

Zápisnica

z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 06.11.2020

Prítomní: Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňaková J., Kováč M., Vihonská M., Paľa M.

Neprítomní: Krochta S., Ing. E. Harsághy - hlavná kontrolórka

Ďalší prítomní:

Verejnoscť: -

Zapisovateľ: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Vihonská M., Paľa M.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie Územného plánu obce Lipníky
4. Schválenie Návrhu VZN č. .../2020 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Lipníky
5. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
6. Žiadosť M. Paľu (prevod vlastníctva pozemku)
7. Zámer prenájmu pozemkov KN E 747/108, KN E 747/10 k.ú. Lipníky (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.)
8. Kanalizácia
9. Mikroregión Haľagoš združenie právnických osôb - kompostovanie
10. Žiadosť o úpravu priekopy miestnej komunikácie (č. sp. LI-2020/111-OCÚ)
11. Zabezpečenie vývozu odpadov v obci
12. COOP Jednota Prešov, s. d. - požiadavka na rozšírenie skladových priestorov a zväčšenie prenajatej plochy
13. MŠ Lipníky
14. Schválenie odpredaja prebytočného drobného majetku (stoly, stoličky)
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. Vihonskú M. a p. Paľu M. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Navrhol vykonať zmenu programu - vypustiť bod č. 9, nasledujúce body programu sa prečísľujú.

Za program rokovania s vypustením bodu 9. bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie Územného plánu obce Lipníky
4. Schválenie Návrhu VZN č. .../2020 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Lipníky
5. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
6. Žiadosť M. Paľu (prevod vlastníctva pozemku)
7. Zámer prenájmu pozemkov KN E 747/108, KN E 747/10 k.ú. Lipníky (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.)
8. Kanalizácia
9. Mikroregión Haľagoš združenie právnických osôb - kompostovanie
10. Žiadosť o úpravu priekopy miestnej komunikácie (č. sp. LI-2020/111-OCÚ)
11. Zabezpečenie vývozu odpadov v obci
12. COOP Jednota Prešov, s. d. - požiadavka na rozšírenie skladových priestorov a zväčšenie prenajatej plochy
13. MŠ Lipníky
14. Schválenie odpredaja prebytočného drobného majetku (stoly, stoličky)
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

Starosta vyhodnotil jednotlivé uznesenia.

- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Tal'ka)-
- uznesenie č. 61/2019 - obecnému úradu pripraviť návrh zámeru na odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k. ú. Lipníky ako prípad hodný osobitného zreteľa - **trvá**, geometrický plán bol predložený
- uznesenie č. 113/2020 - poveruje starostu obce rokováním s vlastníckmi dotknutých priľahlých pozemkov - **trvá**
- návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 114/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Schválenie Územného plánu obce Lipníky

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Územného plánu obce Lipníky (ďalej len „ÚPN“). Oboznámil prítomných s obsahom Informatívnej správy o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovanie návrhu Územného plánu obce Lipníky. Spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je Slovak Medical Company, a.s., so sídlom Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov. Obstarávateľkou spoločného územného plánu obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z. n. p. (stavebný zákon) je Ing. Iveta Sabaková, Agátová 10, Trebišov.

K návrhu ÚPN obce Lipníky bol daný Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery zo dňa 22.10.2020 pod č. OU-PO-OOP6-2020/050119.

Na základe doručených pripomienok a stanovísk bolo vypracované vyhodnotenie pripomienok k prerokovanému návrhu, ktoré starosta prečítal.

Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované, pri tých, ktorí svoje stanovisko nedoručili sa predpokladá, že v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona k návrhu spoločného ÚPN obce nemajú pripomienky.

Dňa 20.10.2020 vydal Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-PO-OSZP-2020/036080-016/FJ záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v z.n.p. vydal Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v z.n.p. dňa 04.11.2020 súhlasné stanovisko k predloženému návrhu ÚPN obce Lipníky pod č. OÚ-PO-OVBP1-2020/050747.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 115/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

A) berie na vedomie

stanovisko **Okresného úradu Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1-2020/050747 zo dňa 04.11.2020** o preskúmaní návrhu Územného plánu obce Lipníky podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Lipníky,

C) schvaľuje

podľa §26 ods. (3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Lipníky,

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Územného plánu obce Lipníky :

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Lipníky č. 2/2020, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Lipníky
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Územného plánu obce Lipníky schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu obce Lipníky,
- d) uloženie Územného plánu obce Lipníky v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Územného plánu obce Lipníky na úradnej tabuli obce a web stránke obce najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Schválenie Návrhu VZN č. .../2020 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Lipníky

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Návrhu VZN č. .../2020 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Lipníky.

Materiál bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k preštudovaniu.

- návrh bol zverejnený od 22.10.2020 do 06.11.2020
- počas zverejnenia neboli vznesené pripomienky
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

sa uznáva

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **VZN č. 2/2020 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Lipníky**

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh rozpočtového opatrenia č. 05/2020 zo dňa 05.11.2020 uskutočneného v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z., potrebu rozpočtového opatrenia odôvodnil.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 5/2020 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 6.

Žiadosť M. Paľu (prevod vlastníctva pozemku)

Starosta predložil opätovne na prerokovanie žiadosť M. Paľu vo veci prevodu vlastníctva pozemku. Podľa Geometrického plánu č. 98/2019, vyhotoviteľom ktorého je GEOPROJEKT Ing. Juraj Jech - Juraj Kalina, Konštantínova 6, Prešov, IČO: 37710915 z 27.11.2019, autorizačne overeným dňa 28.11.2019, úradne overeným 13.12.2019 pod č. G1-2347/19 sa jedná o 84 m² - novovytvorená

parcela č. KN C 131/2 k.ú. Lipníky, ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN E 112/12 vo vlastníctve Obce Lipníky. Túto časť parcely užíva a užíval žiadateľ ako aj jeho predkovia.

Informoval prítomných, že predmet tejto žiadosti riešil s právnikom. V zmysle zákona o majetku obcí sa táto záležitosť dá riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- M. Paľa - pýtal sa koľko stal právnik
- starosta odpovedal, že cca 400 Eur
- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) schvaľuje

podľa § 9 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Lipníky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **že prevod vlastníctva novovytvorenej parcely č. KN-C 131/2 o výmere 84 m²**, ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN-E 1112/12 o výmere 5228 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne území Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Lipníky, podľa geometrického plánu č. 98/2019, vyhotoviteľ: GEOPROJEKT Ing. Juraj Jech-Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37710915 z 27.11.2019, autorizačne overeným dňa 28.11.2019, úradne overeným 13.12.2019 pod č. G1-2347/19 (ďalej len „Geometrický plán č. 98/2019“)

pre

- [REDACTED]

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku - časti parcely KN-E 1112/12 o výmere 5228 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, **medzi Obcou Lipníky ako formálnym vlastníkom pozemku a [REDACTED], ktorý dlhodobo užíva a stará sa o časť pozemku.** Týmto prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7.

Zámer prenájmu pozemkov KN E 747/108, KN E 747/10 k. ú. Lipníky (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.)

Starosta obce informoval, že p. [REDACTED] obec doručila návrh zmluvy vypracovanom právny zástupcom. P. [REDACTED] s návrhom nesúhlasil, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo. Svoju žiadosť zo stavebného úradu vzal späť. Predmet žiadosti bude riešiť už len na svojom pozemku.

Na základe uvedených skutočností starosta navrhol zrušiť uznesenie č. 111/2020 z 13. zasadnutia OcZ zo dňa 01.07.2020.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 119/2020**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****ruší**

uznesenie č. 111/2020 z 13. zasadnutia OcZ zo dňa 01.07.2020

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8.**Kanalizácia**

Starosta oboznámil poslancov, že budú vychádzať výzvy na výstavbu vodovodov a kanalizácií a do roku 2030 sa budú postupne sprísňovať kritériá na dokladovanie vývozu splaškových vôd z domácností a ochranu životného prostredia. Dňa 08.09.2020 sa stretli starostovia obcí Lada, Šarišská Poruba, Lipníky, Nemcovce, Okružná, Trnkov so zástupcami firmy MP Profit PB p. Potockým, kde diskutovali o nadchádzajúcich výzvach a možnostiach odkanalizovania týchto obcí. Obce Lada a Okružná pristúpia k samostatnému riešeniu kanalizácie vo svojej obci. Obec Šarišská Poruba má záujem na spoločnej čistiarni odpadových vôd (ČOV) s obcou Nemcovce. Starosta informoval poslancov, že OcZ obce Nemcovce vyjadrilo súhlas so spoločným budovaním ČOV pre obce Nemcovce, Šarišská Poruba a Lipníky. Chýba však pozemok pre ČOV. Starosta preto navrhol riešenie prípravy projektovej dokumentácie pre kanalizáciu spojenú s výberovým konaním spracovateľa vo variantoch riešení po a) spoločná ČOV v obci Nemcovce a po b) samostatná ČOV pre obec Lipníky tak, aby bolo vybrané najvýhodnejšie riešenie najmä čo sa týka spádových pomerov a s tým spojených nákladov aj v horizonte niekoľkých rokov.

- p. Kováč - prikláňa sa riešeniu v týchto 2 variantoch tak, aby sa eliminovali následné vysoké náklady (napr. s prečerpávaním kalov)
- p. Paľa - povedal, čím viac obcí sa spojí, tým by to malo vyjsť lepšie
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 120/2020**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****schvaľuje**

zadanie spracovania projektovej dokumentácie s variantným riešením a) ČOV na území obce, b) ČOV spoločná pre obce Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňáková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9.**Žiadosť o úpravu priekopy miestnej komunikácie**

P. starosta informoval o žiadosti č. 2 p. [REDAKOVANÉ] vo veci úpravy priekopy miestnej komunikácie.

Bolo urobené výškopisné a polohopisné zameranie priekopy. Výzvy na odtok a odvedenie dažďovej vody a výstavbu chodníkov v priebehu 2 rokov nevyšli a obec má ako prioritu, aj s pripravenou a vysúfáženou projektovou dokumentáciou, učenú časť pri Materskej škole.

Obec má 1,8 km priekop bez korugovaných rúr, kde ďalší vlastníci domov chcú, aby obec riešila korugovanými rúrami, na čo obec nemá finančné prostriedky (odhadovaná potreba cca 300 - 400 tis. Eur) pri riešení podľa platných technických noriem.

Obec v súvislosti s pandemiou má naopak ponížený prísun finančných prostriedkov z podielových daní a bez výzvy z eurofondov obec nie je v stave vyriešiť tento problém.

Čistenie priekopy navrhuje riešiť spolu s čistením kanála v časti Tal'ka. Priekopu v tejto časti riešiť obdobne ako sú urobené priekopy v iných častiach Lipníkov, t. j. položením betónovej dlažby alebo tzv. U profilov.

- p. Vihonská - položením rúr na tejto ulici, na mnohých miestach stojí voda na ceste
- p. starosta - pretože nestačí položiť iba korugované rúry ale aj prečisťovacie a odtokové šachty a preto

je potrebné vyriešiť najprv kanalizáciu a potom položiť rúry, šachty a položiť chodníky

- p. Červeňaková - v časti Podhrabina si občania čistia priekopy sami

- p. starosta - tak to robia aj občania v celých Lipníkoch až n niektoré výnimky. Je potrebné urobiť prečistenie priekop.

- p. Kováč M. - osadenie korugovaných rúr v rôznej výške môže spôsobiť problémy s odtokom, je potrebné riešiť priekopu ako celok a na to nemáme financie

- p. starosta - je potrebné riešiť vpusty z cesty na odvod vody

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

riešenie priekopy v časti obce oproti firme JAVOLKO, s.r.o. zakúpením a položením betónovej dlažby s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2021

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 10.

Zabezpečenie vývozu odpadov v obci

Starosta informoval, že prišla ponuka od firmy KOSIT s garanciou cien na 2 roky, možnosťou váženia komunálneho odpadu alebo alternatívne zakúpením jednej nádoby napr. na plasty s možnosťou splácania v priebehu 2 rokov, od firmy FÚRA máme výhodnú cenu aj v porovnaní s inými obcami v okolí.

- p. Červeňaková - uvítala by zavedenie formy váženia komunálneho odpadu, aby každý platil podľa skutočne vyvezeného množstva

- starosta - ak chceme firme FÚRA dať výpoveď, je to potrebné urobiť do konca roka

- p. Kováč - navrhuje ponechať v platnosti spoluprácu s firmou FÚRA a nie je potrebné k tomu prijímať žiadne uznesenie

K bodu 11.

COOP Jednota Prešov, s. d. - požiadavka na rozšírenie skladových priestorov a zväčšenie prenajatej plochy

Starosta predložil požiadavku zástupcov COOP Jednoty Prešov, s.d. na rozšírenie priestorov predajne COOP Jednoty v budove potravín o 29 m² tak, že by sa rozšírila predajná plocha v časti vzađu aj skladová plocha v časti skladu dole a bývalého skladu uhlia. Celá rekonštrukcia bude stáť cca 23 tis. Eur. Keďže sa jedná o investíciu do budovy, zástupcovia COOP Jednoty Prešov žiadali, aby sa táto investícia započítala s nájmom na obdobie 5 rokov.

Starosta na uvedenom stretnutí povedal, že on osobne nesúhlasí so započítaním celého nájmu do

splátok ale tak, aby sa napr. 15 tis. Eur započítalo do splátok na 3 roky a zbytok COOP Jednota Prešov znesie v svojej réžii, s čím predseda Jednoty vyjadril predbežný súhlas za predpokladu, že zmluva bude doplnená dodatkom, kde sa obec zaviazá, že po skončení zápočtu obec ponechá COOP Jednote v prenájme priestory ešte 5 rokov a cena prenájmu sa bude navyšovať o mieru inflácie vyčíslenú príslušnými úradmi SR

- p. Paľa - Jednota má záujem, to znamená, že obraty v tejto predajni sú vyhovujúce. Pýta sa čo sa bude rekonštruovať.
- starosta - rozšírenie skladu o 29m², opravy a rozšírenie predanej plochy, rozvodov elektriny, ústredné kúrenie, kanalizácie a vody, opravy vonkajšej terasy (vykládka materiálu), úprava bývalej uhoľne - túto investíciu a prenájom je nutné riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa
- p. Kováč - súhlasí s prenájomom, pretože dochádza k zhodnoteniu budovy
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 122/2020 Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer prevodu - prenájom** majetku obce Lipníky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., že prenájom **d'alšej časti prízemie budovy s. č. 99 /priestory predajne/** vo výmere 29 m² (viď výkres), nachádzajúcej sa v obci Lipníky, v k. ú. Lipníky na parcele č. C KN 10/1, budova je zapísaná na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Lipníky, Lipníky 100, IČO: 00690490

pre

- COOP Jednota Prešov, s.d., Konštantinova 3, 080 01 Prešov

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o súčasného nájomcu a o rozšírenie skladových a predajných priestorov, zvýšenie prenajatej plochy, nakoľko to pre súčasné požiadavky predaja nepostačuje

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 12.

MŠ Lipníky

Do zastupiteľstva bola predložená Správa o výchovnovzdelávacej činnosti v MŠ Lipníky. Správa bola poslancom predložená. Taktiež starosta poslancom dal na schválenie návrh na delegovanie zástupcu obce do rady školy Bc. Jarmilu Červeňakovú. Následne informoval o požiadavkách, ktoré boli predložené na zastupiteľstvo zo strany MŠ a Rady školy.

- p. Červeňaková - podporila nákup niektorých vecí, ktoré sú nutné - nie je zábradlie, pieskovisko, opravu plota, predeľovaciu stenu medzi WC
- starosta - povedal, že oprava plota, preliezačky a parkovisko budú riešené z eurofondov a cez výzvu MAS Šafrán (PPA) nie je však reálne všetko vyriešiť naraz. Do opravy MŠ sa investovalo za posledné

obdobie najviac zo všetkých budov v obci - kompletná rekonštrukcia, nová strecha, fasáda, okná, dvere, zateplenie povaly, kotol, dlažby, sadrokartón, toalety, umývadlo, nové postele, matrace, kuchyňa, skrinky na prezliekanie, koberec, vysávač, kúrenie atď. Najnutnejšie veci ako wifi, zábradlie, predeľovacia stena, sieťky na okná a pieskovisko budú riešené ešte v tomto školskom roku.

Upozornil poslancov, že už roky máme príspevok zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov vo výške 5,- Eur/mesiac/dieťa, kým okolité obce navýšili tento príspevok na 10 - 20 €/dieťa/mesiac.

- p. Vihonská - 10 € nie je veľmi vysoká suma

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. odvoláva

Bc. Jarmilu Červeňakovú ako zástupcu obce z Rady školy MŠ Lipníky,

2. deleguje

Bc. Jarmilu Červeňakovú ako zástupcu obce do Rady školy MŠ Lipníky na nasledujúce obdobie

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 13.

Schválenie odpredaja prebytočného drobného majetku (stoly, stoličky)

Starosta oboznámil poslancov, že po obdržaní dotácie z Prešovského samosprávneho kraja - bola vysúťažená firma a bolo dodaných 25 stolov, 150 stoličiek, vozík na stoly a vozík na stoličky. Tým sa stávajú staré stoly a stoličky prebytočnými. Pre potreby obce a DHZ sa ponechávajú iba najnutnejšie zásoby, zbytok navrhujeme odpredať záujemcom v cene za stoličku 3€/ks a za stôl 7€/ks. Navrhovanú cenu môžu poslanci zmeniť.

- p. Kováč - súhlasí s navrhnutými cenami

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

Schvaľuje

1. odpredaj prebytočných drevených stoličiek z KD v hodnote 3,- €/ks

2. odpredaj prebytočných stolov z KD v hodnote 7,- €/ks

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 14.

Rôzne

- 14.1. Starosta podal informáciu o vybetónovaní ďalších 6 betónov pod náhrobné kamene.
- 14.2. Starosta oznámil, že rokoval so zástupcami Slovenskej správy ciest a následne s projektantom o osadení dopravných retardérov na ulici ku kostolu - problémom je, pred ktorým domom budú osadené. K osadeniu retardérov musí byť vydaný súhlas Krajského dopravného inšpektorátu.
- 14.3. Vyčistenie odtokového kanála v časti Tal'ka a priekop
 Starosta navrhol, aby sa dal vyčistiť odtokový kanál v časti Tal'ka a priekop v častiach, kde nie je uložená dlažba.
 - návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 126/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

vyčistenie mechanizmami odtokového kanála v časti Tal'ka a priekop v častiach, kde nie je uložená dlažba na pozemkoch vo vlastníctve Obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

14.4. Sťažnosť p. [REDACTED]

Starosta vec postúpil komisii verejného poriadku, prípad bude riešený po skončení prísnych protiepidemiologických opatrení.

- p. Kováč - informoval, že o zvolaní komisie bude informovať starostu a zvolajú zainteresované strany po dohode so starostom

K bodu 15.

Diskusia

- bez diskusného príspevku

K bodu 16.

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Vihonská M.

Paľa M.

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- návrh programu zasadnutia
- ÚPN - info správa, vyhodnotenie pripomienok, Stanovisko Okr.úradu Prešov - §25
- Návrh VZN o vyhlásení záv.časti ÚPN obce Lipníky,...
- Rozpočtové opatrenie č. 5/2020
- Kópia žiadosti č. sp. OcÚ-LI-145/2019 + prílohy
- Návrh Zmluvy o investičnej činnosti na pozemkoch p.č. KN E 747/108, 747/10 k.ú. Lipníky, + kópia späťvzatia žiadosti
- Kópia žiadosti č.sp. LI-2020/111-OCÚ
- Ponuka spoločnosti KOSIT
- Kópia žiadosti COOP Jednota Prešov, s.d., č.sp. LI-2020/180-OCÚ
- Požiadavky na šk.r. 2020/21 pre MŠ
- Správa o výchovnovzdelávacej činnosti
- **Uznesenie OcZ č. 114/2020 - 126/2020**