

Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch v súlade s ustanovením § 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LIPNÍKY

č. 2/2011

O miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

§ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lipníky.
- 2/ Obec Lipníky na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, zo stavieb, z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome)
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
- 3/ Obec Lipníky na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje, je kalendárny rok.

§ 2 Daň z pozemkov

- 1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lipníky v členení podľa §6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- 2/ Hodnota pozemkov ustanovená pre obec Lipníky je uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2735 Eur/ m²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0574 Eur/ m²
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 Eur/ m²
e) stavebné pozemky	13,27 Eur/ m²

3/ Hodnota pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák. č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.)**

Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške **0,0339 Eur/ m²**.

4/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipníky ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25% zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	1% zo základu dane
c) záhrady	0,25% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky s chovom rýb a ostat. hosp.využ. vodné plochy	1% zo základu dane
e) zastavané plochy a nádvoría	0,25% zo základu dane
f) stavebné pozemky	0,25% zo základu dane
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25% zo základu dane

§ 3

Daň zo stavieb

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033 Eur**
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlast. pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 Eur**
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,099 Eur**
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,132 Eur**
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,829 Eur**
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,829 Eur**
- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,099 Eur**

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,02 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,033 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

- 1/ Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (napr. cirkevné pozemky)
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- 2/ Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane zo stavieb a bytov oslobodzujú tieto stavby:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (napr. cirkevné stavby)
- 3/ **Správca dane ustanovuje 50 % zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve:**
 - a) občanov starších ako 70 rokov samostatne bývajúcich
 - b) občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
- 4/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zák. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

§ 6 Platenie daní z nehnuteľností

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2/ Správca dane stanovuje platenie dane z nehnuteľnosti nad 35 € v 2 rovnakých splátkach:
 1. splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 2. splátka: 31.10. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- 3/ Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) poštovou poukážkou,
 - c) prevodom na účet č. 29824572/0200.

§ 7 Daň za psa

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je:
 - pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - pes umiestnený v útulku zvierat,
 - pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3/ Sadzba dane je **9 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.
- 4/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zák. 582/2004 Z. z. a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 5/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- 6/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť

správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

7/ Spôsob preukazovania zániku daňovej povinnosti:

- a) písomné čestné vyhlásenie vlastníka psa,
- b) potvrdenie veterinárneho lekára

8/ Od poplatku za psa sú oslobodení občania obce Lipníky časť Podhrabina.

9/ Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

10/ Spôsoby vyberania dane

- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- poštovou poukážkou,
- prevodom na účet č. 29824572/0200.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipníky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke, v šírke od krajnice po krajnicu,
- vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
- námestie, trhovisko

2/ Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Lipníky sú: miestne komunikácie, priestranstvo pred predajňou, okolie kultúrneho domu a ostatné priestranstvá okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb s výnimkou obcí alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

3/ Premetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

4/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c) umiestnenie skládky,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

5/ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m². Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

6/ Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,17 Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

7/ Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lipníkoch – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lipníkoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

8/ Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Splatnosť sa stanovuje

nasledovne:

- a) jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b) jednorázovo prevodom na účet č. 29824572/0200.

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

- 1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 2/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 3/ Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 4/ Sadzba dane je **100 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 5/ Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 6/ Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučenou zásielkou na Obecný úrad v Lipníkoch. Písomné oznámenie pri vzniku a zániku daňovej povinnosti obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo a miesto prevádzkovania.
- 7/ Spôsoby vyberania dane:
 - v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - prevodom na účet č. 29824572/0200
- 8/ Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja,
 - b) názov nevýherného hracieho prístroja,
 - c) umiestnenie nevýherného hracieho prístroja.

§ 10

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1/ Sadzba poplatku pre fyzické osoby - občanov je
 - a) **0,0233 Eur za osobu a kalendárny deň**
- 2/ Sadzba poplatku pre pôvodcov odpadu so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) je
 - a) **0,0233 Eur za 1 l komunálneho odpadu pri 110 l nádobe**Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) obec určuje poplatok ako súčin frekvencie vývozov, počtu zberných nádob, sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby.
- 3/ Životnosť 110 l smetnej nádoby sa stanovuje na dobu 10 rokov.
Výmena smetnej nádoby po dobe životnosti, t. j., po 10 rokoch – zdarma.
Výmena smetnej nádoby v lehote menej ako 10 rokov – poplatok v plnej výške nákupnej ceny smetnej nádoby. Pri výmene smetnej nádoby po 10 rokoch – starú nádobu je potrebné vrátiť.
Dve smetné nádoby môže mať domácnosť s počtom osôb 6 a viac.

- 4/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
Spôsoby vyberania poplatku (aj pri množstvovom zbere):
- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - poštovou poukážkou,
 - prevodom na účet č. 29824572/0200, konšt. symbol 0558
- 5/ Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomného potvrdenia alebo čestného vyhlásenia, že sa v určenom období dlhodobo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní.
O odpustenie alebo zníženie poplatku **je možné žiadať v lehote do 31.januára.**
Predložené doklady musia hodnoverným spôsobom preukazovať nárok na daný druh úľavy, musia byť aktuálne (nie staršie ako 1 rok) a musia byť v slovenskom jazyku.
- 6/ Obec poplatok zníži o 50% samostatne žijúcim dôchodcom.
- 7/ O zníženie poplatku je možné žiadať:
- a) pracovný pobyt v zahraničí – poplatok sa znižuje podľa dĺžky pobytu až do 100 % - predloženie čestného vyhlásenia alebo potvrdenia zamestnávateľa
 - b) študenti ubytovaní na internáte – poplatok sa znižuje o 75 % - predloženie potvrdenia o ubytovaní v školskom domove, internáte, ubytovacieho preukazu
- 8/ O odpustenie poplatku je možné žiadať:
- a) dlhodobý pracovný a študijný pobyt v zahraničí – potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, čestné vyhlásenie a pod.
 - b) ak sa poplatník dlhodobo zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania alebo prechodného pobytu v inej obci alebo meste - doklad o úhrade poplatku za KO v inej obci a taktiež dokladom o prechodnom pobyte, nájomnou zmluvou a pod.
- 9/ Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roku.

§ 11 Záverečné ustanovenia

- 1/ Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lipníky prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.
- 2/ Návrh VZN bol vyvesený v zmysle § 6 ods. 3 zák. 369/1990 na úradnej tabuli v obci Lipníky od 29.11.2011 do 14.12.2011.
- 3/ Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch dňa 15.12.2011 uznesením č. 11/2011-5 a účinnosť nadobúda 01.01.2012. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Lipníky.
- 4/ **Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší:**
VZN obce Lipníky č. 1/2010 zo dňa 25.11.2010 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky.

v Lipníkoch 15.12.2011

Jozef Plančár
starosta obce