

(Stavebník)

Obec Lipníky
Obecný úrad Lipníky 100
082 12 Kapušany

v dňa

Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*
podľa § 57 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v z. n. p.

I. **Stavebník** (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):

.....
.....

II. **Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo: katastrálne územie:

súpisné číslo:

Stavba je * / nie je * kultúrnou pamiatkou.

III. **Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:**

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* **nehodiace sa prečiarknuť**

Upozornenie stavebníka:

Stavebník môže uskutočniť ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok:

- a) **pri stavebných úpravách**, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) **pri udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, vzhľad stavby, životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Prílohy podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k stavbe** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) - originál alebo overené kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. **súhlasy ostatných spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší,
3. **písomná dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
4. **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zák. č. 46/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v z. n. p.)

Čestné vyhlásenie

podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v z. n. p.:

Podpísaný (meno a priezvisko), narodený,
bytom,
číslo preukazu totožnosti (občianskeho preukazu)

vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti II. Ohlásenia stavebných úprav* / udržiavacích prác* mám vlastnícke právo alebo iné právo (uviest' aké),
ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy* alebo udržiavacie práce*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis