

Zápisnica

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky,

konaného dňa 11.05.2022

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňáková J., Paľa M., Kováč M., Vihonská M.,
Krochta S. - príchod 16:25 hod.

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. E. Harsághy, hlavná kontrolórka obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: Bc. Červeňáková J.

Overovatelia: Paľa M., Kováč M.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Oznámenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj kosačky 2223LT CMA2
4. Nájom pozemku - žiadosť o zvýšenie prenajatej plochy
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže - prenájom priestorov reštaurácie v budove súp. č. 99, v obci Lipníky
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňákovú J. a overovateľov zápisnice p. M. Paľu a p. Kováča M. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň povedal, že materiál k dnešnému zasadnutiu bol poslancom aj hlavnej kontrolórke doručený.

Za návrh programu zasadnutia bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Paľa M., Kováč M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Oznámenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj kosačky 2223LT CMA2
4. Nájom pozemku - žiadosť o zvýšenie prenajatej plochy
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže - prenájom priestorov reštaurácie v budove súp. č. 99, v obci Lipníky

6. Diskusia
7. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

Starosta vyhodnotil jednotlivé uznesenia.

- uznesenie č. 49/2014-3 - **trvá** (podmienky poskytnutia dotácie a výška dotácie pre CVČ)
- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Taľka)-
- uznesenie č. 120/2020 - **nesplnené, trvá** /zadanie spracovania PD s variantným riešením a) ČOV na území obce, b) ČOV spoločná pre obce Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba/
- uznesenie č. 146/2021 - zabezpečiť prípravu podkladov k prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Lipníky pre rozšírenie miestnej komunikácie (KN E 1095/49 k.ú. Lipníky) - **nesplnené, trvá**
- uznesenie č. 174/2021 - **trvá (financovanie realizácie procesu spracovania zmien a doplnkov Územného plánu Obce Lipníky žiadateľom, na ktorého podnet sa vykonávajú zmeny a doplnky vo výške 500,-- Eur/žiadateľa.** Netýka sa to pravidelných plánovaných zmien a doplnkov územného plánu uskutočňovaných v zákonných lehotách realizovaných Obcou Lipníky.)
- uznesenie č. 177/2021 - **splnené** (zadat' vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu chodníka v časti obce Lipníky Podhrabina)
- uznesenie č. 178/2021 - **splnené** (vykonanie orezávania stromov v obci Lipníky z dôvodu zasahovania do inžinierskych sietí a ohrozovania života a zdravia občanov)
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 210/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Paľa M., Kováč M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Oznámenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj kosačky 2223LT CMA2

Starosta obce informoval prítomných, že na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj kosačky 2223LT CMA2 (v technickom stave - nefunkčná) bol predložený jeden súťažný návrh, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako úspešný. Na základe výsledku bola s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj kosačky v cene 260,-- Eur.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 211/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj kosačky 2223LT CMA2 a predaj kosačky 2223LT CMA2

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Paľa M., Kováč M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Nájom pozemku - žiadosť o zvýšenie prenajatej plochy

- 16:25 hod. prišiel poslanec p. Krochta S.

P. starosta predložil na prerokovanie žiadosť nájomcu: Michaela Kočišová - MK Záhrady, Kojatice 235, IČO: 50930001 o zvýšenie prenajatej plochy o 34,3 m² - t. j. z parcely KN E 14/1 + 15 m² a z parcely KN C 14/2 + 19,3 m², predložil prítomným k nahliadnutiu aj nákres požadovanej plochy na prenájom.

V súvislosti s podanou žiadosťou predložil starosta na prerokovanie a schválenie spôsob a zámer prevodu prenájmu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 212/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer prevodu - prenájom** majetku obce Lipníky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., že prenájom **d'alšej časti pozemku KN E 1129 k. ú. Lipníky, v obci Lipníky, vo výmere + 15 m² a pozemku KN C 14/2 vo výmere 19,3 m²** (rozmer prenajatej plochy 14m x 10m x 6m) - viď výkres, vo vlastníctve Obce Lipníky, Lipníky 100, IČO: 00690490, zapísané na LV č. 1

pre

Michaela Kočišová - MK Záhrady, 082 32 Kojatice 235, IČO 50930001, DIČ: 1123536777

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o súčasného nájomcu a rozšírenie prevádzky a predajnej plochy okrasných drevín („zelený projekt“), zvýšenie prenajatej plochy, nakoľko to pre súčasné požiadavky predaja nepostačuje.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Paľa M., Kováč M., Vihonská M., Krochta S.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže - prenájom priestorov reštaurácie v budove súp. č. 99, v obci Lipníky

Starosta informoval, že z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu s nájomcom PTU Group s.r.o., Hlavná 319/48, Veľký Šariš, IČO: 48283991, je v záujme obce znovu ponúknuť priestory reštaurácie na prenájom. Navrhol riešiť prenájom spôsobom v zmysle § 281 - 288 Obchodného zákonníka v z.n.p. a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Predložil na prerokovanie a schválenie návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov 1.poschodia v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky (priestory reštaurácie). Návrh podmienok je v prílohe.

- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 213/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

1. **prenájom nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Lipníky, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov - nebytové priestory (priestory reštaurácie) - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky
2. **uskutočnenie prenájomu na základe obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
3. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (sú prílohou uznesenia)

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Paľa M., Kováč M., Vihonská M., Krochta S.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 6.

Diskusia

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov a hlavnú kontrolórku s prebiehajúcimi projektmi:

- a) parkovisko pri MŠ - na PPA Nitra prebieha kontrola verejného obstarávania; so zhotoviteľom C.M.R. Slovakia, s.r.o. sa konzultuje zvýšenie cien jednotlivých materiálov a prípadné nové verejné obstarávanie; uvítal by realizáciu parkoviska počas letných prázdnin
- b) rozšírenie osvetlenia v časti Tal'ka - na stavebnom úrade prebehlo územné konanie a pripravuje sa stavebné konanie tohto projektu, následne bude súťaž na dodávateľa
- c) oprava miestnej komunikácie pri rodinnom dome súpisné č. 149 a v smere ku kostolu - oprava bola zrealizovaná v mesiaci apríl 2022
- d) chodník v časti Podhrabina - prebehlo rokovanie k projektovej dokumentácii na Obecnom úrade Lipníky za účasti zástupcov projekčnej kancelárie, starostu obce a zástupcov SSC

Košice. SSC Košice podali pripomienky a zároveň si vyžiadali čas na stanovisko k uvedenému projektu

- e) oprava cesty I. triedy I/18 v obci Lipníky - na základe požiadaviek starostu obce bola zrealizovaná výmena asfaltu, spevnenie podložia, bude sa ešte realizovať dopravné značenie a osvetlenie prechodu
- f) v MŠ bolo zrealizované osadenie nového pieskoviska v prednej časti pozemku
- g) projekt kanalizácie obce - pripravuje sa dokumentácie pre územné konanie, v súčasnosti sa oslovujú dotknuté orgány.

K bodu 7.

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňáková J.

Overovatelia: Paľa M.

Kováč M.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- prezenčná listina
- návrh programu
- kópia žiadosti nájomcu Michaela Kočišová - MK Záhrady, IČO: 50930001
- návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov reštaurácie v budove Lipníky č. 99
- uznesenie OcZ č. 210/2022 - 213/2022