

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Lipníky

Regulatív 3.2.4.2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.2.4.2.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- c) umiestnenie rekreačných objektov, rekreačných chát a chatiek.
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- e) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.

V regulatíve 3.2.4.2.3. sa vypúšťa písm. a) :

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď. grafická časť – výkres č.4)

3.4.1.1. Cestná doprava

V regulatíve 3.4.1.1.1. sa text v písm. e) mení nasledovne:

3.4.1.1.1. Cesta R4, I/18, I/21

- e) rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. triedy mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

V regulatíve 3.4.1.1.3. sa slovo „komunikácia“ nahrádza slovom „cesta“ v správnom tvare nasledovne:

3.4.1.1.3. Miestne cesty jestvujúce

- a) realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cesty I. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,
- b) realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- c) dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne cesty na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- d) na cestách , ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3–5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5–3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- e) v koncových polohách slepých ciest zriadiť obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

V regulatíve 3.4.1.1.4. sa slovo „komunikácia“ nahrádza slovom „cesta“ v správnom tvare nasledovne:

3.4.1.1.4. Miestne cesty navrhované

- a) realizovať šírkové usporiadanie miestnych ciest v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- b) v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať miestnych ciest v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- c) výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú cestu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,
- d) koncových polohách slepých ciest zriadiť obrátiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

V regulatíve 3.4.1.1.5. sa slovo „komunikácia“ nahrádza slovom „cesta“ v správnom tvare a písm. d) sa nahrádza novým textom nasledovne:

3.4.1.1.5. Účelové cesty (N – návrh)

- a) realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18 účelovú cestu, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej cesty, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) realizovať v úseku od napojenie z jestvujúcej cesty I/18, účelovú komunikáciu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3 –MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

Regulatív 3.7. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V južnej časti Lipníky (pri ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, prechádza cez vodného toku Ladianka a cestu I/18, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L8, lomí sa západným smerom prechádza cez navrhovanú MK a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri jestvujúcej miestnej ceste smerom ku futbalovému ihrisku (ktoré je na k.ú. Šarišská Poruba) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia východným smerom, prechádza cez bezmenný vodný tok, okolo navrhovaného Areálu športu Juh (14 N), navrhovaného Rekreačného areálu (15), lomí sa juhozápadným smerom prechádza a napája sa na jestvujúcu hranicu katastrálneho územia obce.

Poznámka: S – stav, N - návrh

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.7 sa slovo „komunikácia“ nahrádza slovom „cesta“ v správnom tvare a písm. d) sa nahrádza novým textom nasledovne:

3.9.2.1.7. PVS 17 Plochy pre umiestnenie účelových cesty:

- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej cesty, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) v úseku od napojenie z jestvujúcej cesty I/18, účelovú komunikáciu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3 –MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

Regulatív 3.11.2.1.7 sa slovo „komunikácia“ nahrádza slovom „cesta“ v správnom tvare a písm. d) sa nahrádza novým textom nasledovne:

3.11.2.1.7. VS 17 Stavby účelových komunikácií:

- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3 –MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej cesty, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3 –MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) v úseku od napojenie z jestvujúcej cesty I/18, účelovú cestu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3 –MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď. grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN - O Lipníky.