

Zápisnica z 27. zasadnutia OcZ v Lipníkoch, ktoré sa konalo dňa 11.04.2013

Prítomní: Jozef Plančár, starosta obce
poslanci podľa prezenčnej listiny - 5 z 5 poslancov OcZ,
hlavný kontrolór Ing. Pankuch

Neprítomní: -

Overovatelia: Solej P., Ing. Klimčo Š.

Zapisovateľ: Ing. Hudáková A.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Súdny spor s COOP Jednota, s. d. - rozsudok súdu; výzva na splnenie právoplatného a vykonateľného rozsudku 16C 299/2007
4. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena), číslo stavby 9005049, názov stavby: Lipníky – zahustenie TS2 - návrh
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Jozef Plančár. Určil zapisovateľa zápisnice Ing. Hudákovú A. a overovateľov zápisnice p. Soleja P. a Ing. Klimča Š. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prečítal návrh programu zasadnutia. Navrhol zmenu poradia bodov programu – bod 4. ako bod 3., bod 3. za bod 4. Za schválenie programu zasadnutia po zmene bolo hlasované.

Hlasovanie: 5 za z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

K bodu 2:

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 15/2012-5 - trvá
- uznesenie č. 3/2011-9 - plní sa, úloha trvalá

K bodu 3:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena), číslo stavby 9005049, názov stavby: Lipníky – zahustenie TS2 – návrh

Starosta obce predložil návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) na základe ktorej je Obec Lipníky povinná z vecného bremena a Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ENERPRO, s. r. o, Miškovecká 6, 04011 Košice je oprávnená z vecného bremena. Návrh zmluvy bol poslancom a hlavnému kontrolórovi doručený na preštudovanie.

Návrh jednorazovej náhrady a náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva: 9 Eur/m²

- starosta obce – z dôvodu zmeny vedenia EE sa ochranné pásmo 10 m zníži na 1m
- za jednorázovú náhradu a náhradu za zriadenie vecného bremena 9 Eur/m² oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s. Košice v zastúpení ENERPRO, s. r. o,

Košice a za návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena), uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena Obec Lipníky, Lipníky 100 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení na základe plnomocenstva ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, Košice bolo hlasované:

Hlasovanie: 5 za z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

Uznesenie č. 27/2013-1

obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- 1. jednorázovú náhradu a náhradu za zriadenie vecného bremena oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení na základe plnomocenstva ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice vo výške 9 Eur/m²*
- 2. návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena), uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena Obec Lipníky, Lipníky 100 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení na základe plnomocenstva ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice*

K bodu 4:

Súdny spor s COOP Jednota, s. d. - rozsudok súdu; výzva na splnenie právoplatného a vykonateľného rozsudku 16C 299/2007

Starosta obce Plančár J. predložil rozsudok Krajského súdu v Prešove č. 10Co 97/2012, 10Co 98/2012 a Výzvu na splnenie právoplatného a vykonateľného rozsudku 16C 299/2007 od COOP Jednota, s. d. zastúpenou advokátom JUDr. Konštatínom Vaľom. Predmetný rozsudok a výzva boli každému poslancovi a hlavnému kontrolórovi doručené na preštudovanie. Rozsudok nám náš právny zástupca doručil dňa 3.4.2013 mailom. Výzva na splnenie právoplatného a vykonateľného rozsudku 16C 299/2007 bola doručená 9.4.2013 – zaplatenie 92 268,48 Eur (istina vo výške 46471,48 €, úrok z omeškania 11% zo sumy istiny počnúc od 30.4.2004 do 15.04.2013 vo výške 45797 €).

Stretol sa so zástupcom COOP Jednota, s. d., chcel im ponúknuť budovu do vlastníctva. Hovoril o návrhu riešenia predmetnej situácie.

- Ing. Pankuch – hovorí, že sme prišli na stretnutie nepripravení. Na stretnutí sa p. Plučinský vyjadril, že je ochotný možno zľavniť z celkovej čiastky, o budovu nebudú mať záujem.
- starosta obce – hovorí, že COOP Jednota, s. d. chce byť pri odpredaji budovy

Návrh odpovede pre COOP Jednota, s. d. na základe doručenej výzvy:

Navrhujeme odložiť plnenie výzvy na splnenie právoplatného a vykonateľného rozsudku č. 16C 299/2007 do 31.10.2013 z dôvodu zámeru predaja nehnuteľnosti. Obec sa zaväzuje zaplatiť z príjmu odpredaja nehnuteľnosti z pohľadávky istinu 46471,48 Eur. Súčasne žiadame zväziť odpustenie prípadne zníženie úrokov z omeškania. Predaj budeme realizovať za Vašej prítomnosti v súvislosti s vysporiadaním pozemku. Hlasovanie za návrh:

5 za z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

Uznesenie č. 27/2013-2

obecné zastupiteľstvo schvaľuje

znenie odpovede pre COOP Jednota, s. d. na základe doručenej výzvy:

Navrhujeme odložiť plnenie výzvy na splnenie právoplatného a vykonateľného rozsudku č. 16C 299/2007 do 31.10.2013 z dôvodu zámeru predaja nehnuteľnosti.

Obec sa zaväzuje zaplatiť z príjmu odpredaja nehnuteľnosti z pohľadávky istinu 46471,48 Eur. Súčasne žiadame zväziť odpustenie prípadne zníženie úrokov z omeškania. Predaj budeme realizovať za Vašej prítomnosti v súvislosti s vysporiadaním pozemku.

K bodu 5:

Diskusia

- bez diskusného príspevku

K bodu 5:

Záver

Starosta obce Jozef Plančár poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísal: Ing. Hudáková A.

Overovatelia: Solej P.

Ing. Klimčo Š.

Prílohy:

- Prezenčná listina,
- Návrh programu zasadnutia,
- Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
- Rozsudok Krajského súdu Prešov
č. 10Co 97/2012, 10Co 98/2012 zo dňa 28.2.2013
- Výzva na splnenie právoplatného a vykonateľného
rozsudku 16C 299/2007 (evid.: č.j. 67/2013)
- uznesenie OcZ č. 27/2013-1, č. 27/2013-2
- počet strán zápisnice: 3