

Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 03.10.2023

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Matuščák Filip, Čurlík Jaroslav, Kováč Miroslav,
Máthé Marek, Bc. Červeňaková Jarmila

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. Harsághy E.– hlavná kontrolórka
Kováčová K., zamest. obce

Verejnost': vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: K. Kováčová

Overovatelia: Ing. Matuščák F., Máthé M.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia
4. Zámena nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (na účely obecnej komunikácie)
5. PHSR – príprava podkladov
6. Informácia o podaných odvolaniach proti Územnému rozhodnutiu pre stavbu „Čerpacia stanica PHM v obci Lipníky“
7. Projekt „Investícia do zlepšovania infraštruktúry malých rozmerov v obci Lipníky“ – podanie informácií
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice: K. Kováčovú a overovateľov zápisnice: Ing. Matuščáka F. a p. Máthého M.

Starosta obce potvrdzuje, že počet prítomných poslancov je 5 a tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Spýtal sa či má niekto návrh na zmenu programu rokovania. Zmena programu nebola navrhnutá.

Za návrh programu zasadnutia dal hlasovať:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia
4. Zámena nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (na účely obecnej komunikácie)
5. PHSR – príprava podkladov
6. Informácia o podaných odvolaniach proti Územnému rozhodnutiu pre stavbu „Čerpacia stanica PHM v obci Lipníky“
7. Projekt „Investícia do zlepšovania infraštruktúry malých rozmerov v obci Lipníky“ – podanie informácií
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 146/2021 - zabezpečiť prípravu podkladov k prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Lipníky pre rozšírenie miestnej komunikácie (KN E 1095/49 k.ú. Lipníky) - **splnené**
- uznesenie č. 32/2023 – **trvá** (zadat' spracovanie dokumentu: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na nové obdobie) – spracovanie bolo zadané. Aktuálne PHSR je zverejnené na webovej stránke obce. Návrhy na nové aktivity je potrebné predložiť.
- uznesenie č. 41/2023 – **trvá** (pripravenie rozpočtu pre úpravu obecnej cesty KN C 411/8, 411/9, 414/2 k. ú. Lipníky).
Starosta - projektant nám dal nejaké odhadované ceny, ale odmietol to spracovať len tak. Na spodnú cestu v časti Tal'ka – len spevnenie makadamom v dĺžke cca 650 m by bolo odhadovo nejakých 30 – 36 tis. Eur. Táto cena nezahŕňa náklady na bagrovanie. Projektant je ochotný spracovať na základe zadanej zákazky pre spracovanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu. Nepovažoval to v tejto chvíli za potrebné, nedal to spracovať. Nemáme na spracovanie PD prijaté uznesenie.
- uznesenie č. 46/2023 – **trvá** (zadat' spracovanie vodorovného dopravného značenia na verejnom priestranstve pred budovou predajne a reštaurácie v súvislosti s križovatkou na ceste I/18).
Starosta informoval o uskutočnenom zameraní, ale zatiaľ nemáme žiaden výstup.
- uznesenie č. 66/2023 – **trvá** (oplotiť časť pozemku v okolí budovy bývalej sýpky v časti Tal'ka)
 - Starosta – k uzneseniu č. 66/2023 prečítal obci doručené upozornenie od občana k oploteniu. Pozemky slúžili ako prístupová cesta. Výstavbou by sa obmedzil prístup na priľahlé pozemky.
 - Máthé M. – spýtal sa, kedy poslal upozornenie
 - Starosta – prevzali sme to 20.09.2023. Ak je teraz nejaký návrh na uznesenie resp. na zmenu uznesenia, je potrebné ho pripraviť. Neformuloval som znenie uznesenia, keď sa prijímalo, takže je potrebné to pripraviť. Je možné ho aj zrušiť.
- uznesenie č. 68/2023 – **trvá** (zapojiť sa do projektu na základe Výzvy PPA cez MAS Šafrán na opravu chodníkov alebo miestnych komunikácií v obci Lipníky)
 - Starosta – povedal, že zapojiť sa do výzvy cez MAS Šafrán na základe 1. výzvy je možné podať žiadosť o NFP do 20.10.2023 – termín bol predĺžený, druhá výzva by mala byť vyhlásená asi koncom decembra alebo začiatkom januára 2024. Bola zadaná zákazka na spracovanie

- projektovej dokumentácie pre opravu chodníka popri hlavnej ceste I/18 v obci. Pripravujeme podklady do prvej výzvy, teda ak to stihneme.
- uznesenie č. 70/2023 – **splnené** (podanie žiadosti o NFP na základe Výzvy PPA č. 66/PRV/2023... na projekty „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“, „Rozšírenie verejného vodovodu“, „Výstavba chodníkov v obci Lipníky – SO 102-00 Chodník k materskej škole). Pri tomto projekte bola podmienka, že musí byť zelená infraštruktúra, takže sme doplnili o taký malý projekt. Inak by sme v tomto projekte neboli úspešní.
 - návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 74/2023
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie
kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3.

Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia

Starosta predložil vykonané rozpočtové opatrenie č. 6/2023, zo dňa 22.9.2023, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. a zároveň predložil na prerokovanie a schválenie návrh rozpočtového opatrenia č.7/2023, zo dňa 02.10.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z.z. Rozpočtové opatrenia boli poslancom a hlavnej kontrolórke zaslané. Odovzdal slovo p. Kováčovej.

- p. Kováčová – vysvetlila položky rozpočtového opatrenia a potrebu úpravy.
- pripomienky neboli vznesené
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 75/2023
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2023 zo dňa 22.09.2023 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo prijaté.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

1. **zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2023** v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov podľa predloženého návrhu
2. **použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky:**
 - a) **projektová dokumentácia pre spoločný projekt „Investícia do vytvorenia infraštruktúry malých rozmerov v obci Lipníky“, ktorý zahŕňa:**
 - PD na „Úprava a tvorba modrozelenej infraštruktúry v obci Lipníky“, vo výške 900,-- Eur
 - PD na „Výstavba chodníkov v obci Lipníky, SO 100-00 chodník popri miestnej komunikácii k MŠ“, vo výške 1800,-- Eur
 - b) **na realizáciu projektu „Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ“ vo výške 1412,33 € (navýšenie)**
 - c) **na realizáciu projektu „Lipníky – vykurovanie budovy súpisné číslo 100“, vo výške 5634,98 Eur**

(poznámka: PD na „IBV Lipníky Rozšírenie verejného vodovodu“, vo výške 3840,-- Eur – bolo schválené Uznesením OcZ č. 60/2023)

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4.

Zámena nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (na účely obecnej komunikácie)

- starosta obce – pripomenul, že táto vec je v riešení už dlhšiu dobu. Objasnil aktuálny stav týkajúci sa predmetnej miestnej komunikácie. Je to komunikácia medzi rodinným domom súpisné číslo 73 a novostavbou rodinného domu, smerom až k železnici. Návrh spôsobu, zámeru a osobitného zreteľa bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený. Dochádza k zamene pozemkov medzi Obcou Lipníky a vlastníkami príľahlých pozemkov ako aj k darovaniu pozemkov Obci Lipníky, na účely obecnej komunikácie. Cesta musí mať minimálne 4 m, je to jednosmerná cesta. Obec dala vyhotoviť geometrický plán (ďalej len „GP“) pre zámenu a darovanie pozemkov. Robil sa asi 3 krát, pretože neboli všetky veci správne pochopené. V prvom rade je potrebné schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku, následne jeho zverejnenie na 15 dní. Po zverejnení bude nasledovať schválenie prevodu nehnuteľného majetku – zámeny, a zároveň aj schválenie darovania nehnuteľného majetku obci.
- Máthé M. – povedal, že v podkladoch pre zasadnutie nedostal mapu, respektíve GP
- Starosta – predložil GP prítomným k nahliadnutiu. P. Máthému vysvetlil situáciu, ktorú rieši predmetný GP.

- Máthé M. – spýtal sa, či bol problém posielat' GP
- Starosta – ak chcete, budeme posielat' aj GP. Doposiaľ sme takýto dokument nezasielali. Obec na tomto nič nestráca, práve naopak, obec získa. Ak chcete, budeme posielat' aj GP do budúcnosti.
- Máthé M. – povedal „To je výsledok.“
- Kováč M. – povedal, že vie o čo sa jedná, je to dlhodobá záležitosť
- 17:30 hod. príchod hlavnej kontrolórky na zasadnutie
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 77/2023
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipníky**, so sídlom: Lipníky 100, 082 12 Lipníky, IČO: 00690490, DIČ: 2021302943, a to:

1)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizaçne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár a Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na

základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely registra KN-E č. 1094/6 o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely parc. č. KN-E 1094/8 o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely parc. č. KN-E 1094/9 o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností.

Náklady so zámenou pozemkov spojené, hradí Obec Lipníky.

b) **u z n á š a s a,**

že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce Lipníky za nehnuteľnosti špecifikované pod písm. a) bod 1), 2) a 3) je skutočnosť, že

zámenou nehnuteľného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemkom pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

- Návrh na uznesenie (spôsob a zámer):

Uznesenie č. 78/2023
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob a zámer** zámeny nehnuteľného majetku obce Lipníky za nehnuteľností vymedzené v písm. b) bod 1), 2) a 3) tohto uznesenia, a to **z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov.

b) r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností:

1)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na

základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „geometrický plán č. 49/2023“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár a Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1094/6** o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8** o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné

katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9** o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností

je prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že zámenou nehnuteľného majetku obce za nehnuteľností špecifikované v písm. b) bod 1), 2) a 3) sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemku pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) hnutelnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.

PHSR – príprava podkladov

Starosta informoval, že PHSR na nové obdobie je zadané spracovateľovi, ktorým je p. Fedoršová. Oproti pôvodnému PHSR, zostane veľká časť aktivít, niektoré veci sa zmenia, iné doplnia. Nové aktivity je potrebné doplniť. Projekty, ktoré sme doposiaľ realizovali boli obsiahnuté v aktivitách aktuálneho PHSR. Pripomenul, že aktuálne PHSR je zverejnené na webovej stránke, môžu si aktivity

pozrieť a predložiť svoje návrhy. Požiadal poslancov o doplnenie návrhov nových aktivít do 10.10.2023. Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

- Máthé M. – pýtal sa, či by nebolo vhodné, aby k tomu zasadla komisia verejného záujmu, aby sa vyjadрила
- Kováčová K. – toto nie je v kompetencii komisie na ochranu verejného záujmu
- Kováč M. – spýtal sa, či dal niekto spracovateľke nové podklady
- Kováčová K. – p. starosta žiada návrhy od obecného zastupiteľstva
- Starosta – povedal, že má pripravené nejaké návrhy, ale nechce, aby to bola len tvorba jedného človeka, preto požaduje aj poslanecké návrhy
- Máthé M. – spýtal sa, na čo nám bude dobrý PHSR
- Starosta – odpovedal, že PHSR je potrebný k čerpaniu eurofondov a dotácií
- Máthé M. – spýtal sa, prečo sa potom nedržíme PHSR. Tak, že z obytnej plochy urobíme plochu, kde bude stáť čerpacia stanica. Nikde v tom pláne to tam nevidel.
- Starosta – ale to nie je územný plán. PHSR je plán aktivít, ktoré obec plánuje realizovať.
- Máthé M. - nevie o tom, aby sa tam písalo o aktivitách
- Starosta – čítal zoznam aktivít z aktuálneho PHSR. Následne povedal, že tam nie sú uvedené veci konkrétne (čiže na danom alebo jednom mieste) ale všeobecne. Spýtal sa či majú prítomní nejaké otázky.
- Otázky neboli vznesené.
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

termín 10. október 2023 na doplnenie návrhov opatrení a projektov do nového PHSR

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňáková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6.

Informácia o podaných odvolaniach proti Územnému rozhodnutiu pre stavbu „Čerpacia stanica PHM v obci Lipníky“

- Starosta – pre stavbu „Čerpacia stanica PHM v obci Lipníky“ bolo po územnom konaní vydané územné rozhodnutie, proti ktorému boli podané 2 odvolania. Na základe podaných odvolaní bolo verejnou vyhláškou oznámené podanie odvolaní voči územnému rozhodnutiu. Momentálne sa spis nachádza u odvolacieho orgánu – na Okresnom úrade v Prešove. Obci bola doručená výzva z Okresnej prokuratúry na predloženie dokumentácie týkajúcej sa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lipníky. Podklady boli žiadateľovi predložené. Takáto je situácia týkajúca sa ČS PHM. Otvoril k tomuto bodu diskusiu.
- o slovo sa prihlásil Ing. Gaál
- Starosta dal hlasovať o možnosť vystúpiť prítomným občanom v diskusii v rámci tohto bodu
- hlasovanie: 5 za
- xxx. xxxx – bol jedným z najviac prekvapených, pretože bol najmenej o tom informovaný. Spýtal sa p. poslancov a p. kontrolorky či v uverejnených ZaD č. 1 ÚP obce Lipníky je časť, kde sa uvádza zmena polohy čerpacej stanice. Predložil listinu a poprosil oslovených, aby to tam našli.

Pretože to bola prvá informácia zverejnená na úradnej tabuli. Nič takého tam on nenašiel. Jednoznačne je to preto, pretože grafická časť, ktorá určuje kde sa ma nachádzať čerpacia stanica, bola zverejnená 10.7.2023.

- Máthé M. – on to tam nevidí a vyzval poslancov nech sa vyjadria
- poslanci sa nevyjadrili
- Starosta – bolo to na verejnom prerokovaní v r. 2022, tam boli presne tieto veci
- Xxx xxxxx – nikde nebolo napísané, že sa na tomto rokovaní bude jednať o čerpaciu stanicu
- Starosta – odpovedal, že nebolo tiež napísané, že sa bude jednať o pozemku p. XY a ďalších. Návrhy na zmeny a doplnky boli na základe podaných žiadostí, ktoré boli do ZaD zapracované.
- Xxx xxxxx – určite v tom období nebola grafická časť
- Starosta – všetky podklady textové a grafická časť ZaD bola k dispozícii na verejnom prerokovaní. Veď je to nezmysel, aby bolo prerokovanie bez grafickej časti.
- Kováčová K. – pri zverejnení oznámenia o verejnom prerokovaní ZaD č. 1 ÚP obce Lipníky boli zároveň zverejnený návrh zmien a doplnkov vrátane výkresov
- Máthé M. – povedal, že pri ZaD nebola predložená grafická časť
- Kováčová K. – odpovedala, že bola predložená. P. starosta povedal, že dokumentácia ZaD je tu k dispozícii a predložil na nahliadnutie celú dokumentáciu týkajúcu sa ZaD ÚP. Nikto z prítomných poslancov sa do dokumentácie v danej chvíli na zasadnutí OcZ nepozrel. Jediným, ktorý do nej nahliadol bol z radu občanov, ale až po ukončení zasadnutia OcZ.
- Xxx xxxxx – pýtal sa, prečo keď to bolo schválené, nebolo to hneď zverejnené
- Kováčová K. – grafická časť nie je prílohou VZN
- Xxx xxxxx – ako že nie, veď je to potom v rozpore s VZN
- Starosta – nie je to v rozpore s VZN
- Xxx xxxxx – ukážte mi, kde je vo VZN zmena umiestnenia čerpaciu stanicu
- Kováčová K. – grafická časť nie je prílohou VZN, je k tomu vydané stanovisko MDV SR
- Xxx xxxxx - strana 16 textovej časti ÚP, bod 34151 – uvádza sa realizovanie ČS atď., prečo sa tento bod nedostal do VZN
- Starosta – toto VZN sme nepripravovali my. Pripravovala to odborne spôsobilá osoba pre územné plány, ktorá danú vec ovláda.
- Xxx xxxxx – povedal, že boli úplne vylúčení
- Starosta – nie, neboli ste vylúčení.
- Xxx xxxxx – kto bol na tej verejnej schôdzi, všetci tí, ktorých sa to netýka. Prečo sme neboli pozvaní?
- Starosta – všetci ste boli pozvaní. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Aj s prílohami, ktoré sú. Tak nehovorte, že nie.
- Xxx xxxxx – určite nebolo
- Starosta – bolo. Tak to musí posúdiť prokurátor, keď to takto tvrdíte.
- Máthé M. – povedal, že bod 34151 nebol prerokovaný ani zapracovaný do zmeny ÚP
- Starosta – ktorý bod
- Máthé M. – 34151 dopravné zariadenia
- Starosta – akože nebol zapracovaný, veď je v zmenách a doplnkoch. Spýtal sa p. Máthého o čom hovorí, že nie je prerokovaný
- Máthé M. – dopravné zariadenia
- Starosta – povedal, že ČSPH nie je dopravné zariadenie
- Máthé M. – citoval pôvodný ÚP, kde sa v bode 34151 Dopravné zariadenia uvádza: „realizovať ČSPH v nadväznosti na jestvujúci uzol ciest I/18 a I/21
- Starosta – ZaD spracovávala odborne spôsobilá osoba. Je to tam zapracované, v grafickej časti je zakreslená zmena. Tak sa obráťte na súd a povedzte, že to tam nebolo zapracované. V tomto bode sa rieši dopravné napojenie čerpaciu stanicu. V grafickej časti bolo jasne nakreslené, že sa mení poloha umiestnenia o zhruba 50 m z jedného pozemku na druhý.
- Máthé M. – sa pýta, kde je v ZaD zapracovaný bod 34151
- Xxx xxxxx – na základe tohto dokumentu bolo vydané územné rozhodnutie a bude vydané stavebné povolenie
- Starosta – povedzte, kde je v územnom pláne zapracovaný pán ...
- Máthé M. – pán ... nie je zapracovaný v územnom pláne pod bodom ako ČS PHM
- Starosta – povedal, že to konzultoval so zhotoviteľom, vy tvrdíte, že to tam nie je. Podľa starostu to tam je. Tu sa rieši dopravné napojenie čerpaciu stanicu.

- Máthé M. – ak ste zmenili v grafickej časti polohu ČS PHM, mali ste zmeniť aj textovú časť bod 34151, lebo sa zmenilo dopravné napojenie, v pôvodnom územnom pláne bolo napojenie na cestu I/21
- Starosta – toto napojenie na križovatku I/18 a I/21 sa nezmenilo
- Máthé M. – tak potom si prečítajte ZaD, lebo ČSPH je napojená iba na cestu I/18
- Starosta – tvrdím, že je všetko v poriadku
- Máthé M. – ako to môže byť v poriadku, keď bod 34151 sme neprerokovali pri zmenách a doplnkoch územného plánu
- XXXXXXXXX – rozdal poslancom, hlavnej kontrolórke a starostovi mapy a kládol otázky. Hovoril, že v mape k ÚP z r. 22 je vyznačený vstup k IBV, v druhej situácii – zo ZaD č. 1 ÚP sa vstup do IBV posunul a v tretej mape – situácii ČS PHM chýba vstup – cesta k IBV. Spýtal sa prečo v mape ČS nie je vstup do IBV. Tým, že vstup do IBV nie je, je to v rozpore s ÚP obce Lipníky.
- Starosta – cestu musí zriadiť, v územnom pláne je vyznačená. Projekt pre územné konanie ČS rieši čerpaciu stanicu. Cesta k IBV bude riešená po tejto ceste, ktorá je plánovaná, po našom pozemku, stavebník ju z časti rozšíri aj na svojom pozemku.
- XXXXXXXXX. – v projekte ČS PHM nie je vyznačený vstup do IBV
- Starosta – miešate ČS PHM s územným plánom. Čerpacia stanica a územný plán sú dve veci. Čerpacia stanica nie je ako územný plán. Čo má spoločné ČS PHM s ÚP?
- XXXXXXXXX. – akože nemá nič spoločné. ČS PHM má mať výstup do IBV. Teraz ste to schvaľovali v ZaD ÚP. V územnom pláne je zakreslený vstup, tam bude výstup pre ostatné pozemky, ale podľa plánov ČS PHM, je tam teraz parkovisko.
- Starosta – cesta z IBV je riešená po tejto ceste, ktorá je plánovaná, ktorá je naša obecná
- Máthé M. – podľa schváleného územného rozhodnutia nevidí žiadne napojenie k IBV
- Ing. Matuščák F.– to je najnovší výkres, ktorý je
- Starosta – odpovedal, že je to výkres umiestnenia čerpacej stanice v danom území. Stavebné povolenie ešte nezačalo.
- Máthé M. – myslí si, že toto je vecou územia
- XXXXXXXXXX - viete mi povedať, kde sa nachádza teraz vstup do IBV. Starosta – nemám iný výkres, toto bola situácia pre výstavbu – umiestnenie ČS. Posúdi to okresný úrad.
- XXXXXXXXXX - Naš vstup k IBV podľa ÚP je použitý pre benzínku. Tým pádom mi nemáme vstup do IBV.
- Starosta - tam bolo zapodmienkované a bolo povedané že musí byť aj vstup
- Ing. Matuščák F.– podľa neho existuje nejaký iný výkres, kde to bude zakreslené. Projekt obsahuje veľa výkresov.
- Starosta – nachádza sa tam naša cesta poza čerpaciu stanicu. Staviteľ vysvetlil na zasadnutí OcZ ako plánuje riešiť cestu. Viete dobre, že tu bolo povedané, že investor postaví cestu od začiatku až k IBV s chodníkom, s osvetlením, prívodom vody a všetko k tomu. Takú ulicu sa tu ešte nestavala v obci, aj s trafostanicou.
- XXXXXXXXXX – cesta sa stavať nemôže, lebo nie je v územnom pláne
- Starosta – čo nie je v územnom pláne? Ukázal na výkrese projektu ČS PHM cestu, toto slúži ako cesta, prístupová cesta k pozemkom.
- XXXXXXXXXX – cesta, ktorá slúži pre ČS PHM sa môže používať ako vstup do IBV?
- Starosta - odpovedal, že podľa tvrdení, ktoré má, áno. Ale v prípade, že by ste súhlasili s týmto novým návrhom investora, bolo by iné riešenie, cesta by sa realizovala iným smerom.
- XXXXXXXXXX – schvália to orgány?
- Starosta – neviem, na to sú odborne spôsobilé osoby a orgány, ktoré povedia či schvaľujú.
- Máthé M. – potom to netreba sľubovať
- Starosta - jednoznačne je tam vstup z benzínky
- XXXXXXXXXX – podľa neho tam vstup nebude, lebo do prevádzky vás nikto nepustí
- Starosta – tak je to tvrdenie proti tvrdeniu. Tvrdím niečo iné.
- XXXXXXXXXX – hovorila, že p. starosta povedal, že investor bol ochotný, urobiť tam cestu, chodníky, svetlo,. Následne prečítala výňatok z verejnej vyhlášky územného rozhodnutia, zo strany 4. bod 2. „Námietke sa nevyhovuje. Pretože dané požiadavky na investora nie sú predmetom tohto konania.“ Spýtala sa poslancov, predmetom akého konania majú byť námietky občanov.
- Starosta – poslanci nie sú účastníkmi konania. Územné rozhodnutie verejná vyhláška je podpísaná starostom a vyhotovená odborne spôsobilou osobou pre stavebný úrad.
- XXXXXXXXXX – malo tam byť toto, toto a všetko je zamietnuté. Námietke sa nevyhovuje.

- Starosta – spýtal sa čo je zamietnuté, akej námietke sa nevyhovuje
- XXXXXXXXXXX – žiadajú vybudovať zo strany investora cesty, chodníky, osvetlenie... Námietke sa nevyhovuje.
- Starosta – všetko tam bude, tak ako bolo sľúbené.
- Kováčová K. –. Prečítala z územného rozhodnutia akej námietke sa nevyhovuje. Námietka je proti tomu – pri konaní bola predložená žiadosť o prerušenie územného konania. Tejto námietke sa nevyhovuje. Je potrebné čítať celé a nie len vytrhnuté z kontextu.
- xxxxxxxxxxxxxxxx – požadovala od starostu vysvetlenie týkajúce sa ustanovenia v dohode vo veci cesty, ktorá im bola doručená – prevodu do vlastníctva
- Starosta vysvetlil, že on nie je tvorcom tejto dohody. Cestu bude realizovať investor.
- xxxxxxxxxxxxxxxx – spýtala sa, ako môžete vy, ako obec, realizovať tú cestu, keď nie je v územnom pláne
- Starosta – túto cestu nebude realizovať obec ale investor na základe jeho projektovej dokumentácie
- Máthé M. – môže sa robiť cesta, keď nie je v územnom pláne
- Starosta – je tam zakreslená časť cesty, chýba tu iba kúsok. Nemôže garantovať, že to bude schválené. Ak to schvália, že ak chýba iba nejaká časť v prípade 10 m a povedia, že je možné, tak bude možné. Ale to musia súhlasiť vlastníci pozemkov.
- Máthé M. – tu sa jedná o 200 m
- Starosta – to nevie či je až 200 m. Cesty a chodníky sú v územnom pláne naznačené orientačne.
- Starosta – realizáciou tejto stavby, sa zrealizujú aj inžinierske siete v danej lokalite. Je to pre obec cca 400 tis. Eur plus. Táto cesta by bola kompletná. Obec je pripravená darovať časť pozemkov, ktoré sú na výstavbu obecnej cesty, ktorá nám bude naspäť vrátená obci. Veľa obcí by takúto možnosť privítalo.
- Máthé M. – spýtal sa, že každý kto chce mať v obytnej zóne cestu, tak by mu tam mala stáť aj ČS? Tak má tomu rozumieť?
- Starosta - obec na takéto investície nemá dostatok finančných prostriedkov, aby postavila vodovod, elektrinu, plyn do zelenej lúky. Takých požiadaviek tu bude okamžite 7, z Tal'ky minimálne 2 alebo 3.
- xxxxxxxxxxxxxxxx – tak im tam postavte aj pumpu
- xxx xxxxx – poďakoval p. poslancom, že sa pričínili o to, že sa tu budú zdržiavať vagabundi, individuá, stretávať sa na pumpe. To nie sú tvrdenia ale fakty. To hovorí z praxe.
- Starosta – to sú také tvrdenia, ak by ste povedal, že tam bude „iný podnik“ tak to by som bral ale toto, to nie

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

informácie o podaných odvolaniach proti o Územnému rozhodnutiu pre stavbu „Čerpacia stanica PHM Lipníky“ a prebiehajúcej prokurátorskej kontrole vo veci súvisiacich so ZaD č. 1 ÚP Obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňáková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7.

Projekt „Investícia do zlepšovania infraštruktúry malých rozmerov v obci Lipníky“ – podanie informácií

- Starosta – informoval prítomných, že obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Investícia do zlepšovania infraštruktúry malých rozmerov v obci Lipníky“. Informoval o jednotlivých podprojektoch tohto celého projektu – projekt zahŕňa „Výstavba chodníkov v obci Lipníky – SO 100-00 Chodník popri miestnej komunikácii k MŠ, „IBV Lipníky rozšírenie verejného vodovodu“, „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“ a „Úprava a tvorba modrozelenej infraštruktúry v obci Lipníky“. Projekt musí zahŕňať aj zelenú infraštruktúru. Keďže máme v obci mokrade, konzultoval o tom aj so Štátnou ochranou prírody. Predložil k nahliadnutiu aj projektovú dokumentáciu projektu „Úprava a tvorba modrozelenej infraštruktúry v obci Lipníky“.
- Kováč M. – v ktorej časti by mala byť modrozelená infraštruktúra
- Starosta – odpovedal, že v časti Tal'ka za ihriskom, na obecnom pozemku. Celkové náklady na projekt sú odhadované vo výške 353 309,02 Eur, pretože ešte niektoré veci nie sú vysúťažené.
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti o NFP pre projekt „Investícia do zlepšovania infraštruktúry malých rozmerov v obci Lipníky“; celkové náklady na projekt vo výške 353 309,02 Eur

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8.

Rôzne

- Starosta – informoval prítomných, že sme na opravu chodníka v časti Tal'ka uplatnili reklamáciu v záručnej lehote
- Ing. Matuščák F. – spýtal sa, či vieme urobiť oplatenie sýpky tak, aby sa nezasahovalo do pozemkov iných
- Starosta – odpovedal, že môžeme, ale musíme nechať prístupové cesty
- Starosta – povedal, že z dôvodu zámeny a darovania pozemku bude ešte v októbri 2023 zasadať OcZ. Zámer musí byť vyvesené min. 15 dní.

K bodu 9.

Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Kováčová Katarína

Overovatelia: Ing. Matuščák F.

Máthé M.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Rozpočtové opatrenie 6/2023 a 7/2023
- Návrh spôsobu a zámeru na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipníky, osobitný zreteľ
- **Uznesenie OcZ č. 74/2023 – 81/2023**