

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipníky**, so sídlom: Lipníky 100, 082 12 Lipníky, IČO: 00690490, DIČ: 2021302943, a to:

1)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizaçne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár** a **Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1094/6**

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada,** a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8 o výmere 1651 m²,** druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9 o výmere 937 m²,** druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností.

Náklady so zámenou pozemkov spojené, hradí Obec Lipníky.

b) u z n á š a s a,

že **dôvodom hodným osobitného zreteľa pri zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce Lipníky** za nehnuteľnosti špecifikované pod písm. a) bod 1), 2) a 3) je skutočnosť, že zámenou nehnuteľného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemkom pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnomu vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 25.10.2023

Ing. Lubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

S C H V A Ľ U J E

nadobudnutie vlastníckeho práva obcou Lipníky (ďalej len „*Obdarovaný*“) k pozemkom:

- 1) **časť novovytvorenej parcely KN-C č. 566/11 o výmere 75 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcely KN-C č. 566/2 o výmere 804 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majernikom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej ako „*Geometrický plán č. 49/2023*“), druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 523, ktorý je **v podielovom vlastníctve Štefana Uličného, rod. Uličného** (ďalej len „*Darca č. 1*“) o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a **Daniely Uličnej, rod. Beňkovej** (ďalej len „*Darca č. 2*“) o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

(ďalej len „*Dar č. 1*“);

- 2) **novovytvorená parcela KN-C č. 566/9 o výmere 24 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcely KN-C č. 566/2 o výmere 804 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 523, ktorý je **v podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

(ďalej len „*Dar č. 2*“);

- 3) **novovytvorená parcela KN-C č. 566/10 o výmere 15 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcely KN-C č. 566/5 o výmere 254 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 523, ktorý je **v podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

(ďalej len „*Dar č. 3*“);

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

- 4) **časť novovytvorenej parcely KN-C č. 566/11 o výmere 129 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcela KN-C č. 566/4 o výmere 760 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 523, ktorý je **v podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu ½ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu ½.

(ďalej len „*Dar č. 4*“);

- 5) **časť novovytvorenej parcely KN-C č. 542/11 o výmere 62 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcela KN-E č. 1094/8 o výmere 1651 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva 416, ktorý je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** (ďalej len „*Darca č. 3*“) o veľkosti podielu 1/1.

(ďalej len „*Dar č. 5*“);

na základe darovacej zmluvy podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bude uzatvorená do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Darca č. 1, Darca č. 2 a Darca č. 3 sa rozhodli darovať parcely novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 49/2023 a špecifikované v bode 1) až 5) tohto uznesenia z dôvodu umožnenia obci vybudovať / rozšíriť obecnú komunikáciu na parcelách špecifikovaných v bode 1) až 5) tohto uznesenia.

Všetky náklady spojené s uzatvorením darovacej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať obec ako Obdarovaný.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 25.10.2023

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce