

Obec Lipníky

Stavebný úrad

082 12 Lipníky 100

Číslo: SÚ 165/268/2021
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 21.1.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lipníky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využití územia, ktorý dňa 18.11.2021 podal

Ing. Tomáš Duraník, PhD., Hlavná 119/60, 094 12 Večec

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia

pre účel

Terénne úpravy na pozemku KN C parc. č. 409/2 a 409/7 k.ú. Lipníky.

(ďalej len "účel")

Novým využitím územia bude realizácia prác – terénnych úprav na pozemku KN C parc.č. 409/2 a 409/7 k.ú. Lipníky. Terénne úpravy spočívajú zo zasypania terénnych nerovností s následným zarovnaním a povrchovou úpravou terénu pre potreby jeho budúceho využitia.

Riešené územie má rozlohu cca 7000 m² je lichobežníkového tvaru s trojuholníkovým výbežkom na juhozápad. Orientačné rozmery plochy sú cca 120 x 50 m (meraných po osiach prechádzajúcich cca stredom plochy).

Úpravy pozemku sa budú vykonávať zásypom pozemku výkopovou zeminou a následným urovnaním. Potom bude povrch pozemku zatravnovaný. Realizácia prác bude prebiehať svojpomocne žiadateľom.

Na zásyp bude použitý prebytok výkopovej zeminy z výstavby rodinných domov, resp. prebytok výkopovej zeminy a kameniva napr. pri rekonštrukcii ciest.

Pre nové využitie pozemkov sa určujú tieto podmienky:

1. Terénne úpravy budú prevedené na pozemkoch KN C 409/2 a 409/7 k. ú. Lipníky v súlade so všeobecno- technickými požiadavkami na výstavbu.
2. Umiestnenie a realizácia stavby bude v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou COMBA s.r.o., Špitálska 351/41, 054 01 Levoča.
3. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy pozemnej stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 a ods. 2 stavebného zákona.
4. Terénne úpravy budú realizované tak, aby povrchové vody nezatekali na susedné pozemky.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
6. Investor je povinný terénne úpravy ukončiť v lehote do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pred zahájením je stavebník povinný zistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.

8. Zabezpečiť, aby realizácia terénnych úprav svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
9. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
10. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/4869-2/15545/TM zo dňa 24.2.2022, v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice vo vyjadrení č. 30264/2023 zo dňa 25.12.2023.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom Bratislava vo vyjadrení č. 6612333964 zo dňa 21.12.2023.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0480/2023/Lo zo dňa 10.7.2023.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Lipníky v záväznom vyjadrení zo dňa 21.12.2023 – pri zasypávaní dodržať spády podľa projektovej dokumentácie v smere k železničnému násypu a zasypať pod úroveň miestnej komunikácie KN E 768/20.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/012314-02 zo dňa 4.2.2022.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/013059-002 zo dňa 14.2.2022.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/012126-004 zo dňa 21.12.2022.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP1-2023/000729-005 zo dňa 28.3.2023: -žiadateľ zrealizuje presadenie-transfér druhu kosatca žltého /Iris pseudacorus/ zo stredu pozemku do okrajových časti pozemku v južnej prípadne západnej časti pozemku t. j. okolo oplotenia pozemku.
 - Žiadateľ nebude zasypávať pozemok v období rozmnožovania živočíchov, za situácie, keď na pozemku bude vytvorená otvorená vodná plocha t.j. žiadateľ nebude realizovať zasypávanie pozemku v termíne od 1. marca do 15. júna, keď na pozemku vznikne vodná plocha, ktorá je priamo vodným prostredím, v ktorom sa živočíchy rozmnožujú.
 - Žiadateľ oznámi začatie a ukončenie predmetnej činnosti okresnému úradu v sídle kraja na emailovú adresu viliam.hamara@minv.sk.
20. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.
21. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b) ods. 4 upúšťa od vydania stavebného povolenia terénnych úprav.
22. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na stanovený účel.
23. Rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď bude stavebnému úradu doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, na ktoré sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2021 podal navrhovateľ návrh na rozhodnutie o využití územia pre vyššie uvedené účel.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.12.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- KPÚ Prešov, VSD a.s. Košice, Slovak Telekom a.s., Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, , OÚ Prešov odbor starostlivosti o ŽP.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Využitie územia na vyššie uvedený účel je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou dotknutého územia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Tomáš Duraník, PhD., Slovenský pozemkový fond, COMBA s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipníky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Lubomír Pankuch
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: *14.1.2024*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 3 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 10.11.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overený situačný výkres

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Ing. Tomáš Duraník, PhD., Hlavná 119/60, 094 12 Vecheč
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. COMBA s.r.o., Špitálska 351/41, 054 01 Levoča
4. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
7. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. ŠOP RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
10. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené SÚ - spis