

**Zápisnica**  
**z 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky,**  
**konaného dňa 12.09.2013**

**Prítomní:** Plančár Jozef, starosta obce  
poslanci OcZ – Kováč M., Solej P., Ing. Klimčo Š.

**Neprítomní:** Ing. M. Ircha, J. Miroľa

**Ďalší prítomní:** Ing. L. Pankuch, hlavný kontrolór obce

**Verejnoscť:** -

**Zapisovateľ:** Ing. Š. Klimčo

**Overovateľ:** M. Kováč M., P. Solej

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy o poskytnutí pôžičky č. 01/09/2013,  
prerokovanie a schválenie ručenia založením nehnuteľnosti
4. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2013/05
6. Informovanie o doručenom Oznámení o započítaní zaplatenej časti záväzku od COOP Jednota  
Prešov, s. d.
7. Diskusia
8. Záver

**K bodu 1:**

**Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Jozef Plančár. Určil zapisovateľa zápisnice Ing. Š. Klimča a overovateľov zápisnice p. M. Kováča a p. P. Soleja. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za program rokovania bolo hlasované:

Hlasovanie: **3 za** z 3 prítomných poslancov  
Kováč M., Solej P., Ing. Klimčo Š.

**K bodu 2:**

**Kontrola prijatých uznesení**

- uznesenie č. 8/MZ/2009-4 – trvá /cintorín/
- uznesenie č. 22/2009-3 – trvá /cintorín/
- uznesenie č. 24/2010-9 – trvá /cintorín/
- uznesenie č. 3/2011-9 - plní sa, úloha trvalá
- uznesenie č. 43/2013-2 – splnené
- uznesenie č. 43/2013-3 – splnené

Návrh na uznesenie:

***Uznesenie č. 45/2013-1***  
***obecné zastupiteľstvo berie na vedomie***  
***kontrolu plnenia prijatých uznesení***

### **K bodu 3:**

#### **Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy o poskytnutí pôžičky č. 01/09/2013, prerokovanie a schválenie ručenia založením nehnuteľnosti**

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh Zmluvy o poskytnutí pôžičky č. 01/09/2013 od veriteľov Ján Javolko a Helena Javolková. Pôžička bude použitá na splatenie istiny voči COOP Jednota Prešov, s. d. v zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku súdu. Podotkol, že návrh zmluvy bol každému poslancovi a hlavnému kontrolórovi doručený na preštudovanie.

Zároveň predložil návrh na ručenie pri pôžičke založením nehnuteľnosti – budovy predajňa-pohostinstvo s. č. 99, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lipníky, postavenej na pozemku p. č. 10/1.

- hlavný kontrolór predniesol svoje pripomienky k zmluve
- starosta - stotožňuje sa s pripomienkami hlavného kontrolóra k čl. 2 bod 4, navrhuje zmenu bodu č. 4 – splatnosť 30 dní, splátky len bankovým prevodom
- p. Kováč – v prípade možnosti predčasného splatenia – uviesť túto možnosť bez nasledujúcich úrokov
- starosta – je to už zapracované v návrhu zmluvy
- Ing. Klimčo Š. - navrhol zmeniť–doplniť zmluvu v čl. 2, bod. 4 nasledovne: Možnosť predĺžiť termín pravidelnej mesačnej splátky maximálne o 30 dní.
- návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 45/2013-2**

##### **obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

1. Zmluvu o poskytnutí pôžičky č. 01/09/2013 od veriteľov Ján Javolko a Helena Javolková so zmenou v čl. 2, bod. 4
2. ručenie pri pôžičke založením nehnuteľnosti - budovy predajňa – pohostinstvo s. č. 99, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lipníky, postavenej na pozemku p. č. 10/1

Hlasovanie: **3 za** z 3 prítomných poslancov  
Kováč M., Solej P., Ing. Klimčo

**0 proti**

**0 zdržali sa**

### **K bodu 4:**

#### **Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti**

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. Záložnými veriteľmi sú p. Ján Javolko a p. Helena Javolková. Na základe tejto zmluvy sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť vo vlastníctve záložcu (Obec Lipníky) zapísanú v LV č.1, k. ú. Lipníky, okres Prešov, budovu predajňa – pohostinstvo s. č. 99 postavenú na parcele registra „C“ č. 10/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m<sup>2</sup>. Záložné právo na nehnuteľnosť sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa na základe Zmluvy o pôžičke č. 01/09/2013. Podotkol, že návrh zmluvy bol každému poslancovi a hlavnému kontrolórovi doručený na preštudovanie.

- p. Kováč M. - navrhol zmenu v čl. VII, v druhej vete: slovo bezodkladne po zániku nahradiť slovami do 20 dní po zániku. Znenie vety po zmene je nasledovné: Záložný veriteľ je povinný do 20 dní po zániku zabezpečenej pohľadávky podať žiadosť o výmaz záložného práva príslušnej správe katastra.
- návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 45/2013-3**

##### **obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

*Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzatvorenú medzi záložnými veriteľmi Ján Javolko a manželka Helena Javolková a záložcom Obcou Lipníky*

po zmene v druhej vete čl. VI zmluvy: slovo bezodkladne  
nahradené slovami do 20 dní

Hlasovanie: **3 za** z 3 prítomných poslancov  
Kováč M., Solej P., Ing. Klimčo  
**0 proti**  
**0 zdržali sa**

#### **K bodu 5:**

##### **Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2013/05**

Starosta obce predložil návrh úpravy rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2013/05, ktoré bolo každému poslancovi a hlavnému kontrolórovi doručené na preštudovanie. Úpravu rozpočtu odôvodnil. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2013/05 je prílohou zápisnice.

– Návrh na uznesenie:

*Uznesenie č. 45/2013-4  
obecné zastupiteľstvo schvaľuje  
úpravu rozpočtu r. 2013 – rozpočtové opatrenie č. 2013/05*

Hlasovanie: **3 za** z 3 prítomných poslancov  
Kováč M., Solej P., Ing. Klimčo  
**0 proti**  
**0 zdržali sa**

#### **K bodu 6:**

##### **Informovanie o doručenom Oznámení o započítaní zaplatenej časti záväzku od COOP**

##### **Jednota Prešov, s. d.**

Starosta informoval prítomných o uskutočnení čiastočnej úhrady istiny pre COOP Jednota Prešov, s. d. vo výške 3 000,00 Eur dňa 30.8.2013 na základe uznesenia OcZ.

Prečítal prítomným Oznámenie o započítaní zaplatenej časti záväzku od COOP Jednota Prešov, s. d. , č. j. 84/2013/4, ktoré bolo doručené dňa 9.9.2013.

- obecné zastupiteľstvo k tomuto prijíma:

*Uznesenie č. 45/2013-5  
obecné zastupiteľstvo berie na vedomie  
Oznámenie COOP Jednoty Prešov, s. d.  
o započítaní zaplatenej časti záväzku*

#### **K bodu 7:**

##### **Diskusia**

– Ing. Pankuch – navrhuje v tomto roku vytvori finančnú rezervu vo výške min. 1 splátky  
– návrh na uznesenie:

*Uznesenie č. 45/2013-6  
obecné zastupiteľstvo ukladá  
starostovi zabezpečiť finančnú rezervu z podielových daní  
k 5. dňu tak, aby boli zabezpečené pravidelné mesačné splátky  
istiny a úroku zo zmluvy č. 01/09/2013 a tiež úroky voči COOP  
Jednota Prešov, s. d. a splátky úveru a úrokov voči VÚB.  
Všetky ostatné platby v zmysle horeuvedených splátok sú druhoradé.*

Hlasovanie: **3 za** z 3 prítomných poslancov  
Kováč M., Solej P., Ing. Klimčo  
**0 proti**  
**0 zdržali sa**

**K bodu 8:**

**Záver**

Starosta obce Jozef Plančár poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísal: Ing. Š. Klimčo .....

.....  
Jozef Plančár  
starosta obce

Overovatelia: Kováč M. ....

Solej P. ....

**Prílohy:**

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Uznesenie OcZ č. 45/2013-1 - 45/2013-6
- Návrh Zmluvy o poskytnutí pôžičky č. 01/09/2013
- Návrh Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
- Stanovisko HK k zmluve o poskytnutí pôžičky a zmluve o zriadení záložného práva zo dňa 10.09.2013
- Návrh rozpočtového opatrenia č. 2013/05
- Oznámenie o započítaní zaplatenej časti záväzku od COOP Jednota Prešov, s. d. (č. j. 84/2013/4)