabo, že otvorené bude do 22:00 hod. alebo do 20:00 hod. Máme za to, že taká bude prevádzková doba. Ľudia to takto vnímali.
- p. Szabo sa prihlásil o slovo; hlasovanie 5 za z 5 prítomných poslancov
- p. Szabo, zástupca DEVELOP1 s.r.o. – v tom čase, ak som sa takto vyjadril, nebol som si ešte vedomý toho, že kto bude túto pumpu prevádzkovať a aké bude mať otváracie doby. Ja som developer, ktorý som túto pumpu postavil, ale ja už túto prevádzku nebudem prevádzkovať. Ja som

v tom čase nemal vedomie či to bude otvorené do 20:00 hod., do 24:00 hod. Autá po tejto obci môžu chodiť aj po 22 hod. Myslím si, že ak tu ide o nejaký hluk decibelov pri 50-ke, 60-ke rýchlosti, nebude asi žiaden iný hluk, obmedzenie obyvateľov tejto obce aj keby tá pumpa bola otvorená do 22:00 alebo by bola otvorená nepretržite. Viete dobre, že ten predaj od tej 01:00, do polnoci je už obmedzený. Nie je taký, ako počas bežných pracovných hodín, resp. za svetla, za vidna. Na tejto pumpe od bežného spustenia prevádzky, to je jedno či tejto pumpy alebo nejakej inej, je tam majetok v hodnote minimálne 500.000 Eur v zásobách. To znamená bežné veci v regáloch, pohonné hmoty, atď. Bavíme sa o majetku. Tento majetok by bolo treba po nociach strážiť, to znamená platiť SBS, platiť nejakú formu osvetlenia, platiť nejakých ľudí a tým pádom by daná spoločnosť prichádzala aj o určitý zisk. Teraz sa pýtam, v čom by vás tá nepretržitá prevádzka dokázala obmedziť.

- Máthé M. – môže sa to urobiť takto, aby sa mohli všetci vyjadrovať
- starosta – spýtal sa či sa chcú všetci vyjadriť
- starosta dal hlasovať, aby sa občania vyjadrili: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2
- p. Szabo – ja som tých čerpacích staníc postavil radovo desiatky, za 15 rokov som nikde, ale naozaj nikde, vážení občania, nezažil toto čo vo vašej obci. To čo sme chceli spraviť pre vás okrem vodovodu, okrem nejakého miesta, okrem dani, miestnej komunikácii a odovzdať obci bezodplatne, som nezažil ešte nikde na Slovensku, aby keď vám niečo niekto dáva zadarmo, hovorím všeobecne, aby ste sa vyjadrili tak, že ja so starostom chcem pripraviť niekoľkých ľudí o pozemky. To reagujem na tú obslužnú komunikáciu, ktorú sme chceli zrealizovať, bezplatne obci odovzdať. Bohužiaľ, aj sa pripravili zmluvy o budúcich zmluvách, všetko sme odovzdali a do dnešného dňa nikto nebol ochotný, z tých občanov, ktorí majú pozemky za pumpou, podpísať len jednu jedinú zmluvu o budúcej zmluve, ak by s tým súhlasil. V žiadnej obci, v žiadnom meste nebola taká averzia voči dielu, nebolo toľko odvolaní, námietok. Vážení občania, v čom by vám prekážalo to, že by pumpa bola otvorená 24 hodín?
- XXXXXXXXXX – pokiaľ viem, pumpa je intraviláne
- starosta – v extraviláne
- xxxxxxxxxxxxxx – pumpa je blízko obce, je tam svetelný smog, nonstop prevádzka široko ďaleko jediná, sú tu aj obavy ľudí o svoj súkromný majetok, zgrupovanie sa, riziko zvýšenej kriminality a pod. Občania chcú mať v noci klud. Ale obec je blízko, a má to dopad na občanov v intraviláne. Sme radi za pumpu, ale nech je určený nočný klud, nech máme nočný klud, nech nám nevadí svetelný smog, nech nám neosvetľuje pol obce.
- p. xxxxxxxxxxxxxx – že dal p. Szabo vypracovať zmluvu k ceste, v zmluve je uvedené, že my občania sa zaväzujeme k tomu, že dáme tie pozemky resp. ich časť. Bez toho, aby bolo určené koľko metrov. Bolo sľúbené, že bude prevádzka do 20-22:00 hod.
- p. Felingerová, zástupca za OMV - mám na starosti prevádzku čerpacích staníc na Slovensku. Sme na trhu viac ako 30 rokov. Máme 131 čerpacích staníc. Sme veľká spoločnosť, ktorá si ctí zákony, legislatívu, ale zároveň si ctíme aj nejaké dobré susedské vzťahy. Nevieť prečo sme takto negatívne vnímaní. Keby nám sa niekto zgrupoval na čerpacích staniciach, po prvé nerušíme len susedov ale je tam aj ohrozenie našich životov, životov našich zamestnancov, nášho majetku. Preto máme napr. v noci SBS, voláme políciu veľa krát, sem tam bola nejaká bitka na čerpacej stanici. Snažíme sa to SBS-kou eliminovať, snažíme sa upratať. V minulosti sme už na niektorých ťahov zavreli čerpaciu stanicu o 22:00 hod. Bolo to krátkodobé, my sme mali neustále vlámačky. Rozhodli sme, že ak to máme zatvorené a máme mať zlodějov každý deň, tak to radšej otvoríme. Čo sa týka svetelného smogu. Môžeme o tom diskutovať, ale aj tá šípka aj ten panel, všetko bolo schválené. Ak mi vy prikážete, že zavriete, ja to zavriem. Ale tie autá tam budú chodiť stále, ten hluk tam bude tak či tak. Je tu hustá premávka, ale tá tu bude bez ohľadu na to, či tu mi budeme alebo nie. Ja tam nebudem mať personál, ktorí nebude vedieť zavolať ani tú SBS, ani políciu. Zhora je kopec, protihluková stena, tam sa kludne bude môcť ktokoľvek dostať. Ja tu čerpaciu stanicu budem musieť mať osvetlenú ešte o to viac, aby som si chránila svoj majetok.
- xxxxxxxxxxxxxx – ak by bola 24 hod. prevádzka, je možné v čase po 22:00 hod. znížiť intenzitu osvetlenia

- p. Manduch, zástupca za OMV – vieme sa na to pozrieť, ak nám bude vedieť povedať, že tá konkrétne vysoká lampa svieti niekde do okna, môžeme sa pozrieť na to a dorobiť tienenie. Chceme hľadať tie riešenia na to, aby to fungovalo. Ide tu len o otázku nastavenia.
- xxxxxxxxxxxx – je v pláne to znížiť na nejakú slabšiu intenzitu.
- p. Manduch, zástupca za OMV – blížime sa k spusteniu prevádzky, budeme tie veci dolad'ovať, a keď prídu od vás tie podnety, verím tomu, aby sme sa postavili k nejakej debate a aby sme nejaké to riešenie našli
- xxxxxxxxxxxx – ten totem, ktorý máte, ten najvyšší, je potrebný tuná v obci? Špatí obec, osvetlenie a naozaj na diaľniciach sú také vysoké lampy. Či naozaj neviete robiť nejaké ústupky voči nám občanov. Poďme riešiť nás ako obec.
- p. Felingerová, zástupca za OMV – robili sme to aj v súvislosti s tým, že sa tu bude robiť v budúcnosti kruhový objazd. V súčasnosti, tým že je to schválené, sme neplánovali vôbec dať tu šípku preč. Hovorili sme, že upravíme trošku svietivosť.
- xxxxxxxxxxxx – chýbala tu nejaká vizualizácia, ktorá by ukázala ako to reálne bude. Riadny podnet k tomu, aby si ľudia vedeli predstaviť, čo nás čaká a neminie.
- Máthé M. – hovoríte, že je tu vybudovaná protihluková stena, mám za to, že nedošlo k splneniu tých základných podmienok občanov. Boli garantované aj v stavebnom konaní. Hovoríte, že je skolaudovaná čerpacia stanica. Ako mohlo dôjsť k tomu, keď neprišlo k vybudovaniu protihlukovej steny. Nevideli sme územné rozhodnutie ani stavebné povolenie. Mali ľudia požiadavky a neboli splnené
- starosta – stavebnému úradu bolo predložené ohlásenie drobnej stavby – protihluková stena, a bola povolená
- p. Szabo – sú tzv. odborné inštitúcie, ktoré vypracúvajú posudky svetelného smogu, posudky tienenia, posudky hlukových štúdií. Doposiaľ, ak sa dobre pamätám, v rámci EÚ, nebola zrealizovaná ani jedna protihluková stena, pretože na čerpacej stanici sa nedá namerať hluk, ktorý by obmedzoval občanov. Vysvetlite mi teraz, čo je u vás hluk. Protihlukové steny sa dávajú vypracovať v mestách a obciach v tesnej blízkosti rýchlostných komunikácií. Tie decibely musia mať určitú kapacitu, aby na základe tej kapacity, keď je prekročená, sa dala vypracovávať protihluková stena. Pýtali sme sa, ak budeme súhlasiť s vašimi požiadavkami, ktoré sme dali na papier, odvoláte sa? Bolo povedané: My, keď to tam prečítame, sa neodvoláme. Vy sa odvolávate na všetko. Protihluková stena neplní žiaden účel. Chceli ste ju tam mať, máte ju. Ide sa tu prevádzkovať predajňa, na ktorej budú vozidlá vypnuté. Nebudú prechádzať touto dopravnou stavbou 70-80 km rýchlosťou. Čo ideme chrániť, keď ten hluk ani nevytváram?
- Máthé M. – p. Szabovi hovorí, že občania mali požiadavku na protihlukovú stenu. Ktorú ste vy odsúhlasili v stavebnom konaní aj v územnom. Prečo tam nestojí? Bez ohľadu na merania.
- p. Szabo – sú tu určité veci, ktoré sa dajú a sú tu určité veci, ktoré sú nad rámec
- Máthé M. – keď to bolo v územnom konaní aj v stavebnom, tak si myslím, že to nebolo nad rámec
- p. Szabo – je tam protihluková v dĺžke 25 m. Stavebný úrad nám to schválil, dal nám ohlášku, my sme to zrealizovali.
- xxxxxxxxxxxx – papier znesie veľa
- xxxxxxxxxxxx – chcem sa spýtať, či by sme sa mohli vrátiť k téme prevádzková doba. Bolo to pred 2 rokmi a hovorilo sa tu o 20:00 hod. alebo 23:00 hod. Zišli sme sa tu preto, aby sme mali nočný kl'ud. Chápem, že podnikateľ má dosahovať zisk. Je to obytná zóna. Má sa tam plánovať bytová výstavba. Povedzte si, že bol tu ten prísľub. A chceme, aby bol nočný kl'ud.
- starosta – máme platné VZN. Nemôžeme porušiť VZN, môžeme pripraviť nové. Ja poviem za seba a berte ma veľmi vážne, vzhľadom k tomu, že do budúca chceme dobrú a normálnu spoluprácu s OMV v rámci obci, ja som za túto neobmedzenú prevádzku. Ale my to máme aj teraz v platnom VZN. Ak to porušíme, hrozia nám z toho konzekvencie právne. V prípade, ak urobíme nové VZN, budeme to musieť oznámiť firme OMV, ale myslím si, že pre obec to neprinesie plusy.
- xxxxxxxxxxxx – nové VZN sa dá urobiť stále

- starosta – nie teraz, dá sa pripraviť návrh a postupovať v procese. Vieme o tom, že sme dali do územného a stavebného konania všelijaké iné podmienky, ale podmienka otváracích hodín tam v žiadnom prípade nebola.
- xxxvvvxxxxxxxx – myslím, že každému najviac ide o svetelný smog. Keby sa zmenila prevádzková doba, že by bola do 22:00 hod., zmenilo by sa niečo na tom svetelnom smogu, či by stále rovnako svietilo?
- p. Felingerová, zástupca za OMV - p. Szabo určite nevedel, že táto ČS bude 24-hodinová alebo koľko. My sme tomu ešte nedali šancu, a už proti tomu bojujeme. Viete nám prikázať, keď budete mať to VZN o určení pravidiel času predaja, my ho samozrejme vieme napadnúť na prokuratúre. A budeme sa tu naťahovať ešte neviem koľko. My, keď tam budeme mať tu čerpaciu stanicu zatvorenú, a môže mi tam ktokoľvek prísť, ja ju možno budem mať ešte aj viac osvetlenú, ako keď ju budeme prevádzkovať, kde budem mať tú obsluhu, ktorá tam bude mať možno kamerový systém. Ale určite nebudem mať zhasnutú.
- xxxxxxxx – vedeli by ste znížiť osvetlenie
- p. Felingerová – môžeme to vyskúšať
- p. Szabo – ja to tak chápem, že v prípade nočnej obsluhy a nepretržitej prevádzky by to verejné osvetlenie mohlo mať nižšiu intenzitu. Bol by problém ešte tú šípku večer, dalo by sa stiahnuť? Vedeli by ste sa s obcou na tomto dohodnúť?
- p. Felingerová – určite sa na to vieme pozrieť. Tak ako hovoril kolega, vieme tam dať tie krytky. Kým tam bude obsluha, verte mi, máme lepšie skúsenosti keď je čerpacia stanica s personálom. Môže nám tam ničiť niekto majetok, môže nám tam krahnúť. My tiež nechceme, aby sa nám tam zdržiavali ľudia. Akonáhle my budeme zavretí, nevieme tam dať rampu, kto to bude sledovať, kto bude volať políciu? Nebude ten svetelný smog nižší, keď tá čerpacia stanica bude zatvorená.
- xxxxxxxx - chcel by som sa spýtať p. starosta, či to platí čo sa pred 2 rokmi podpísalo, že bude do 22:00 hod. alebo do 20:00 hod., či to platí a či ste to podpísali pri plnom vedomí a viete čo ste podpísali. Mám otázku čo sa týka SBS, máte zazmluvnenú, viete zavrieť, máte to strážené, aký spôsob stráženia. Hluk – keď tam budú kamióny brzdiť, pridávať, budú tam nejaké chladiarenské autá stáť, samotná benzínka nevytvára hluk ale tie pridružené veci áno. Určite ten hluk budú vyrábať.
- p. Felingerová – nemáme parkovisko na kamióny, nedávame tam rampu
- starosta – toto je zápisnica. Nie je to zmluvný vzťah. Prijíma sa uznesením alebo VZN. Podpisom zápisnice som nepotvrdil, že bude platiť, že ČS bude otvorená do 22 hod. Diskusia sa nemôže brať ako záväzná norma.
- xxxxxxxx – z tohto tu ako bolo povedané, nebude žiadne VZN, a nemáme vlastne žiaden záväzný výstup. Zaujala ma tá vec, keď ste povedali, že nás môžete dať na súd. Prečo by ste dali obec na súd, keď obec bude mať vlastné záväzné nariadenie, ktoré bude hovoriť, že každá prevádzka bude otvorená do 22:00 hod.. Chcete povedať, že nás môžete dať na súd?
- p. Felingerová - to je všetko otvorené, my ani nevieme ako to bude. My sme tu v podstate dnes ani nemuseli byť. My sme dali oznámenie obci. Náš právnik povedal, že vy by ste ako obec mali mať VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Vy ak tam nemáte obmedzenia, tak nás nemôžete obmedziť. Ak p. starosta dá nejaké vyjadrenie, on to musí zdôvodniť, to nie že občania chcú nočný klud. Vy by ste museli nejakو preukázať, že spôsobuje nejaký svetelný smog, tam treba nejaké posudky, nadmerný hluk. My sme v takom právnom vákuu. Je to naše právo sa brániť, preto sme tu a preto sme prišli diskutovať. Oficiálna cesta je to, že obecný úrad nám dá stanovisko v zmysle VZN a my máme možnosť na to reagovať, odvolať sa či už na okresný úrad alebo na prokuratúru. Ale máme možnosť.
- xxxxxxxx – máte už od obce schválenú prevádzkovú dobu?
- starosta – nie je schválená. To sa ani neschvaľuje. Oni majú prevádzkovú dobu iba oznámiť, majú oznamovaciu povinnosť.
- xxxxxxxx – všetko čo sa len diskutuje, to znamená, že nemáme šancu, aby sa dodržalo čo je povedané

- p. Szabo – ja som v tom čase pred 2 rokmi ja som tak jednal ako s OMV, tak so SHELL, tak so Slovnaftom. Ja nie som prevádzkovateľ. Nedržím prevádzkové doby všetkých týchto značiek, s ktorými ja spolupracujem, v hlave. Nevedel som sa presne vyjadriť. Dal som nejaký orientačný čas. Som stavebník aj som v pozícii developera a nie prevádzkovateľa. Otváracie hodiny – neide žiadosť ale oznámenie. Oznámenie si už podáva budúci prevádzkovateľ.
- xxxxxxxxxx – vo VZN musí byť uvedená každá jedna prevádzka, od – do. Tak treba zmeniť VZN.
- Máthé M. – nemal túto zmenu navrhnúť p. starosta, keď vedel už v r. 2023, keď bolo tu sľúbené niečo, prečo to nemáme urobené p. starosta?
- starosta – som stotožnený s tým, že bude nepretržitá prevádzka. To je môj názor. Tak ako som mohol ja navrhnúť, tak ste mohli aj vy navrhnúť, predsa ste poslanci. Tak prečo ste nenavrhli zmenu VZN? Aj teraz môžeme, ale aj správnymi dôsledkami. Napríklad Prešov, Hanušovce, Hlinné majú čerpacie stanice neobmedzené. Napríklad Slovnaft má prevádzkovú dobu do 22:00 hod., ale vo VZN majú uvedenú neobmedzenú prevádzku čerpacích staníc.
- p. Szabo – Vážení občania, ešte tu nevieme čo nás čaká, ešte nevieme či tu bude hluk, smog, túrovanie, chladničky. Tam nie je naozaj vybudované ani 1 parkovacie miesto pre kamióny. My sa nebavíme o prevádzkovej dobe diaľničnej pumpy. Snažím sa vo všeobecnosti v dobrom vysvetliť.
- xxxxxxxxxx – ak by sme urobili VZN a vo všeobecnosti určili na prevádzky do 22:00 hod., boli by všetky prevádzky do 22:00 hod.?
- starosta – my aj teraz môžeme urobiť nové VZN, ale ako som hovoril s dôsledkami, ktoré by boli aj pred tým aj teraz. Upozorňujem, že VZN tých miest, ktoré som spomínal, sú novšie a čerpacie stanice sú tam neobmedzené aj napriek tomu že čerpacie stanice majú otvorené do 22:00 hod.
- p. Felingerová – Zažili sme šok. My sme od minulého týždňa spolu telefonovali, keď sme zistili, že tá 24-hodinová prevádzka bude problém. Pre nás to bola naozaj nová situácia. My sme sa s tým stretli naozaj prvý krát. Snažíme sa teraz vysporiadať s touto situáciou. Snažíme sa s vami dohodnúť a snažíme sa vysvetliť. Vieme to teraz otvoriť 24hod./7. Vy si môžete prijať nové VZN, ale my to môžeme napadnúť, a ten prokurátor potom bude zisťovať, musíte to zdôvodniť, že prečo ho teda nechcete a potom to bude na prokuratúre alebo na odvolacom orgáne, aby povedal, či tá čerpacia stanica naozaj znepriemňuje život v obci alebo či ste išli nad rámec zákona. VZN nemôže byť nad rámec zákona.
- xxxxxxxxxx – podali ste za OMV prevádzkovú dobu?
- p. Felingerová – áno
- xxxxxxxxxx - prečo je teraz zmenená, v rámci zápisnici z 3.7.23 ste sa zaviazali, že prevádzková doba bude do 20:00 hod. alebo do 22:00 hod.
- p. Szabo – nie som prevádzkar, bolo povedané orientačne
- p. Felingerová – na vysvetlenie, my sme s p. Szabom nikdy o otváracích hodinách nehovorili
- xxxxxxxxxx – čo vás viedlo k zmene prevádzkových hodín
- p. Felingerová – my sme jeden subjekt, p. Szabo je druhý subjekt. My sme nevedeli, čo vám p. Szabo 2 roky či 3roky dozadu sľúbil. My sme ešte nevedeli, že tú čerpaciu stanicu budeme mať.
- xxxxxxxxxx - vy ste sa rozhodli, že budete prevádzkovať 24 hodín, nonstop. VZN obce sa dá zmeniť zo dňa na deň.
- starosta – nie, to nie je pravda
- xxxxxxxxxx – ja som právnik a viem o tom. Keď si odsúhlasíme, že bude nové VZN, tak bude o 2 týždne hotové. Chcel by som vedieť, aké boli námietky ku kolaudačnému konaniu.
- p. Szabo – pane, predmetom kolaudačného rozhodnutia nie je v žiadnom prípade otváracia doba. To ako právnik by ste mali vedieť. Tak potom aké tam mali byť námietky?!
- xxxxxxxxxx – pri kolaudačnom konaní musí byť vyjadrenie každej jednej osoby. VZN môžeme zmeniť zo dňa na deň. Nie je možné, aby bolo tu v obci do 24:00 hod. prevádzková doba. My tu máme malú čerpaciu stanicu. Berieme to podľa toho, koľko tón paliva má čerpacia stanica. Pozri si EIU. Takéto otváracie hodiny sú len na diaľniciach. Navrhujem, aby bolo VZN úplne zmenené.

- xxxxxxxxxxxx – p. Szabovi povedal - bol som zopár krát vylúčený ako účastník konania. Hneď ako som sa o tom dozvedel, bol som proti ČS. Snažili sme sa, aby sme upne zrušili tu ČS. Vyhovárate sa, že sme mohli mať cestu, mohli sme mať vodovod.
- xxxxxxxxxxxx – reaguje na p. Szaba. Bol som zopár krát vyňatý z účastníka konania. My budeme dýchať ten smrad. Dávali sme nejaké požiadavky k tomu. Vy sa teraz vyhovárate, že mohli sme mať cestu.
- p. Szabo – dal som zmluvu na preštudovaní, aby si to preštudovali, aby boli súčinní, aby v rámci geometrického plánu, budúcej projektovej dokumentácie, aby súhlasili s tým, že 1 m v najhoršom prípade bolo treba dať 4 m na to, aby tá komunikácia mala 6,5 m. Ten 1m, 2m, 3m to bol fakt problém?
- starosta – ako účastníka vás vylúčil Okresný úrad životného prostredia, Okresný úrad odbor cestnej dopravy. A pri budovách je susedný obecný pozemok. Nehovorte nepravdy.
- 18:24 hod. odchádza poslankyňa Červeňáková J.
- xxxxxxxxxxxx – čerpacia stanica už je hotová. Nie som proti tomu aby bola. Som rád, je to oproti mne. Ale nesúhlasím s otváracími hodinami, teda prevádzkovými hodinami. Navrhujem zmeniť alebo dodatok k VZN, a každej jednej prevádzke, ktorá tu sa nachádza v obci, aby určili prevádzkové hodiny.
- p. Felingerová – od toho sme tu aj my, aby sme povedali, či nám to stačí alebo nie. My podľa VZN od 06.08.2025 otvárame prevádzku. Vy, ak zmeníte VZN, ktorým nám tie hodiny obmedzíte, skúsme sa dohodnúť, že to vyskúšame. Ak si zmeníte VZN a dáte nám vysvetlenie prečo nesúhlasíte s tými hodinami. My máme možnosť, že buď to budeme akceptovať alebo si povieme, že sa ideme brániť a dáme teda podnet či už na okresný úrad alebo na prokuratúru. Bude potom teda na nich, aby rozhodli. Môže byť, že o tom rozhodnú, že to bude 24 hod./7. Možno vám to nezmení tú situáciu so smogom, možno ani s hlukom, pretože mi tam rampu nebudeme dávať. Môže sa tam niekto zhromažďovať, my to nebudeme vedieť ovplyvniť. A vy mi ani našej spoločnosti nemôžete zabrániť chrániť si svoj majetok.
- Máthé M. – aby sme dali návrh na uznesenie, aby úrad pripravila návrh na zmenu VZN. Predložil návrh na zmenu VZN, ktorým by bola upravená prevádzková doba.
- xxxxxxxxxxxx – pre nás by bol ideál, aby bola pumpa do 22: hod. a znížila sa intenzita svetla
- p. Felingerová – musíme preveriť čo všetko a o koľko môžeme znížiť.
- xxxxxxxxxxxx – potrebujem to mať, aby to bolo záväzné, čo sa týka sľúbených vecí
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

vypracovanie nového VZN o pravidlách času predaja v obchode
a času prevádzky služieb na území obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing.F. Matuščák, Čurlík J., Vihonská M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté. Číslo uznesenia: 205/2025

- p. Manduch – musíte spraviť svetelno-technický posudok, musí ho spraviť odborne spôsobilá osoba. Posudok musí niekto zaplatiť a musí byť riešený na konkrétnom mieste.
- p. Szabo – táto čerpačka je nová, vznikla v roku 2025. Technik špecialista by tu musel prísť, každé jedno svetlo zamerať, odkontrolovať, zistiť jeho svietivosť, intenzitu. To nie je také jednoduché, že stiahneme, nestiahneme.
- xxxxxxxxxxxxxx – počíta sa výsledok?
- p. Szabo – áno. Ak dôjdeme k tomu svetelno-technického posudku, musí technik pozerieť na všetko, musí pozerieť aj na bezpečnosť a zdravie pri práci zamestnanca. Ešte ani nevieme, o aký hluk, o aké nebezpečenstvo, čím koho by sme obmedzili. Ak vám vadí to konkrétne svetlo, to si beriem ja na starosť. A to celkové osvetlenie celkovej čerpačky, ja si myslím, že by bolo vecou dohody.
- p. Felingerová – sľúbili sme, že preveríme tú svietivosť či by sa dala znížiť
- xxxxxxxxxxxxxx – chcel by som vedieť, ako sú zabezpečené pary z čerpacej stanice
- p. Manduch – na všetkých čerpacích staniciach je nami vyžadované, aby na čerpacích staniciach boli rekuperácie 2.–3. stupňa. Je to rekuperácia 3.stupňa a druhého je tá, ktorá ide z auta. Toto máme u nás prísne.

K bodu 4.

Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Kováčová Katarína

Overovatelia: Ing. Matuščák F.

Bc. Červeňáková J.

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- návrh programu
- prezenčná listina
- uznesenia OcZ č. 204/2025 – 205/2025