

## **Zápisnica**

### **z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky,**

### **konaného dňa 09.05.2019**

**Prítomní:** Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce  
poslanci OcZ – Kováč M., Bc. Červeňaková J., Paľa M., Krochta S., Vihonská M.

**Nepřítomní:** -

**Ďalší prítomní:** Ing. E. Harsághy, hlavná kontrolórka

**Verejnost':** podľa prezenčnej listiny

**Zapisovateľ:** Bc. Červeňaková J.

**Overovatelia:** Kováč M., Vihonská M.

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy, s využitím OZE“ - forma financovania
4. Žiadosť o zámenu pozemkov - Ing. M. Valičková, Ing. F. Plančár
5. Oprava miestnych komunikácií
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

#### **K bodu 1.**

##### **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. Kováča M. a p. Vihonskú M.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za predložený program bolo hlasované:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Počet</b>	<b>Hlasovali</b>
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy, s využitím OZE“ - forma financovania
4. Žiadosť o zámenu pozemkov - Ing. M. Valičková, Ing. F. Plančár
5. Oprava miestnych komunikácií
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

## K bodu 2.

### Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 61/2015 – **trvá** (rokovanie s majiteľmi sýpky)
- uznesenie č. 232/2017 – **trvá** (príprava podkladov k výstavbe chodníkov – od Dzurka), výber spracovateľa v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol ukončený
- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Taľka)-
- uznesenie č. 4/2018 bod 3. - **nesplnené, trvá** (predsedom všetkých komisií predložiť na najbližšom zasadnutí návrh plánu činnosti komisii)
  - predseda komisie pre kultúru a šport - splnené
- uznesenie č. 34/2019 - vyhlásiť znovu verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytových priestorov (priestory reštaurácie) - **splnené**
- návrh na uznesenie:

### Uznesenie č. 36/2019

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

#### berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňáková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

## K bodu 3.

### Projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy, s využitím OZE“ - forma financovania

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie financovanie projektu z prostriedkov úveru. Informoval, že pri realizácii stavby sa vyskytli nevyhnutné náklady, ktoré neboli zahrnuté v projekte. Obec bude túto záležitosť riešiť dodatkom k zmluve s dodávateľom stavby a následne musí poskytovateľovi NFP oznámiť menej významnú zmenu projektu. V súvislosti s prijatím úveru a jeho čerpaním je nevyhnutná úprava rozpočtu.

- Jeden úver bude na prefinancovanie nákladov vo výške nenávratného finančného príspevku podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 074PO220069, uzatvorenej s poskytovateľom Pôdohospodárska platobná agentúra, Bratislava, vo výške 95.069,20 Eur.
- Druhý úver bude investičný vo výške dofinancovania nákladov projektu, a to v sume 39.602,22 Eur.

Predložil obecnému zastupiteľstvu potvrdenia hlavnej kontrolórky k jednotlivým úverom o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

- návrh na uznesenie:

### Uznesenie č. 37/2019

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

#### schvaľuje

prijatie **preklenovacieho úveru** na financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Lipníky, s využitím OZE“ vo výške 95.069,20 Eur, zabezpečenie úveru blankozmenkou vrátane dohody o vypĺňovacom práve k blankozmenke

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

- návrh na uznesenie:

#### Uznesenie č. 38/2019

##### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

##### schvaľuje

prijatie **investičného úveru** na dofinancovanie projektu (t. j. oprávnených a neoprávnených nákladov) „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Lipníky, s využitím OZE“ vo výške 39.602,22 Eur, zabezpečenie úveru blankozmenkou vrátane dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

- návrh na uznesenie:

#### Uznesenie č. 39/2019

##### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

##### schvaľuje

v súvislosti s prijatím úverov na financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Lipníky, s využitím OZE“ **rozpočtové opatrenie č. 3/2019** uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### K bodu 4.

##### Žiadosť o zámenu pozemkov - Ing. M. Valičková, Ing. F. Plančár

Starostom bola podaná informácia, že bola doručená žiadosť od Ing. Valičkovej a Ing. Plančára F. o zámenu pozemkov v časti pri obecnom cintoríne z dôvodu, že tieto pozemky sa nedajú využiť ako stavebné pozemky kvôli 50m ochrannému pásmu cintorína. Starosta zároveň informoval OcZ, že v žiadosti je uvedené, že žiadatelia chcú stavebné pozemky obce v intraviláne, čím obec v súčasnosti nedisponuje.

- p. Kováč - vie, že podobná už bola žiadosť od p. Melegu Petra, ktorý má tiež pozemky pri cintoríne
- p. Kováč - pýtal sa tiež, či nebude potrebné dať urobiť znalecký posudok na ohodnotenie ceny pozemkov v prípade zámény
- upozornil, že prebieha súdny spor s COOP Jednota, s. d. a do jeho vysporiadania nevidí priestor na riešenie uvedenej žiadosti či už zámenou alebo predajom
- Ing. Harsághy - ako hlavná kontrolórka upozornila, že obec je povinná dať vyhotoviť znalecký posudok a môže následne postupovať buď obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo to riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa
- p. Paľa - hovorí, že si uvedomuje potrebu do budúcnosti rozšíriť cintorín, ale vzhľadom na súčasnú situáciu je potrebné túto otázku odložiť na neskoršie obdobie
- Následne žiadatelia vykonali opravu resp. doplnenie vo svojej žiadosti.
- návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 40/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky**

#### **neschvaľuje**

zámenu pozemkov na základe predloženej žiadosti Ing. Valičkovej a Ing. Plančára

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### **K bodu 5.**

#### **Oprava miestnych komunikácií**

Starosta obce informoval poslancov o značnom počte výtlkov na miestnych komunikáciách, ktoré je potrebné opraviť. Keďže obec nemá dostatok finančných prostriedkov na položenie nového asfaltu, navrhol vykonať opravu výtlkov novou vysokotlakovou metódou od firmy BITUNOVA, ktorá takéto opravy realizuje v mnohých obciach po Slovensku. Predpokladaná cena opravy výtlkov je 2500 - 3000,00 Eur.

- návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 41/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky**

#### **schvaľuje**

opravu výtlkov na miestnych komunikáciách v obci Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### **K bodu 6.**

#### **Rôzne**

- 6.1. Starosta uviedol, že zo strany p. J. Majirského bola ústna požiadavka na odvodňovaciu priekopu na jeho pozemku. Uskutočnilo sa k tejto problematike stretnutie na pozemku za účasti zástupcov Poľnohospodárskeho družstva Kapušany, obce Lipníky a p. J. Majirského. Keďže sa jedná o súkromné pozemky a nie je predložená písomná žiadosť, OcZ o tejto žiadosti nerokuje.

6.2. Žiadosť p. J. Plančára ml.

Prítomný p. Jozef Plančár ml. ako hosť požiadal o slovo. V zmysle rokovacieho poriadku mu bolo slovo udelené. Predniesol svoju žiadosť - požiadal o dodanie korugovaných rúr do priekopy pri jeho nehnuteľnosti, keďže priekopa pri jeho pozemku nie je vyložená dlažbou a dochádza tam k zavalovaniu svahu a priekopy.

starosta - povedal, že obec doposiaľ dodávala občanom na vyloženie priekopy iba klasické betónové dlažby 50x50 cm a tí si sami vykladali priekopy. Keďže je to nová požiadavka navrhol prerokovanie žiadosti odročiť na ďalšie zasadnutie, aby sa dalo rokovať o cenových reláciách.

P. Kováč - vyslovil požiadavku určenia finančnej náročnosti tejto priekopy

starosta - bude potrebné do tejto priekopy dať aj odvodňovaciu šachtu, pretože priekopy sú určené na odtok vody z cesty tiež k tomu vyčíslit' náklady

p. Paľa - zistí ceny takýchto korugovaných rúr, tiež navrhol odročiť túto žiadosť

Rokovanie o tejto žiadosti sa odročuje.

6.3. Kompostéry

p. Paľa - spýtal sa na termín dodania kompostérov

starosta - informoval, že kompostéry mali byť dodané v apríli, ale keďže víťazná firma ich nestíha kapacitne vyrábať, budú dodané v mesiaci júl. Združenie Haľagoš si v zmysle zmluvy uplatní voči dodávateľovi penále.

**K bodu 7.**

**Záver**

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J. ....

Overovatelia: Kováč M. ....

Vihonská M. ....

.....  
Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce

**Prílohy:**

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Potvrdenie HK o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania (95.069,20€; 39.602,22€) zo dňa 9.5.2019
- Rozpočtové opatrenie č. 3/2019
- Kópia žiadosti o zámenu pozemkov - Ing. Valičková, Ing. Plančár
- Kópia žiadosti J. Plančára ml.
- **Uznesenie OcZ č. 36/2019 – 41/2019**