

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obce Lipníky zameniť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Lipníky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 78/2023 zo dňa 04.10.2023 z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Lipníky konaného dňa 03.10.2023

zverejňuje zámer zameniť nehnuteľný majetok nasledovne, a to:

1)

- **pozemok - novovytvorenú parcelu parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majernikom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár a Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemok - novovytvorenú parcelu parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1094/6** o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemok - novovytvorenú parcelu parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8** o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9** o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,

t. j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Náklady so zámenou pozemkov spojené, hradí Obec Lipníky.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa **prípadoom hodným osobitného zreteľa** v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie **skutočnosť, že zámenou nehnuteľného majetku obce za nehnuteľností špecifikované v bode 1), 2) a 3) sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:**

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemku pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnenému vysporiadaniu časti pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

V Lipníkoch dňa 04.10.2023

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa: 04.10.2023

Zvesené z úradnej tabule a internetovej stránky obce dňa: