

# Zápisnica

## z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 29.09.2021

**Prítomní:** Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce  
poslanci OcZ – Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M.  
**Nepřítomní:** Kováč M., Vihonská M.  
**Ďalší prítomní:** Ing. E. Harsághy, hlavná kontrolórka obce

**Verejnoscť:** vid' prezenčná listina

**Zapisovateľ:** Bc. Červeňaková J.  
**Overovatelia:** Krochta S., Paľa M.

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. **Zámer Obce Lipníky previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (novovytvorená parcela parc. č. KN C 258/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> /pôvodne parc. č. KN E 794/4, druh: vodná plocha, k. ú. Lipníky, o výmere 49 m<sup>2</sup>/) - schválenie**
4. Havarijná situácia - kotol v budove OcÚ
5. Zmeny a doplnky územného plánu
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

### K bodu 1.

#### Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. S. Krochtu a p. M. Paľu. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za návrh programu zasadnutia bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

Starosta obce navrhol **zmenu programu** a to doplniť ako bod 6. Správy z kontrol vykonaných hlavnou kontrolórkou.

Bc. Červeňaková navrhla doplniť do programu ako bod 7. Chodník - časť Podhrabina.

Pôvodné body 6. - 8. sa prečísľujú.

Za zmenu programu rokovania - doplnenie bodov bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

### Schválený program rokovania:

- Otvorenie zasadnutia
- Kontrola prijatých uznesení
- Zámer Obce Lipníky previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (novovytvorená parcela parc. č. KN C 258/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> /pôvodne parc. č. KN E 794/4, druh: vodná plocha, k. ú. Lipníky, o výmere 49 m<sup>2</sup>/) - **schválenie****
- Havarijná situácia - kotol v budove OcÚ
- Zmeny a doplnky územného plánu
- Správy z kontrol vykonaných hlavnou kontrolórkou
- Chodník - časť Podhrabina
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

### K bodu 2.

#### Kontrola prijatých uznesení

Starosta vyhodnotil jednotlivé uznesenia.

- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Tal'ka)-
- uznesenie č. 120/2020 - **nesplnené, trvá** /zadanie spracovania PD s variantným riešením a) ČOV na území obce, b) ČOV spoločná pre obce Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba/
- uznesenie č. 121/2020 - **trvá** (riešenie priekopy v časti obce oproti firme JAVOLKO, s.r.o. zakúpením a položením betónovej dlažby s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2021)
- uznesenie č. 126/2020 - **čiastočne splnené, trvá** (vyčistenie mechanizmami odtokového kanála v časti Tal'ka a priekop v častiach, kde nie je uložená dlažba na pozemkoch vo vlastníctve Obce Lipníky)
- uznesenie č. 146/2021 - zabezpečiť prípravu podkladov k prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Lipníky pre rozšírenie miestnej komunikácie (KN E 1095/49 k.ú. Lipníky) - **nesplnené, trvá**
- uznesenie č. 168/2021 - spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce - parc. č. KN C 258/2 k. ú. Lipníky - **splnené, zámer vyvesený 8.9.2021 a zvesený 29.9.2021**
- uznesenie č. 169/2021 - zistiť možnosti riešenia odstránenia havarijnej situácie vykurovania v budove OcÚ/KD - **splnené**
- návrh na uznesenie:

#### Uznesenie č. 171/2021

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

#### berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.

<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

**K bodu 3.**

**Zámer Obce Lipníky previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (novovytvorená parcela parc. č. KN C 258/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> /pôvodne parc. č. KN E 794/4, druh: vodná plocha, k. ú. Lipníky, o výmere 49 m<sup>2</sup>/) - schválenie**

(č. sp.: LI-2020/195-OCÚ)

Starosta obce informoval prítomných, že na základe Uznesenia OcZ Obce Lipníky č. 168/2021 zo dňa 30.06.2021 bol **zámer prevodu vyvesený** na úradnej tabuli a webovom sídle obce **od 08.09.2021 do 29.09.2021.**

**Následne predložil na prerokovanie a schválenie odpredaj novovytvorenej parcely parc. č. 258/2 k. ú. Lipníky o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda. - prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. žiadateľom: [redacted], ktorí**

dlhodobo užívajú a starajú sa o pozemok.

Parcela je vytvorená Geometrickým plánom č. 45/2021 na oddelenie pozemku p.č. KN C 258/2, vyhotoviteľom ktorého je GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overeným dňa 29.04.2021 pod č. G1-723/2021. Pôvodná parcela je evidovaná ako KN E 794/4, druh: vodná plocha, k.ú. Lipníky, o výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, obec Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, vlastníkom ktorej je Obec Lipníky, IČO: 0690490, Lipníky 100.

**Navrhol kúpnu cenu 5,-- Eur/m<sup>2</sup>, t. z., že celková cena za odpredaj pozemku je 245-- Eur. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti budú hradit' kupujúci.** Návrh zmluvy je v prílohe.

K uvedenému neboli vznesené pripomienky.

- návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 172/2021**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky**

**a) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj novovytvorenej parcely parc. č. KN C 258/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>** (pôvodne parc. č. KN E 794/4, druh: vodná plocha, k. ú. Lipníky, o výmere 49 m<sup>2</sup>), druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, podľa Geometrického plánu č. 45/2021 na oddelenie pozemku p.č. KN C 258/2, vyhotoviteľom ktorého je GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overeného dňa 29.04.2021 pod č. G1-723/2021

**pre kupujúceho**

[redacted], dátum nar. [redacted] a manž. [redacted]  
[redacted], dátum nar. [redacted], za kúpnu cenu 5,--Eur/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu spolu 245,-- Eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - BSM (1/1). Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

**b) uznáva sa**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji pozemku vo vlastníctve Obce Lipníky definovane v písm. a) je skutočnosť, že sa jedná o **majtkovoprávne vypořádanie vlastníctva pozemku KN C 258/2 (pôvodne KN E 794/4, druh pozemku vodná plocha) o výmere 49 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na LV č. 1, medzi **Obcou Lipníky ako formálnym vlastníkom pozemku a [redacted] a manž. [redacted], ktorí dlhodobo užívajú a starajú sa**

**o pozemok. Týmto prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.**

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### **K bodu 4.**

##### **Havarijná situácia - kotol v budove OcÚ**

Starosta oboznámil prítomných s technickým stavom plynového kotla v budove OcÚ, zároveň povedal, že revíznny technik zhodnotil technický stav a vyjadril potrebu výmeny kotla. Odhadovaná cena nového kotla je cca 2 - 3 tis. Eur.

Starosta ďalej informoval, že je možné zapojiť sa na základe zverejnenej výzvy o získanie dotácie na tepelné čerpadlá, spoluúčasť obce je vo výške 5%.

Pri možnosti riešenia zmeny zdroja tepla - tepelné čerpadlá, je potrebné riešiť v budove celý vykurovací systém, t. j. aj radiátory, rozvody. Bude to nákladnejšia investícia, cca 65 tis. Eur., náklady na vykurovanie budovy sa znížia.

Predložil prítomným aj správu „Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ, vypracovanú Ing. J. Šlosárom.

- Ing. Harsághy - hovorí, že obce dostávajú takéto dotácie
- starosta - v poslednej výzve bola úspešná Obec Pušovce
- poslanci vyjadrili súhlas s podaním žiadosti o NFP na riešenie zmeny zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ
- návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 173/2021**

##### **Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky**

##### **súhlasí**

s podaním žiadosti o NFP na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE z OP KŽP

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### **K bodu 5.**

##### **Zmeny a doplnky územného plánu**

Starosta obce informoval o podaných žiadostiach občanov o zmenu územného plánu. Povedal, že tohto času stojí zmena územného plánu cca 5 000,-- Eur; navrhované zmeny územného plánu nemusia byť schválené dotknutými orgánmi.

Starosta v súvislosti s predkladanými žiadosťami o zmenu územného plánu mimo plánovaných zmien a doplnkov ÚP predložil návrh, aby sa na financovaní realizácie procesu spracovania zmien a doplnkov Územného plánu Obce Lipníky podieľali žiadatelia, na ktorých podnet sa zmeny a doplnky vykonávajú vo výške 500,-- Eur/žiadateľ.

- p. Paľa - hovorí o rozdelení financovania na počet žiadateľov, o potrebe uzatvorenia zmluvy a finančnej úhrady vopred
- návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 174/2021****Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky  
schvaľuje**

**financovanie** realizácie procesu spracovania zmien a doplnkov Územného plánu Obce Lipníky **žiadateľom, na ktorého podnet sa vykonávajú zmeny a doplnky vo výške 500,- Eur/žiadateľa.** Netýka sa to pravidelných plánovaných zmien a doplnkov územného plánu uskutočňovaných v zákonných lehotách realizovaných Obcou Lipníky.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňáková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

**K bodu 6.****Správy z kontrol vykonaných hlavnou kontrolórkou**

Starosta predložil správy hlavnej kontrolórky z kontrol vykonaných 30.-31.08.2021, 06.09.2021 a 01.07.2021. Materiál bol poslancom doručený.

Udelil slovo hlavnej kontrolórke.

Ing. Harsághy - pri kontrole neboli zistené nedostatky. Zároveň upozornila, že obci narastá pohľadávka voči nájomcovi reštauračných priestorov PTU GROUP s.r.o., že neplní účel nájmu t. j. neprevádzkuje. Je potrebné ho písomne vyzvať, odporúča ukončiť nájomný vzťah.

Starosta - po niekoľkých predchádzajúcich upozorneniach uhradil časť dlžnej sumy, no dlh sa ďalej zvyšuje. Starosta ho vyzval k osobnému stretnutiu, ktoré sa aj uskutočnilo. Nájomca mu prisľúbil, že prevádzku otvorí do 01.10.2021 a uhradí dlžnú sumu.

Ing. Harsághy - odporúča zadať nájomcovi termín do 15.10.2021, po neakceptovaní riešiť výpoveďou zmluvy.

- návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 175/2021****Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky  
berie na vedomie**

- Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste, zo dňa vykonania kontroly 30.-31.08.2021,
- Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste, zo dňa vykonania kontroly 06.09.2021,
- Správu z finančnej kontroly, zo dňa vykonania kontroly 01.07.2021

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňáková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

**Uznesenie č. 176/2021****Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky  
poveruje**

starostu obce, aby požiadal nájomcu PTU GROUP s.r.o. na užívanie predmetu nájmu

a prevádzkovanie najneskôr do 15.10.2021

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### K bodu 7.

##### Chodník - časť Podhrabina

Starosta informoval poslancov o zlej dopravnej situácii v tejto časti obce

- Bc. Červeňaková - hovorí o nutnosti riešiť chodník v časti Podhrabina, v danej lokalite je vysoké nebezpečenstvo ísť po ceste I. triedy na zastávku autobusu. Ľudia na východe Slovenska si zaslúžia byť a žiť slušne.
- starosta hovorí o nutnosti uskutočniť výberové konanie na dodávateľa a o tom, že stavba bude finančne náročná a výzvy z eurofondov na daný účel nie sú momentálne žiadne

#### Uznesenie č. 177/2021

##### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

##### schvaľuje

zadať vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu chodníka v časti obce Lipníky Podhrabina

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### K bodu 8.

##### Rôzne

##### 8.1. Orezávanie stromov

Starosta informoval prítomných o nutnosti vykonania orezania stromov v obci z dôvodu, že zasahujú do inžinierskych sietí a ohrozujú život a zdravie občanov. Uskutočniť to musí spôsobilá osoba. Pripomienky neboli vznesené.

- návrh na uznesenie:

#### Uznesenie č. 178/2021

##### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

##### schvaľuje

vykonanie orezávania stromov v obci Lipníky z dôvodu zasahovania do inžinierskych sietí a ohrozovania života a zdravia občanov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

## 8.2. Budova šatní

Starosta informuje o havarijnom stave budove šatní, zatekajúcej streche. Je nutné riešiť výmenu krytiny.

- návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 179/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje**

výmenu strešnej krytiny na stavbe šatní z dôvodu odstránenia havarijného stavu

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
<b>Za</b>	<b>3</b>	Bc. Červeňaková, Krochta S., Paľa M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

## 8.3. Podanie informácií starostom

- Výmena asfaltu - ústna žiadosť starostu na Slovenskú správu ciest o výmenu asfaltu aj priamo v obci Lipníky na ceste I/18
- Na žiadosť starostu bol opravený aj priepust popod cestu pri vstupe od obce Lipníky v smere z Prešova, je dobre urobený, chystá sa aj osvetlenie aj označenie priechodu pre chodcov oproti rodinnému domu súp. č. 3
- „Parkovisko pri MŠ Lipníky“ - rozhodnutie o schválení NFP máme, zmluvu zatiaľ nie, poskytovateľ NFP preveruje verejné obstarávanie

## **K bodu 9.**

### **Diskusia**

- bez diskusného príspevku

## **K bodu 10.**

### **Záver**

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J. ....

Overovatelia: Krochta S. ....

Paľa M. ....

.....  
Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce

### **Prílohy:**

- prezenčná listina
- návrh programu
- zámer prevodu vlastníctva majetku s potvrdením o vyvesení
- uznesenie OcZ č. 171/2021 - 179/2021