

# Obec Lipníky

Stavebný úrad

082 12 Lipníky 100

Číslo: SÚ 85/106/2023  
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 5.4.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lipníky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.5.2023 podal

#### **DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Čerpacia stanica PHM Lipníky na pozemku KNE parc. č. 3-1091/7 (ďalej len "stavba"), pre IS a dopravné napojenia budú použité pozemky KN E parc. č. 3-1091/6, 3-1128/8, 3-1128/108, 3-1090/3, 3-1090/103, 3-1091/8, 3-1091/9 a KN C parc.č. 9/3 k. ú. Lipníky.**

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 Splašková kanalizácia + ČOV
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Silnopráúdové elektrické rozvody
- SO 06 Rozšírenie cesty I. triedy I/18
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Kiosk a prestrešenie výdaja nafty a benzínu
- SO 09 Čerpacia stanica LPG
- SO 10 Infopanel
- SO 11 Prístrešok na odpadky
- SO 12 Vodovodná prípojka
- SO 13 Areálové rozvody NN
- SO 14 Preložka NN vedenia

#### **SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA**

Odstránenie ornice – odhumusovanie vrchnej časti terénu v predpokladanej hrúbke 300 mm, s jej následným odvozom na depóniu. Získaný humus sa v závere prác využije na spätnú úpravu okolia stavby.

#### **SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**

Celková dĺžka novo navrhovaného vodovodu V1 bude cca. 445 m.

#### **SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA + ČOV**

Celková dĺžka novo navrhovanej splaškovej kanalizácie bude cca 36 m.

Celková dĺžka výtoku z ČOV bude cca. 16 m.

#### **SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

Celková dĺžka dažďovej kanalizácie bude cca. 480 m.

#### SO 05 SILNOPRÚDOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY

Celková dĺžka novej VN prípojky je 360 m.

Trafostanica 3,0 x 1,5 m.

#### SO 06 ROZŠÍRENIE CESTY I.TRIEDY I/18

Rozšírenie cesty č. I/18 – kryt asfaltobetón 778m<sup>2</sup>.

Preplatovanie krytu vozovky cesty č. I/18 – kryt asfaltobetón 230 m<sup>2</sup>.

Zastavané plochy 780 m<sup>2</sup>.

#### SO 07 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Manipulačná plocha – kryt cestný betón CBIII 188 m<sup>2</sup>.

Plochy ČS – kryt asfaltobetón 2145 m<sup>2</sup>.

Chodníky – kryt zámková dlažba hr. 60 mm 232 m<sup>2</sup>.

Zatrávnené plochy 476 m<sup>2</sup>.

Počet parkovacích miest 18.

#### SO 08 KIOSK A PRESTREŠENIE VÝDAJA NAFTY A BENZÍNU

Zastavaná plocha - 245,7 m<sup>2</sup>.

#### SO 09 ČERPACIA STANICA LPG

Zastavaná plocha – 6,75 m<sup>2</sup>.

#### SO 10 INFOPANEL

Zastavaná plocha – 0,75 m<sup>2</sup>.

#### SO 11 PÍSTREŠOK NA ODPADKY

Zastavaná plocha – 19,5 m<sup>2</sup>.

#### SO 12 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude cca. 27,0 m.

#### SO 13 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Celková dĺžka nových podzemných rozvodov pre napojenie nabíjacích staníc je 66 m.

Celková dĺžka nového podzemného kábla pre napojenie objektu čerpacej stanice je 75 m.

Celková dĺžka kábla pre napojenie podružného rozvádzača objektu LPG je 81 m.

Celková dĺžka pre napojenie svetelného infopanelu je 11 m.

Celková dĺžka rozvodu vonkajšieho osvetlenia je 282 m.

#### SO 13 PRELOŽKA NN VEDENIA

Celková dĺžka nového podzemného NN vedenia, ktoré bude náhradou za demontované nadzemné NN vedenie je 71 m.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priložených situačných výkresoch, ktoré vypracoval C – H Projekt s.r.o., Ružová 7, 071 01 Michalovce.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno- technickými požiadavkami na výstavbu.  
Osadenie objektu budovy kiosku od hranice pozemku:  
-vzdialenosť od severovýchodne hrany novovzniknutého rozšírenia cesty.....6,5 m  
-vzdialenosť od severnej hranice pozemku.....0,73 m  
-vzdialenosť od južnej hranice pozemku .....60,0 m – 95,0 m  
-vzdialenosť od západnej hranice pozemku..... 48,3 m – 50,3 m  
Navrhovaná stavba *CS PHM Lipníky* bude osadená viac ako 55 m od najbližšieho rodinného domu a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
6. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
7. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
8. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
11. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
12. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/6391-2/21128/JU: - v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanovisku SPP-distribúcia a.s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0156/2024/Uh zo dňa 1.3.2024:- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných chvedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
    - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanovisku VSD a.s., Košice v stanovisku prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/2129/2023 zo dňa 23.8.2023: - **K S0-14 - Preložka NN vedenia sa v tomto štádiu nevyjadrujeme.** Podmienky preložky budú určené na základe doručenia žiadosti "Žiadosť o vyjadrenie k preložke elektroenergetického zariadenia VSD, a.s.", ktorú je možné podať: elektronicky na portáli eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. NPP/2129/2023 zo dna 30.03.2023), k PD pre územné konanie (list c. NPP/2129/2023 zo dňa 22.06.2023).

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.

Za správnosť a úplnosť: predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť: je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

**Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy {PDS}- žiadateľ (investor):** Zariadenie PDS bude končiť na káblových koncovkách zvislého spínacieho prvku resp. kotevných izolátoroch vodorovného spínacieho prvku zo strany odberu. Spínací prvok bude majetkom PDS a bude

umiestnený na verejne prístupnom mieste. Zariadenie investora (odberne elektrické zariadenie) začína káblovými koncovkami podzemného káblového VN vedenia resp. nadzemným VN vedením od spínacieho prvku smerom k TS.

Pripojenie el. zariadenia bude možné až po schválení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a po uskutočnení technickej obhliadky (trafostanica, VN prípojka, Zariadenie UO) za účasti žiadateľa (investora) a zástupcov VSD, a.s. PDS, odbor Prevádzka sietí VN a NN Stred, kde budú upresnené ďalšie prípadné nejasnosti.

Číslo nového UV Várn dodatočne zašleme na mailovú adresu: [elprokan@elprokan.sk](mailto:elprokan@elprokan.sk).

Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia (transformačnej stanice a VN prípojky) musí vypracovať miestny prevádzkový predpis, ktorý okrem iného bude definovať povinnosti a postupy prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia a prevádzkovateľa distribučnej sústavy pri bežnej prevádzke, ako aj pri poruchových stavoch pripojeného energetického zariadenia a distribučnej sústavy. Miestny prevádzkový predpis je potrebné zaslať VSD, a.s. na schválenie v elektronickej forme (MPP žiadame zaslať na e-mail [miklos@vsdas.sk](mailto:miklos@vsdas.sk)). Vzor Miestneho prevádzkového predpisu je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).

Najneskôr v čase návrhu termínu technickej obhliadky je potrebné zo strany žiadateľa predložiť tieto podklady:

- platnú správu o odbornej prehliadke a skúške odberného elektrického zariadenia (VN prípojky, TS)
- platne vyjadrenie PDS k Projektovej dokumentácii - tento list a vyjadrenie PDS k Žiadosti o pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (výkresovú časť overenú - podpísanú dodávateľom stavby)
- porealizačné zameranie trasy el. vedenia a TS v papierovej aj v digitálnej forme overené PDS - oddelenie Sprava geografických a technických dát. kontakt: Ing. Mosej tel. 0908 991 918, e-mail: [mosej\\_miroslav@vsdas.sk](mailto:mosej_miroslav@vsdas.sk)
- osvedčenie o úradnej skúške
- protokol o transformátore
- protokol o meraní káblového vedenia
- certifikáty o overení MTP (MTN) platne pre SR
- miestny prevádzkový predpis (schválený a podpísaný)
- stavebne povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie
- Spoločnosť VSD, a.s. dovoľujeme si Várn, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ponúknuť svoje služby za úhradu, pri zabezpečení splnenia všetkých legislatívnych požiadaviek (Miestny prevádzkový predpis, opakovanú revíziu správu, úradnú skúšku, ...) ako aj požiadaviek spojených s prevádzkou a údržbou VTZ skupiny A na základe zmluvného vzťahu. V prípade, že prejavíte záujem a uvedenú službu, alebo v prípade poskytnutia bližších informácií, prosím kontaktujte:

Prevádzka sietí VN a NN Stred Ing. Imrich Kušnir, tel. 055 610 4185.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu  $P_s$ ) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva a dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva a prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva a združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť o krem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- **Uzatvorenie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. na základe žiadosti zaslanej na [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk).**
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu a pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

• Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsd.sk](http://www.vsd.sk)).

• Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

**Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.**

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení VVS a.s. Košice, závod Prešov č. 31709/2024/O zo dňa 18.3.2024: -1. Upozorňujeme investora, že ešte pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné určiť budúceho vlastníka navrhovaného verejného vodovodu. V zmysle § 3 Zákona č. 442/2002 môže byť vlastníkom verejného vodovodu z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Informácie o prevode vlastníctva vodovodu do majetku VVS. a.s. Košice je potrebné prejednať so zástupcom spoločnosti Ing. Antolom č.tel 051/7572480.
- 2..Pri križovaní a súbahu je potrebné rešpektovať priestorové usporiadanie v zmysle S"l"N 73.6005.
- 3.V ďalšom stupni PD požadujeme v bode napojenia verejného vodovodu osadiť sekčné uzávery pre každý smer v počte 3 ks.

**Projektovú dokumentáciu pre účel stavebného konania žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie**

17. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení Orange Slovensko a.s., Bratislava vo vyjadrení č. KE-0821/2024 zo dňa 20.3.2024: - **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 0821 09 Bratislava.**
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Košice č. 470/2024 zo dňa 12.3.2024 – vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené** vedenia nášho KDS. **K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.**
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č.6612407770 zo dňa 14.3.2023: - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom ( §23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preložení SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Je potrebné zo strany zriaďovateľa a zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/wiadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR PZ v Prešove, ODI Prešov v upovedomení č. ORPZ-PO-ODI-127-005/2023 zo dňa 7.3.2023 (ODI nie je oprávnený vydať záväzné stanovisko podľa § 140 zákona č. 50/1976Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).

21. Stavebník je povinný dodržať podmienky RÚVZ Prešov v záväznom stanovisku č. RUVZPO/OPPL/00471/3780/2023 zo dňa 31.3.2023 - Do doby kolaudácie stavby je potrebné: - riešiť šatňu pre zamestnancov,

- dokladovať kvalitu pitnej vody, ktorá musí zodpovedať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.97/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

22. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. OZ Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 1739/2023/2 zo dňa 9.3.2023:

- Doložiť návrh technického riešenia výustného objektu, pričom je nutné dodržať STN 75 21 02 a STN 73 68 22 tak, aby výustný objekt lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietokového profilu. Požadujeme dodržať uhol zaústenia VO max. 60° (prúdnicu-os potrubia) s náležitým opevnením v súlade s STN 75 21 02.

- Predložiť hydrotechnické výpočty a návrh retencie zrážkových vôd (retenčná nádrž) pre všetky navrhované spevnené a zastavané plochy areálu ČS PHM, pri ktorých budú dažďové vody odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu.

- Technické opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd musia byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k nárastu týchto vôd v recipiente voči stavu pred samotnou výstavbou (s ohľadom na plánovaný ďalší rozvoj územia-lokalita L8-RD v zmysle územného plánu obce)

- Ďalší stupeň PD predmetnej stavby v stupni pre stavebné konanie so zohľadnením vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na zaujatie stanoviska. Detail dotyku, križovania a súbehu vedení (inžinierskych sietí, výustné objekty) s vodnými tokmi v správe našej organizácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/017906-002 zo dňa 21.2.2023 – Na základe predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie, realizácia plánovanej činnosti *Čerpacia stanica PHM Lipníky* **nie je predmetom konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pretože navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.**

24. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/017907-002 zo dňa 24.3.2023 : - na základe strategického dokumentu SR *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* , schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizovaného uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17.10.2018, žiadame naprojektovať do priestoru okolia budovy čo najväčšiu možnú výsadbu stromov a krov. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geografický pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť či je drevena pôvodná vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z.z.
- Všetky výsadby vysokokmeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s IS a realizované tak, aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od jednotlivých IS. Pred výsadbou IS siete vytýči správca sietí.
  - Presný grafický a opisný návrh časti PD Sadové úpravy, ktorý bude obsahovať zoznam drevín, spôsob riešenia rozdelenia plochy a priestoru z pohľadu výberu drevín je potrebné predložiť k stavebnému konaniu. Taktiež je potrebné k stavebnému konaniu predložiť program následnej starostlivosti o stromy a kry.
  - V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas od príslušnej obce, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektami pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/017908-002 zo dňa 3.3.2023: - súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby technologického zariadenia čerpacej stanice so zázemím.
- Pred vydaním stavebného povolenia príslušným stavebným úradom je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia.
  - Žiadosť bude obsahovať náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/018232-002 zo dňa 1.3.2023: - Pre pripojenie sa na potrubie verejného vodovodu treba súhlas prevádzkovateľa a vlastníka tohto vodovodu.
- Na potrubí dažďovej kanalizácie zo stiech nie je potrebné umiestňovať odlučovač ropných látok. Požadujeme, aby vody zo stiech objektov boli odvádzané do podlažia vsakovaním.
  - Vypúšťanie odpadových vôd z objektu ČOV do vodného toku odsúhlasit' so správcom dotknutého vodného toku (SVP, š.p. Povodie Hornádu).
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/018231-003 zo dňa 17.3.2023 :
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby a prevádzky musí byť v súlade o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR š. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
  - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
  - ukladanie odpadu na skládkach odpadu – zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov (skládka odpadov na nie nebezpečný odpad Svinia, Ražňany), nebezpečný odpad skladovať len na skládkach nebezpečného odpadu,
  - pri nakladaní so stavenými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch,
  - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom dopadov odovzdaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP 344/2022 Z.z.

- priestory pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov (napr. obaly znečistené nebezpečnými látkami, batérie a pod.) vybudovať v súlade s §8 vyhlášky MŽP SR č- 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (zabezpečené priestory proti nežiadúcemu vplyvu nebezpečných odpadov na životné prostredie, spevnené a nepriepustné plochy zabezpečené pred pôsobením vonkajších vplyvov s účinným zachytávaním znečisťujúcich kvapalných látok),
  - nádoby, sudy a iné obaly, v ktorých sú nebezpečné odpady zhromažďované a skladované, musia zabezpečiť ochranu odpadov pred takými vonkajšími vplyvmi, ktoré by mohli spôsobiť vznik nežiadúcich reakcií v odpadoch, napríklad vznik požiaru, alebo výbuchu, (odolné proti mechanickému poškodeniu a chemickým vplyvom),
  - odpadové hospodárstvo pre prevádzkovanie zariadenia vybudovať tak, aby zodpovedalo charakteru činnosti a nepoškodzovalo životné prostredie a zdravie ľudí. Pre nakladanie s odpadmi vznikajúcimi z prevádzky vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie takýchto odpadov. Odpady musia byť zhromaždené tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému zhodnoteniu (plnenie povinností držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch). Nakladanie s odpadom nesmie poškodzovať zložky životného prostredia,
  - pre zber komunálneho odpadu z prevádzky zariadenia sa zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov v obci,
  - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok,
  - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor CD a PK vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2023/018827-02 zo dňa 21.2.2023 – súhlasí bez pripomienok.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR HaZZ Prešov v stanovisku č. ORHZ-PO1-2023/000308-004 zo dňa 13.4.2023 – OR HaZZ súhlasí bez pripomienok.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky Dopravného úradu Bratislava vo vyjadrení č. 9023/2023/ROP-002/7337 zo dňa 7.3.2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky SSC Bratislava v stanovisku k DUR č. SSC/8747/2023/2320/13442 zo dňa 15.5.2023.
- súhlasíme s uvádzaným zámerom kapacitného posúdenia, že navrhované napojenie ČSPL Lipníky s navrhovaným výjazdom vozidiel iba vpravo v smere ku križovatke ciest I/18 a I/21 (výjazd vozidiel vľavo v smere na Prešov bude zakázaný) bude za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúce celé výhľadové obdobie.
  - v súvislosti s predloženým stanovisko obce Lipníky č. LO-2023/18-OcÚ-1 z 31.03.2023 upozorňujeme, že preukázanie súladu stavby s platným ÚPN obce sa musí vzťahovať aj na dopravné napojenie stav, ktoré musí byť graficky znázornené v príslušnej výkresovej časti. Pre ďalší stupeň PD žiadame súlad preukázať predložením všetkých požadovaných dokumentov v zmysle bodu 2 webového linku: <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc>. Týmto vyzývame i obec Lipníky na aktualizáciu územno plánovacej dokumentácie.
  - predložená dokumentácia nezohľadňuje a nerieši križovanie dopravného napojenia ČS PHM na cestu I/18 (vjazd a výjazd) s návrhovou cyklotrasou v súbehu s cestou I/18. Z hľadiska bezpečnosti cyklistov odporúčame v súčinnosti s obcou Lipníky doriešiť časť cyklotrasy v blízkosti navrhovanej ČS PHM – odkloniť ju pred vjazdom k ČS PHM južným smerom a za výjazdom z ČS PHM ju napojiť a pokračovať v plánovanej trase. V ďalšom stupni PD žiadame túto pripomienku zohľadniť.
  - DSP pre SO 06 a SO 07 žiadame spracovať a opečiatkovať aj autorizovanou osobou s príslušným osvedčením – A2, resp. I2.
  - dĺžky jednotlivých úsekov navrhovaného pruhu pre odbočenie vľavo žiadame prehodnotiť v zmysle STN 73 6102, odôvodniť a zosúladiť s textovou časťou. Pri návrhu je potrebné zohľadniť návrhovú rýchlosť pre daný typ cesty, nie maximálnu povolenú, resp. navrhovanú rýchlosť v obci.
  - hranicu budúcej majetkovej správy na rozšírenej ceste I/18 žiadame odkonzultovať s IVSC Košice, stanoviť v zmysle TP 078 a doložiť v čitateľnejšej mierke na samostatnom výkrese a s farebnými odlišením budúcich správcov.
  - konštrukciu vozovky v mieste rozšírenia cesty I/18 žiadame navrhnuť v zmysle STN 73 6114 pre cesty I. triedy. Prepojenie existujúcej konštrukcie vozovky cesty I/18 a novo navrhovanej konštrukcie v mieste rozšírenia požadujeme zabezpečiť preplátovaním konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079, pod ložnú



vrstvu vozovky je potrebné navrhnuť výstužný materiál (napr. geomreža). Okraj vozovky požadujeme zarezať a škáru medzi úvodnou a novobudovanou vozovkou vyplniť asfaltovo zálievkou. Konštrukciu vozovky žiadame konzultovať s IVSC Košice.

- v ďalšom stupni PD žiadame doplniť charakteristické priečne rezy cestou I/18 v mieste rozšírenia cesty I/18 a v mieste navrhovaného vjazdu a výjazdu na ČS PHM.

- navrhované inžinierske siete v súbehu s cestou I/18 žiadame situovať vo vzdialenosti min. 1,0 m za hranice hlavného dopravného priestoru cesty I/18, t. j. min. 1,5 m za cestný obrubník a ich umiestnenie v situácii zakótovať.

- križovanie inžinierskych sietí pod cestou I/18 žiadame realizovať technológiou pretláčania kolmi na os vozovky cesty I. triedy s uložením do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005 od nivelety cesty I/18 po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min 0,5 m za hranice hlavného dopravného priestoru cesty I/18, t.j. min. 1,0 m za cestný obrubník.

- požadujeme doplniť priečne rezy cestou I/18 v mieste križovania IS pod cestou I/18 si zakótovaným šírkovým a výškovým usporiadaním (hĺbky uloženia chráničky, jej dĺžky, umiestnenie montážnych jám vo vzťahu k ceste I/18, atď.) PD situovania inžinierskych sietí v dotyku s telesom cesty I/18 žiadame odkonzultovať s IVSC Košice.

- opatrenia žiadame navrhnuť tak, aby realizáciou stavby nebolo narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/18. Zemné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

- v ďalšom stupni PD požadujeme detailne riešiť odvodnenie cesty I/18, odvodnenie spevnených plôch areálu ČS PHM, atď. Upozorňujeme, že v dotknutom úseku cesty sa nachádza cestná kanalizácia – je potrebné okrem iného zvážiť umiestnenie uličných vpustí tak, aby neboli umiestnené v jazdnej stope kolies automobilov na vjazde/výjazde do areálu ČS PHM, resp. v jazdnom páse cesty I/18. V zmysle súhrnnej technickej správy je navrhované rozšírenie cesty I/18 odvodnené do novo navrhovaných uličných vpustí zaústených kanalizačnými prípojkami do existujúcej cestnej kanalizácie. Odvodnenie cesty I/18 žiadame odkonzultovať s IVSC Košice.

- dopravné napojenie areálu ČS PHM na cestu I/18, resp. SO06 Rozšírenie cesty I/18 požadujeme riešiť ako samostatný stavebný objekt rešpektujúci hranice budúcej majetkovej správy, vrátane ekonomického vyhodnotenia. V prípade, že rozšírením cesty I/18 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, budeme ku kolaudácii stavy požadovať ich majetkoprávne vysporiadanie a spolu s novo osadeným dopravným značením na ceste I/18 ich bezodplatne odovzdať do správy SSC-IVSC Košice.

- Použitie akéhokoľvek dopravného značenia (trvalého i -dočasného), resp. dopravného zariadenia na pozemných komunikáciách podlieha v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov vydaniu určenia na jeho použitie, ktoré vydáva miestne príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu.

- Z hľadiska realizácie prípojok inžinierskych sietí („IS“) žiadame rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona. S umiestnením inžinierskych sietí v telese cesty I/18, resp. na pozemkoch v správe našej organizácie bude SSC súhlasiť len na základe uzatvorenia „Dohody o umiestnení inžinierskej stavby v telese cesty I. triedy“, ktoré bude predmetom individuálneho posúdenia v súčinnosti s IVSC Košice. Bližšie informácie k predmetnej „Dohode“ Vám poskytne pracovník IVSC Košice, odd. správy ciest Ing. Sepeši, tel. kontakt: 055/7277284

- všetky navrhované prípojky inžinierskych sietí v dotyku s telesom cesty I/18 žiadame predložiť na vyjadrenie

- vzhľadom k tomu, že stavby bude realizované i na pozemku v správe našej organizácie, budeme pre účely stavebného konania požadovať rešpektovanie ustanovenia § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov. Zmluvné záležitosti žiadame riešiť s IVSC Košice.

- pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode časti stavby, ktorá bude v správe SSC a pozemkov súvisiacich so stavbou.

- po realizácii stavby požadujeme uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov a pozemkov do majetkovej správy a prevádzky SSC – IVSC Košice v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka, v spojení s § 18 ods. 13 cestného zákona. Na preberané objekty žiadame stanoviť záruku 6 mesiacov od ukončenia realizácie stavby.

- v zmysle ustanovení cestného zákona je tiež potrebné o povolenie napojenia ČS PHM na cestu I/18 požiadať miestne príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií). Uvedený orgán štátnej správy je zároveň aj príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vykonanie stavebných úprav na ceste I/18, ako aj na povolenie čiastočnej uzávierky cesty z dôvodu jej zvláštneho užívania – ukladanie IS, práce na ceste a pod.

- začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Prešove, kontaktná osoba: Ing. Hudák, tel. kontakt: 0904 477 131, min. 3 prac. dní vopred a riadiť sa jeho pokynmi.

- platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.

Podanie vysvetlenia k predmetnému stanovisku SSC/8747/2023/2320/13442 zo dňa 15.5.2023, mailom zo dňa 17.1.2024 v 16 odrážke, stanoviska a citovanej podmienke na budúcu súčinnosť. Túto súčinnosť požadujeme v ďalšom stupni konania pre SP a to z dôvodu preukázania zásahu do cestného telesa cesty I. triedy. V zmysle zvýraznenej ochrany ciest I. triedy, SSC od 1.1.2022 požaduje umiestňovanie akýchkoľvek vedení mimo cestné teleso, t.j. pri križovaní (pretlakoch) umiestniť vedenie min. 1,5 m pod niveletu cesty, alebo pri súbehu viesť vedenie za hranicou cestného priestoru. V prípade, že to technicky nie je možné SSC požaduje k ďalšiemu stupňu konania (DSP) spísanie „Dohody o umiestnení inžinierskej stavby v telese cesty I. triedy“. „Dohoda“, v prípade, že bude uzatvorená tvorí neoddeliteľnú súčasť stanoviska SSC pre DSP. Z uvedeného vyplýva, že vyhradená účinnosť bodu 16 predmetného stanoviska SSC je viazaná na poskytnutie súčinnosti žiadateľa smerom k IVSC Košice a budúceho posúdenia a rozhodnutia o uzatvorení, alebo neuzatvorení „Dohody“. Toto stanovisko slúži pre potrebu príslušného stavebného úradu pre ďalšie rozhodnutie vo veci opätovného posúdenia a územného rozhodnutia k stavbe „Čerpacia stanica PHM Lipníky“.

32. Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, a Jaroslava Molitorisa, a to:

- aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3

- aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami, ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

33. Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania: Mareka Vojtaška, Ing. Eduarda Gaála, Ing. Jarmily Gaálovej, Mgr. Evy Luterančíkovej, Eduarda Luterančíka a to: -a) Dôsledne dodržať priestor na vybudovanie predmetnej účelovej komunikácie v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty I/18 k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia -ČSPH na parameter C3-MOK 7,5/40 podľa platného ÚP.

c) Vybudovať zeleň 2 – 4 m v okolí ŠPH ako v pôvodnom UP/toto nebolo v dodatku UP zrušené/

d) Vybudovať protihlukovú stenu za účelom nerušenia obyvateľov obytnej zóny svetelným smogom a hlukom

f) Vjazd a výjazd na cestu I/18 spoločný pre ČS a lokalitu rodinných domov a príslušnú účelovú komunikáciu posúdiť dopravným inšpektorátom (dopravný inšpektorát nevydáva záväzné stanovisko- vid' bod 19 a bod 28. týchto podmienok) a všetkými dotknutými orgánmi v zmysle rozhodnutia OÚ PO číslo OÚ-PO-OVBP2-2023/057167 zo dňa 7.12.2023.

g) Zachovať cyklochodník v plánovanom priestore novej Čerpacej stanice Lipníky podľa schváleného ÚP obce Lipníky.

34. Stavebník je povinný dodržať podmienky NDS Bratislava vo vyjadrení č. 4740/30801/2022 zo dňa 18.5.2023:

- vzhľadom na to, že časť cesty I/18, na ktorej sa nachádza aj ČS PHM bude v rámci budovania rýchlostnej cesty R4 rekonštruovaná, odporúčame Vám pri zabezpečovaní určenia dopravného značenia (trvalého aj dočasného) osloviť ako cestný orgán okrem miestne príslušného, aj ministerstvo (v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb.). Ďalší stupeň dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie.

35. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Námietky účastníkov konania boli v konaní vznesené:**

1. Účastníci konania Miroslav Molitoris, a Jaroslav Molitoris, v lehote 7 pracovných dní doručili pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a žiadajú:

- aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3
- aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami, ako inžinierske siete uložené v telese cesty

***Námietkam sa vyhovuje v plnom rozsahu.***

2. Účastníci konania Marek Vojtaško, Ing. Eduard Gaál, Ing. Jarmila Gaálová, Mgr. Eva Luterančíková, Eduard Luterančík v lehote 7 pracovných dní doložili svoje vyjadrenie v ktorom žiadajú:

- a) Dôsledne dodržať priestor na vybudovanie predmetnej účelovej komunikácie v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty I/18 k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia -ČSPH na parameter C3-MOK 7,5/40 podľa platného ÚP.
- b) V zmysle ÚP regulatívu 3.4.1.1.4 Miestne cesty navrhované, žiadame dôsledne dodržať usporiadanie dopravného priestoru:
  - A) realizovať postranné zelené deliace pásy
  - B) odvodňovací systém šírky 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia
  - C) min. jednostranný chodníkom šírky 1,5m
- c) Vybudovať zeleň 2 – 4 m v okolí ŠPH ako v pôvodnom UP/toto nebolo v dodatku UP zrušené/
- d) Vybudovať protihlukovú stenu za účelom nerušenia obyvateľov obytnej zóny svetelným smogom a hlukom
- e) Spracovať urbanistickú štúdiu – dodnes nie je jasný vzhľad, umiestnenie a charakteristika ČSPH.
- f) Vjazd a výjazd na cestu I/18 spoločný pre ČS a lokalitu rodinných domov a príslušnú účelovú komunikáciu posúdiť dopravným inšpektorátom a všetkými dotknutými orgánmi v zmysle rozhodnutia OÚ PO číslo OÚ-PO-OVBP2-2023/057167 zo dňa 7.12.2023.
- g) Zachovať cyklochodník v plánovanom priestore novej Čerpacej stanice Lipníky podľa schváleného ÚP obce Lipníky.

***Námietkam sa vyhovuje v plnom rozsahu : v bode a), c), d), f), g)***

***Námietkam sa nevyhovuje v bode: b)*** – regulatív 3.4.1.1.4 platí pre ostatné uvedené miestne cesty, pre danú cestu platí regulatív 3.4.1.1.5 -pre účelové cesty a pre danú cestu je platný regulatív v bode d), čo je splnené v bode a) žiadosti

**e)-** Projektová dokumentácia stavby DUR (dokumentácia pre územné rozhodnutie) je spracovaná v súlade s platným ÚPN obce Lipníky, zmeny a doplnky č. 1, preto nie je potrebné spracovávať urbanistickú štúdiu.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 3.5.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.7.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam, následne bolo vydané územné rozhodnutie dňa 25.7.2023. Proti územnému rozhodnutiu sa v zákonnej lehote odvolali účastník konania Ing. Eduard Gaál, bytom 082 12 Lipníky 208 a spoločné odvolanie v zákonnej lehote podali účastníci konania Mgr. Eva

Luterančíková, bytom 082 12 Lipníky 42, Marek Vojtaško, bytom 082 12 Lipníky 38, Ľudmila Sekeráková, bytom 0822 12 Lipníky 40, Jana Javolková, bytom 082 12 Lipníky 76, Ing. Eduard Gaál, bytom 082 12 Lipníky 208 a Ing. Jarmila Gaálová, bytom 082 12 Lipníky 208. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad o odvolaní nerozhodol sám, predložil ho spolu so spisovým materiálom Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán (ďalej len odvolací orgán), podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku listom č. 85/106/2023 zo dňa 5.9.2023. Zároveň stavebný úrad upovedomením č. 85/106/2023 zo dňa 5.10. 2023 upovedomil účastníkov konania o postúpení odvolaní spolu so spisovým materiálom na odvolací orgán. Odvolací orgán svojím rozhodnutím č. OÚ-PO-OVBP2-2023/057167 zo dňa 7.12.2023 **zrušil** rozhodnutie obce Lipníky č. SÚ 85/106/2023 zo dňa 25.7.2023 a vec vrátil správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad oznámil začatie nového územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava, UPC Broadband Slovakia s.r.o Košice, OR PZ v Prešove ODI, VSD a.s., Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, SVP š.p. Košice, KPÚ Prešov, VVS a.s. Košice, SSC Bratislava, OÚ Prešov odbor CD a PK, RÚVZ Prešov, OR HaZZ Prešov, NDS Bratislava, Dopravný úrad Bratislava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

DEVELOPI s.r.o., ostatní účastníci konania (známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté)

#### **Námietky účastníkov konania boli v konaní vznesené:**

1. Účastníci konania Miroslav Molitoris, a Jaroslav Molitoris, v lehote 7 pracovných dní doručili pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a žiadajú:

- aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3
- aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami, ako inžinierske siete uložené v telese cesty

#### ***Námietkam sa vyhovuje v plnom rozsahu.***

2. Účastníci konania Marek Vojtaško, Ing. Eduard Gaál, Ing. Jarmila Gaálová, Mgr. Eva Luterančíková, Eduard Luterančík v lehote 7 pracovných dní doložili svoje vyjadrenie v ktorom žiadajú:

a) Dôsledne dodržať priestor na vybudovanie predmetnej účelovej komunikácie v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty I/18 k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia -ČSPH na parameter C3-MOK 7,5/40 podľa platného ÚP.

b) V zmysle ÚP regulatívu 3.4.1.1.4 Miestne cesty navrhované, žiadame dôsledne dodržať usporiadanie dopravného priestoru:

A) realizovať postranné zelené deliace pásy

B) odvodňovací systém šírky 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia

C) min. jednostranný chodníkom šírky 1,5m

c) Vybudovať zeleň 2 – 4 m v okolí ŠPH ako v pôvodnom UP/toto nebolo v dodatku UP zrušené/

d) Vybudovať protihlukovú stenu za účelom nerušenia obyvateľov obytnej zóny svetelným smogom a hlukom

e) Spracovať urbanistickú štúdiu – dodnes nie je jasný vzhlľad, umiestnenie a charakteristika ČSPH.

f) Vjazd a výjazd na cestu I/18 spoločný pre ČS a lokalitu rodinných domov a príslušnú účelovú komunikáciu posúdiť dopravným inšpektorátom a všetkými dotknutými orgánmi v zmysle rozhodnutia OÚ PO číslo OÚ-PO-OVBP2-2023/057167 zo dňa 7.12.2023.

g) Zachovať cyklochodník v plánovanom priestore novej Čerpacej stanice Lipníky podľa schváleného ÚP obce Lipníky.

**Námietkam sa vyhovuje v plnom rozsahu : v bode a), c), d), f), g)**

**Námietkam sa nevyhovuje v bode: b)** – regulatív 3.4.1.1.4 platí pre ostatné uvedené miestne cesty, pre danú cestu platí regulatív 3.4.1.1.5 -pre účelové cesty a pre danú cestu je platný regulatív v bode d), čo je splnené v bode a) žiadosti

e)- Projektová dokumentácia stavby DUR (dokumentácia pre územné rozhodnutie) je spracovaná v súlade s platným ÚPN obce Lipníky, zmeny a doplnky č. 1, preto nie je potrebné spracovávať urbanistickú štúdiu.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipníky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.5.2023.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Účastníci konania:**

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

**Na vedomie:** (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce
2. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
6. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. OÚ Prešov odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. OR PZ v Prešove, ODI, Vajanského 32, 081 08 Prešov
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
13. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
14. C - H Projekt s.r.o., Ružová 7, 071 01 Michalovce
15. MOUREZ s.r.o., B. Němcovej 1143, 093 01 Vranov nad Topľou
16. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
17. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené SÚ - spis**