

Stavebník (meno a priezvisko, resp. názov a adresa)

Obec Lipníky
Obecný úrad Lipníky 100
082 12 Kapušany

v, dňa

Ohlásenie drobnej stavby

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

1. **Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....
.....

2. **Údaje o drobnej stavby**, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:

3. **Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

4. **Stavba bude uskutočňovaná**

- svojpomocne *

- dodávateľský * (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

5. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti**.

.....

(Vyjadrenie vlastníkov, ak sa používajú susedné nehnuteľnosti je prílohou.)

6. **Vyhlásenie kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenia uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky:

.....

.....

.....
podpis stavebníka (u práv.osôb aj odtlačok
pečiatky, meno a priezvisko)

* nehodiace sa preškrtnúť

Prílohy podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a **d ďalšie prílohy**:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) - originál alebo overená kópia
2. **súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **dvojmo jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy**
6. **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v z. n. p.)
7. **vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
8. **doklad o uhradení správneho poplatku** /podľa položky č. 60a písm. e) sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v z. n. p./

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 – 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**,
 - **podzemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m** (napr. žumpy, pivnice, ...)

Za drobné stavby sa považujú aj

- **stavby organizácií na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m²** a výška **5m** (napr. sklad náradia, krmiva alebo hnojiva),
- **optenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej dopravy, priechody cez chodníka a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.