

## **Zápisnica**

### **z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 26.10.2018**

**Prítomní:** Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce  
poslanci OcZ –Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J., Dubas J.,  
Miroľová V.

**Neprítomní:** -

**Ďalší prítomní:** Ing. Harsághy E., hlavná kontrolórka

**Verejnoscť:** -

**Zapisovateľ:** Bc. Červeňaková J.

**Overovatelia:** Miroľová V., Ing. Klimčo Š.

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 Prevádzkový poriadok pohrebiska
4. Zámer prenájmu priestorov - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 - **II.**
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

#### **K bodu 1:**

##### **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. Miroľovú V. a Ing. Klimča Š.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za predložený program bolo hlasované:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Počet</b>	<b>Hlasovali</b>
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J., Bc. Červeňaková J., Miroľová V.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

#### **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 Prevádzkový poriadok pohrebiska
4. Zámer prenájmu priestorov - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 - **II.**

5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

### K bodu 2:

#### Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 61/2015 – **trvá** (rokovanie s majiteľmi sýpky)
- uznesenie č. 232/2017 – **trvá** (príprava podkladov k výstavbe chodníkov), výber spracovateľa v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol ukončený
- uznesenie č. 265/2018 - **trvá** (starostu obce zabezpečením vypracovania statického posudku na budovu sýpky v časti Tal'ka)
- uznesenie č. 266/2018 - **trvá** (obecnému úradu pripraviť návrh dodatku VZN č. 2/2016 tak, aby výkop hrobového miesta zabezpečovala pozostalá rodina cez oprávnené firmy a osoby

#### Uznesenie č. 279/2018

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

#### berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J., Bc. Červeňaková J., Mirošová V.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

### K bodu 3:

#### Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 Prevádzkový poriadok pohrebiska

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBISKA. Návrh dodatku bol zverejnený od 26.09.2018 do 25.10.2018 na webovom sídle obce a na úradne tabuli. Počas zverejnenia neboli vznesené pripomienky.

- k návrhu dodatku neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy
- návrh na uznesenie:

#### Uznesenie č. 280/2018

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

#### schvaľuje

Dodatok č. 1 VZN č. 2/2016 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBISKA

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J., Bc. Červeňaková J., Mirošová V.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

**K bodu 4:****Zámer prenájmu priestorov - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 - II.**

Starosta obce povedal, že na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiaden uchádzač. Navrhol zväziť výšku nájomného, pretože minimálna požadovaná cena za nájom 300,00 Eur/mesiac je asi veľa.

- p. Kováč - povedal, že bude potrebná rekonštrukcia WC v priestoroch reštaurácie
- Ing. Klimčo - hovoril, že je potrebné porovnanie cien strešných krytín a zároveň či sa nenájde sponzor resp. darca
- p. Kováč - pýta sa, koľko trvá súťaž (časovo)
- starosta - odpovedal, že cca 1 mesiac, vyhlásenie musí byť zverejnené minimálne 15 dní
- Ing. Harsághy - hovorí o neefektívite prevádzkovania budovy obcou v prípade, ak sa nenájde nový nájomca
- Ing. Klimčo - navrhuje vyhlásiť II. kolo súťaže
- Miroľová V. - pýta sa, či by bolo možné dať do podmienok, že aj obec bude spolufinancovať rekonštrukciu
- starosta - odpovedá, že riešením rekonštrukcie budovy sa bude zaoberať nové zastupiteľstvo
- starosta navrhol, aby sa ako minimálna požadovaná cena za nájom stanovila vo výške 200,00 Eur/mesiac, ostatné podmienky a návrh zmluvy zostávajú bez zmeny, členmi komisie na vyhodnotenie ponúk navrhol všetkých poslancov
- k uvedenému neboli vznesené pripomienky
- návrh na uznesenia:

**Uznesenie č. 281/2018****Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****schvaľuje**

1. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov - nebytové priestory (priestory reštaurácie) - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky
2. uskutočnenie prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže, (sú prílohou uznesenia, minimálna požadovaná cena za nájom 200,00 Eur/mesiac)
4. komisiu na vyhodnotenie v zložení zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J., Bc. Červeňáková J., Miroľová V.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>	

**Uznesenie č. 282/2018****Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****schvaľuje**

návrh nájomnej zmluvy k zámeru prenájmu nebytových priestorov na základe obchodnej verejnej súťaže - priestorov reštaurácie na 1. poschodí v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
<b>Za</b>	<b>5</b>	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J., Bc. Červeňáková J., Miroľová V.
<b>Proti</b>	<b>0</b>	

Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

**K bodu 4:**

**Rôzne**

Starosta informoval o postupe prác v budove MŠ, práce pokračujú podľa plánu.

**K bodu 5:**

**Diskusia**

Bez diskusného príspevku.

**K bodu 6:**

**Záver**

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J. ....

Overovatelia: Dubas J. ....

Ing. Klimčo Š. ....

.....  
Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce

**Prílohy:**

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Návrh Dodatku č. 1 VZN č. 2/2016
- Návrh podmienok verejnej obchod. súťaže na prenájom + návrh nájomnej zmluvy
- **Uznesenie OcZ č. 279/2018 – 282/2018**