

Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 15.12.2020

Prítomní: Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňaková J., Kováč M., Vihonská M., Paľa M.
Neprítomní: Krochta S.
Ďalší prítomní: Ing. E. Harsághy - hlavná kontrolórka, K. Kováčová - zamest.obce

Verejnoscť: -

Zapisovateľ: Bc. Červeňaková J.
Overovatelia: Kováč M., Paľa M.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Rozpočtové opatrenia
4. Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019 a o overení Výročnej správy za rok 2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020
6. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Lipníky na rok 2021
7. Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023
8. Návrh VZN č. .../2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lipníky
9. Návrh VZN č. .../2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky
10. Návrh VZN č. .../2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lipníky
11. Zámer Obce Lipníky prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*COOP Jednota Prešov, s.d.*) - *schválenie*
12. Zámer Obce Lipníky previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*novovytvorená parcela parc. č. KN C 131/2 o výmere 84 m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN E 1112/12 o výmere 5228 m²*)- *schválenie*
13. Spoločný obecný úrad Kapušany (stavebný úrad) - zmena zmluvy
14. Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke „Lipníky pizza bar“ - NIKÉ, spol. s r.o., Bratislava
15. Žiadosť o odpredaj parcely KN E 794/4 k. ú. Lipníky
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. Kováča M. a p. Paľu M. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.
Za program rokovania bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Rozpočtové opatrenia
4. Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019 a o overení Výročnej správy za rok 2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020
6. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Lipníky na rok 2021
7. Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023
8. Návrh VZN č. .../2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lipníky
9. Návrh VZN č. .../2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky
10. Návrh VZN č. .../2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lipníky
11. Zámer Obce Lipníky prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*COOP Jednota Prešov, s.d.*) - *schválenie*
12. Zámer Obce Lipníky previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*novovytvorená parcela parc. č. KN C 131/2 o výmere 84 m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN E 1112/12 o výmere 5228 m²*)- *schválenie*
13. Spoločný obecný úrad Kapušany (stavebný úrad) - zmena zmluvy
14. Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke „Lipníky pizza bar“ - NIKÉ, spol. s r.o., Bratislava
15. Žiadosť o odpredaj parcely KN E 794/4 k. ú. Lipníky
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

Starosta vyhodnotil jednotlivé uznesenia.

- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Taľka)-
- uznesenie č. 113/2020 - poveruje starostu obce rokováním s vlastníckmi dotknutých príľahlých pozemkov - **trvá**
- uznesenie č. 115/2020 - **splnené (ÚP)**
- uznesenie č. 120/2020 - **nesplnené, trvá** /zadanie spracovania PD s variantným riešením a) ČOV na území obce, b) ČOV spoločná pre obce Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba/
- uznesenie č. 121/2020 - **trvá** (riešenie priekopy v časti obce oproti firme JAVOLKO, s.r.o. zakúpením a položením betónovej dlažby s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2021)
- uznesenie č. 126/2020 - **nesplnené, trvá** (vyčistenie mechanizmami odtokového kanála v časti Taľka a priekop v častiach, kde nie je uložená dlažba na pozemkoch vo vlastníctve Obce Lipníky)
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 127/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie
kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Rozpočtové opatrenia

Starosta obce predložil vykonané rozpočtové opatrenie č. 6/2020 zo dňa 25.11.2020. Rozpočtové opatrenie je uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočtové opatrenie odôvodnil.
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 128/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 6/2020 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. 583/2004 Z.z

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019 a o overení Výročnej správy za rok 2019

Starosta obce predložil na prerokovanie Individuálnu výročnú správu Obce Lipníky za rok 2019. Výročná správa bola poslancom a hlavnej kontrolórke doručená k preštudovaniu.

K uvedenému neboli vznesené pripomienky.

Následne predložil Správu audítora o audite účtovnej závierky za rok 2019 vrátane správy o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2019. Audit účtovnej závierky vykonal Ing. Marek Lipka. Správu starosta obce prečítal a predložil k nahliadnutiu.

- k uvedenému neboli vznesené pripomienky

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 129/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

1. Individuálnu výročnú správu Obce Lipníky za rok 2019
2. Správu audítora o audite účtovne závierky za rok 2019

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.

Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021. Zverejnený bol od 30.11.2020 do 15.12.2020.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 v počte a štruktúre tém uvedených v časti návrhu kontrol

2. splnomocňuje

hlavnú kontrolórku obce Lipníky

určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol.

Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva Lipníky.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 6.

Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Lipníky na rok 2021

Starosta predložil Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Lipníky na rok 2021. Záverom stanoviska je odporúčanie hlavnej kontrolórky predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023 zobrať na vedomie.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7.

Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022,

2023.

Zverejnený bol od 27.11.2020 do 15.12.2020. Pripomienky neboli vznesené.

- p. Paľa sa spýtal v akom štádiu riešenia je projekt „Parkovisko pri MŠ“
- starosta odpovedal, že žiadosť o dotáciu je podaná, projekty PPA ešte nevyhodnotila
- pripomienky a pozmeňujúce návrhy poslancov neboli vznesené
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 132/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. berie na vedomie

rozpočet obce Lipníky bez programovej štruktúry na roky 2022,2023

2. schvaľuje

rozpočet obce Lipníky bez programovej štruktúry na rok 2021 v celkovej sume:

Bežný rozpočet:

- o príjmy 209 774,28 Eur
- o výdavky 197 893,28 Eur

Kapitálový rozpočet:

- o príjmy 95 069,20 Eur
- o výdavky 27 136,00 Eur

Finančné operácie:

- o príjmy 27 136,00 Eur
- o výdavky 106 950,20 Eur

Rozpočet SPOLU:

- o príjmy 331 979,48 Eur
- o výdavky 331 979,48 Eur

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Protí	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8.

Návrh VZN č. .../2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lipníky

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lipníky.

Návrh VZN bol zverejnený od 27.11.2020 do 15.12.2020. Pripomienky neboli vznesené.

Týmto VZN sa zvyšuje poplatok z pôvodných 5,- € na 10,- € na 1 dieťa/mesiac.

- p. Vihonská - vyjadrila sa, že 10,- € na dieťa na mesiac nie je veľa
- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

sa uznáva

na VZN č. 3/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9.

Návrh VZN č. .../2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

P. starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky. Návrh bol zverejnený od 27.11.2020 do 15.12.2020. Pripomienky neboli vznesené.

- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky sa uznáva

na VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 10.

Návrh VZN č. .../2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lipníky

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lipníky.

Návrh bol zverejnený od 27.11.2020 do 15.12.2020. Pripomienky neboli vznesené.

- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky sa uznáva

na VZN č. 5/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 11.

Zámer Obce Lipníky prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (COOP Jednota Prešov, s.d.) - schválenie

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zvýšenie prenajatej plochy o 29 m² prízemnia budovy s.č. 99 (priestory predajne) súčasnému nájomcovi COOP Jednota Prešov, s.d. Prešov. Tým by bola celková prenajatá plocha 141,55 m².

Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.11.2020 do 15.12.2020. Zároveň chce nájomca vykonať stavebné úpravy v rozsahu: rozšírenie skladových priestorov a zväčšenie predajnej plochy, opravy vnútorných priestorov predajne, doplnenie nového ELI, ústredného kúrenia, výmena a doplnenie kanalizácie a vody, opravy vonkajšej terasy, montáž podlahy v skladových priestoroch.

Prenajímateľ sa bude podieľať na investíciách do stavebných prác v sume 15.000,-- Eur, ktorá bude započítaná s nájomom. Nájomné sa zvýši z terajších 319,33 Eur na 401,65 Eur mesačne. Doba nájmu bude na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2029. Návrh zmluvy je prílohou zápisnice a poslancom ako aj hlavnej kontrolórke bol doručený k naštudovaniu.

- bez pripomienok

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 136/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom** majetku obce Lipníky: *prenájom nebytových priestorov - ďalšej časti prízemie budovy s. č. 99 /priestory predajne/ vo výmere 29 m² (viď výkres), nachádzajúcej sa v obci Lipníky, v k. ú. Lipníky na parcele č. C KN 10/1, budova je zapísaná na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Lipníky, Lipníky 100, IČO: 00690490, (t.z., že celková prenajatá plocha bude 141,55 m²) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

pre

- COOP Jednota Prešov, s.d., Konštantinova 3, 080 01 Prešov

b) uznáva sa

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme časti nebytových priestorov prízemnia budovy s.č. 99, evidovanej na LV č. 1, označenej ako predajňa - pohostinstvo, vo vlastníctve Obce Lipníky, je skutočnosť, ktorá spočíva v tom, že sa jedná o súčasného nájomcu a o zvýšenie prenajatej plochy o 29 m², t. z. že celková prenajatá plocha bude 141,55 m², nakoľko to pre súčasné požiadavky predaja nepostačuje.

Nájomné za priestory činí 34,05 Eur/m²/rok, čo pri výmere 141,55 m² predstavuje sumu 4.819,78 Eur.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 137/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

- vykonanie stavebných prác** nájomcom COOP Jednota Prešov, s.d. v prenajatých priestoroch budovy predajne - pohostinstva, s.č. 99, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Lipníky v rozsahu:
 - rozšírenie skladových priestorov a zväčšenie predajnej plochy,
 - opravy vnútorných priestorov predajne,
 - doplnenie nového ELI, ústredného kúrenia,
 - výmena a doplnenie kanalizácie a vody,
 - opravy vonkajšej terasy,
 - montáž podlahy v skladových priestoroch.
- Zmluvu o nájme nebytových priestorov** medzi Obcou Lipníky, Lipníky 100, IČO: 00690490 ako prenajímateľom a COOP Jednota Prešov, s. d., Konštantínova 3, 081 77 Prešov ako nájomcom

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 12.

Zámer Obce Lipníky previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (novovytvorená parcela č. KN C 131/2 o výmere 84m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN E 1112/12 o výmere 5228 m²) - schválenie

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie zámer predat' p. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a manž. [REDAKOVANÉ], majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - novovytvorenú parcelu parc. č. KN C 131/2 p výmere 84 m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN E 1112/12 o výmere 5228 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na LV č. 1, podľa geometrického plánu č. 98/2019, vyhotoviteľ: GEOPROJEKT Ing. Juraj Jech - Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37710915 z 27.11.2019, autorizačne overeným dňa 28.11.2019, úradne overeným 13.12.2019 pod č. G1-2347/19.

Jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku - časti parcely KN-E 1112/12 o výmere 84 m², z celkovej výmery 5228 m², k. ú. Lipníky, evidovaný na LV č. 1, medzi Obcou Lipníky ako formálnym vlastníkom pozemku a [REDAKOVANÉ] s manželkou [REDAKOVANÉ], ktorý dlhodobo užíva a stará sa o časť pozemku. Týmto prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.11.2020 do 15.12.2020.

Starosta navrhol cenu za odpredaj pozemku 5,-- až 6,-- €/m²; náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti aby znášal kupujúci. Návrh kúpnej zmluvy je prílohou zápisnice a poslancom ako aj hlavnej kontrolórke bol doručený k naštudovaniu.

- Bc. Červeňáková podporila návrh ceny 5,-- Eur/ m², k tomuto sa priklonili aj ostatní poslanci
- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 131/2 o výmere 84 m²**, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Lipníky, ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN-E 1112/12 o výmere 5228 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky, podľa geometrického plánu č. 98/2019, vyhotoviteľ: GEOPROJEKT Ing. Juraj Jech- Juraj Kalina, Konštantínová 6, 08001 Prešov, IČO: 37710915 z 27.11.2019, autorizačne overeným dňa 28.11.2019, úradne overeným 13.12.2019 pod č. G1- 2347/19 (ďalej aj „Geometrický plán č. 98/2019“)

pre kupujúceho:

██████████, dátum nar. ██████████ a manž. ██████████, rod. ██████████, ██████████, dátum nar. ██████████, za kúpnu cenu **5,-- €/m²**, t.j. za cenu spolu **420,-- €**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - BSM (1/1). Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

b) uznáva sa

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri **predaji** časti pozemku vo vlastníctve obce Lipníky definovanej v písm. a) je skutočnosť, že sa jedná **o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku- časti parcely KN-E 1112/12 o výmere 84 m² z celkovej výmery 5228 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, **medzi obcou Lipníky ako formálnym vlastníkom pozemku a ██████████, manž. ██████████**, ktorý dlhodobo užíva a stará sa o časť pozemku. Týmto prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Protí	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 13.

Spoločný obecný úrad Kapušany (stavebný úrad) - zmena zmluvy

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie Dohodu o ukončení zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy a zároveň novú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenú podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. zák. SNR o obecnom zriadení.

Dôvodom je uzatvorenie novej zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu za účelom doplnenia a precizovania kvalitného, účelného a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na dohodnutých úsekoch.

Dohoda o ukončení a nová zmluva je prílohou zápisnice a poslancom ako aj hlavnej kontrolórke boli doručené k naštudovaniu.

- bez pripomienok

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

1. **Dohodu o ukončení** Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy (zmluva zo dňa 15. 07.2009)
2. **Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu** uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 14.

Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke

„Lipníky pizza bar“ - NIKÉ, spol. s r.o., Bratislava

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť spoločnosti NIKÉ, spol. s r.o., Bratislava vo veci vydania súhlasu na prevádzkovanie kurzových stávk v prevádzke „Lipníky pizza bar“, Lipníky 99.

Starosta informoval, že niektoré okolité obce vydali súhlasné stanoviská. Zároveň pripomenul, že Obec Lipníky nemá prijaté VZN podľa § 79 ods. 3 zák. č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a ani podľa § 79 ods. 6 zák. č. 30/2019 o hazardných hrách.

- Bc. Červeňaková - vyjadrila sa, že je proti
- p. Paľa - vyjadril sa, že pri hlasovaní nedá súhlasné stanovisko
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

na základe predloženej žiadosti spoločnosti NIKÉ, spol. s r.o. (č. sp. LI-2020/194-OCÚ)

súhlasí

s prevádzkovaním kurzových stávk spoločnosťou NIKÉ, spol. s r.o., Ilkovičova 34, Bratislava, IČO: 00603741 v herni/prevádzke na adrese Lipníky pizza bar, Lipníky 99, 082 12

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	0	
Proti	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Kováč M
Zdržal sa	1	Paľa M.
Nehlasoval	0	

K bodu 15.

Žiadosť o odpredaj parcely KN E 794/4 k. ú. Lipníky

Starosta predložil žiadosť p. [REDAKOVANÉ] (č. sp. LI-2020/195-OCÚ), aby mu obec odpredala pozemok parc. č. KN E 794/4 k.ú. Lipníky. Starosta oznámil, že tento pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Lipníky, evidovaný na LV č. 1, vedený ako vodná plocha, vo výmere 49 m². Obec na tento pozemok nemá vstup. Stará a udržiava ho už roky p. [REDAKOVANÉ] s manželkou.

Starosta vysvetlil, že aj v tomto prípade by sa postupovalo z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Znovu bude potrebné pripraviť, schváliť a zverejniť zámer prevodu vlastníctva.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 141/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

žiadosť o odpredaj parcely KN E 794/4 k.ú. Lipníky, č.sp. LI-2020/195-OCÚ

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 16.

Rôzne

16.1. Informácia o kontrole projektu „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Lipníky, s využitím OZE“ PPA

- starosta informoval, že po podaní žiadosti o platbu už máme ukončenú kontrolu projektu PPA, ktorá sa uskutočnila 08.12.2020, nedostatky neboli zistené. Keďže je štátna pokladnica zatvorená, tak nám finančné prostriedky PPA refunduje až v novom roku po otvorení štátnej pokladnice.

Do 31.12.2020 končí splatnosť úveru, ktorý sme mali na prefinancovanie nákladov tohto projektu vo výške NFP. Preto sme museli požiadať o predĺženie jeho splatnosti.

16.2. Ing. Harsághy - hovorí o tom, že obec môže prijať VZN v zmysle ktorého by vyberala miestny poplatok za rozvoj (podľa zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 Eur do 35 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

16.3. Bc. Červeňaková žiadala zabezpečiť opravu rozhlasu v Podhrabine.

K bodu 15.

Diskusia

- bez diskusného príspevku

K bodu 16.

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Kováč M.

Paľa M.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Rozpočtové opatrenie

- Návrh plánu KČ HK na I. polrok 2021
- Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Lipníky na rok 2021
- Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022,2023
- Návrh VZN - o urč.výšky príspevku na čiast.úhradu výdavkov v školách...
- Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku ...
- Návrh VZN o urč.výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ ...
- Kópia zámeru prenajať majetok obce
- Kópia zámeru previesť vlastníctvo majetku obce (KN C 131/2)
- Dohoda o ukončení zmluvy o zriadení spoloč. obec.úradu
- Zmluva o zriadení spoloč. obec.úradu
- Kópia žiadosti NIKÉ, spol. s r.o., Bratislava
- Kópia žiadosti o odpredaj parcely KN E 794/4 k.ú. Lipníky
- **Uznesenie OcZ č. 127/2020 - 141/2020**