

Obec Lipníky, Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. vydáva

## NÁVRH

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPNÍKY č. .../2021

## o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

### Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

#### § 1

##### Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Lipníky.

#### § 2

##### Základné ustanovenia

1. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

#### § 3

##### Hodnota pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre obec Lipníky je uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:
  - > orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... **0,2735 Eur/ m<sup>2</sup>**
  - > trvalé trávne porasty ..... **0,0574 Eur/ m<sup>2</sup>**
  - > záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **1,32 Eur/ m<sup>2</sup>**
  - > stavebné pozemky ..... **13,27 Eur/ m<sup>2</sup>**
2. Hodnota pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák. č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.)**  
Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, **správca dane určuje hodnotu** lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške **0,0339 Eur/ m<sup>2</sup>**.

## § 4

### Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipníky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... **0,55 %** zo základu dane
  - b) trvalé trávnaté porasty ..... **1,05 %** zo základu dane
  - c) záhrady ..... **0,45 %** zo základu dane
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, ..... **1,30 %** zo základu dane  
rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využ. vodné plochy
  - e) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy..... **0,45 %** zo základu dane
  - f) stavebné pozemky ..... **0,45 %** zo základu dane

## Článok III.

### DAŇ ZO STAVIEB

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,08 Eur**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10Eur**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,10 Eur**
  - d) samostatne stojace garáže **0,15 Eur**
  - e) stavby hromadných garáží **0,15 Eur**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,15 Eur**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,80 Eur**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,80 Eur**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,10 Eur**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,03 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Článok IV.

### DAŇ Z BYTOV

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,08 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Článok V.

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

## § 7

### Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

**§ 8**  
**Vyrubenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do sumy 2,00 Eur nebude vyrubovať.

**Článok VI.**  
**DAŇ ZA PSA**

**§ 9**  
**Sadzba dane**

- 1/ Správca dane určuje sadzbu dane **10,-- Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

**§ 10**  
**Oslobodenie od dane**

- 1/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu:  
a) daňovníci obce Lipníky časť Podhrabina

**Článok VII.**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 11**  
**Vymedzenie predmetu dane**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipníky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke, v šírke od krajnice po krajinu, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - námestie, trhovisko,
  - priestranstvo pred predajňou,
  - priestranstvo pred kultúrnym domom,
  - všetky neknihované parcely v intraviláne obce
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie pojazdného predajného zariadenia a zariadenia so živými zvieratami, umiestnenie cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

**§ 12**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,30 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

**§ 13**  
**Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

**Článok VIII.**  
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

**§ 14**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane **100,-- Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**§ 15**

**Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**

1. Daňovník je povinný viesť nasledovnú preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
  - c) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
  - d) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov.

**Článok IX.**  
**POPLATOK**

**§ 16**

**Množstvový zber**

1. V obci Lipníky je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

**§ 17**

**Sadzby poplatku**

1. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber: **0,03288 Eur za osobu a kalendárny deň.**
2. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku pri množstvovom zbere:  
**0,0256 Eur za 1 l komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.**
3. Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín:  
**0,04 Eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín**

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom správca dane určuje poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby.

**§ 18**

**Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere**

1. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré platiteľ obdrží od správcu dane v písomnej forme: v hotovosti do pokladne obce, poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572, BIC: SUBASKBX.

**§ 19**

**Zníženie, odpustenie poplatku**

1. **Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lipníky (napr. pracovnoprávny alebo obdobný vzťah na území SR alebo mimo územia SR, štúdium s potrebou ubytovania mimo územia obce, pobyt v zariadení sociálnych služieb, výkon väzby alebo výkon trestu odňatia slobody, alebo ak sa občan nezdržiava na území obce z iného dôvodu)**

2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä
  - čestné vyhlásenie a potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní s určením miesta výkonu zamestnania, potvrdenie alebo dokladom o ubytovaní,
  - potvrdenie o ubytovaní v školskom domove alebo internáte, potvrdenie o návšteve školy žiaka alebo študenta, ak žiak alebo študent navštevuje so sídlom mimo územia Slovenskej republiky. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.
  - potvrdenie o úhrade poplatku v inom meste alebo obci na území SR spolu s potvrdením, za ktoré osoby je poplatok zaplatený.
3. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä:
  - potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone trestu alebo väzby,
  - potvrdenie o úhrade poplatku v inom meste alebo obci na území SR spolu s potvrdením, za ktoré osoby je poplatok zaplatený,
  - povolenie k pobytu v zahraničí,
  - doklad, ktorý potvrdzuje oprávnenie užívať nehnuteľnosť v zahraničí.
4. Ak doklady podľa ods. 2 a ods. 3 nie sú v úradnom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
5. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa podmienok a na základe podkladov ustanovených týmto VZN najneskôr do 90 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo opustenie poplatku zaniká.

## § 20

### Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
  - a) zánik dôvodu spoplatnenia ( napr.: odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu, zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť a pod.)
  - b) poplatník poplatku nesmie byť dlžníkom obce.

## Článok X.

### ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 21

### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lipníky č. 4/2020 zo dňa 15.12.2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky.

## § 22

### Záverové ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zák. 369/1990 na úradnej tabuli v obci Lipníky a webovej stránke obce [www.lipniky.sk](http://www.lipniky.sk) od 25.11.2021 do .....

3. Na vydání tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch dňa ..... **uznesením a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.**
4. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky.

v Lipníkoch 25.11.2021

Ing. Lubomír Pankuch  
starosta obce

*Vyvesené: 25.11.2021*  
*Zvesené:*