



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPNÍKY ZADANIE NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce:

August 2019

Obstarávateľ : **Obec Lipníky**
Obecný úrad Lipníky
Lipníky 100, 082 12 Kapušany

Zastúpený : Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce
IČO : 00 690 490
DIČ : 2021302943

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

OBSAH:

1.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
2.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúceho rozvojový program obce a varianty a alternatívy rozvoja územia	4
3.	Požiadavky na riešenie územia obce	5
3.1.	Vymedzenie riešeného územia obce	5
3.2.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	5
4.	Základné demografické údaje a prognózy	5
4.1.	Údaje o obyvateľstve	5
4.2.	Ekonomická aktivita	7
4.3.	Údaje o bytovom fonde	7
5.	Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a kultúrneho dedičstva	7
5.1.	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability.....	8
5.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	10
6.	Požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu	12
7.	Zhodnotenie významu riešenej obce v štruktúre osídlenia	17
8.	Základné sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
9.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	19
9.1.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	19
9.2.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	20
9.3.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	20
10.	Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce	20
10.1.	Požiadavky na riešenie obytného územia	20
10.2.	Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	21
10.3.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	23
10.4.	Koncepcia rozvoja plôch zelene	24
10.5.	Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	25
11.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	25
11.1.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	25
11.2.	Požiadavky na riešenie dopravy	26
11.3.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	28
11.4.	Požiadavky na riešenie zásobovania energiami	30
11.5.	Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí	31
12.	Ochranné pásma	32
13.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	34
14.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia.....	35
15.	Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva	37
16.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	38
17.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	39
18.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	40
19.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	40
20.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	40
21.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	41

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Lipníky v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia súčasného potenciálu obce a určenia rozvojových cieľov, bol v apríli 2018 objednaný obcou Lipníky nový územný plán, ktorý bude predovšetkým:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.
- reagovať na rast počtu obyvateľov s riešením aktuálnych potrieb nových rodinných domov a bytových domov a s tým súvisiacej občianskej vybavenosti a sietí technickej infraštruktúry.

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Lipníky je spracované v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie je spracované v súlade s výsledkom prieskumov a rozborov spracovaných v júli 2019.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obce a varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Lipníky je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách, na plochách najmä v severnej, západnej a južnej časti obce,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v obci – v severnej časti obce pri multifunkčnom ihrisku, v lokalitách bývania a v južnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu umiestniť v južnej časti obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severovýchodnej časti obce, oddelené od obytnej zástavby izolačnou zeleňou, ktorá eliminuje ich škodlivý dopad či už hygienický alebo estetický,
- navrhnuť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v severovýchodnej časti obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
- riešiť a zohľadniť všetky závady v území, bodové a líniové závady,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby,

Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce ani variantné riešenie.

Bilančným rokom Územného plánu obce Lipníky bude rok 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

3. Požiadavky na riešenie územia obce

3.1. Vymedzenie riešeného územia obce

Pre Územný plán obce Lipníky je riešené územie vymedzené katastrálnym územím, k. ú. Lipníky o rozlohe 385,79 ha. Nadmorská výška je od 285 m. n m. do 300 m. n m.

V katastrálnom území obce Lipníky sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	18	68
lúky a pasienky	41	158
záhrady, ovocné sady	5	18
lesy	25	97
vodné plochy	1	5
zastavané plochy	10	37
ostatné	1	3
Celkom:	100	385

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: K rozlohe katastra obce Lipníky 379 ha je pripojená časť katastra obce Šarišskej Poruby o výmere 6,3263 ha t. z. že rozloha katastra obce Lipníky je 385,7932 ha.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce s rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

3.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Prešov.

Katastrálne územie obce Lipníky je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Nemcovce, Čelovce, Chmeľov(s miestnou časťou Podhrabina), Radvanovce, Pavlovce a Šarišská Poruba.

V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím, budú riešené len na katastrálnom území obce, ale s riešením požiadaviek líniových stavieb vzhľadom na susedné katastrálne územia (predovšetkým sietí technickej infraštruktúry).

4. Základné demografické údaje a prognózy

4.1. Údaje o obyvateľstve

Údaje o obyvateľstve v obci Lipníky boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 224	3	8	16	23	18	17	22	20	20	19	17
ženy 239	9	11	23	14	25	12	17	19	15	17	18
spolu 463	12	19	39	37	43	29	39	39	35	36	35

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 224	14	9	6	6	5	1	0	0	0	0	0
ženy 239	8	8	18	10	10	1	4	0	0	0	0
spolu 463	22	17	24	16	15	2	4	0	0	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku		
	vo veku						%		
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15- 64	muži 65+	ženy 65+	nezis- tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
463	70	179	153	18	43	0	15,1	71,7	13,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Lipníky 463 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho bolo 15,1 % v predproduktívnom, 71,7 % v produktívnom a 13,2 % vo veku poproduktívnom. V obci Lipníky možno sledovať výrazný podiel produktívnej skupiny obyvateľstva. V obci Lipníky bolo k 31.12.2018 podľa údajov štatistického úradu 503 obyvateľov.

Stav a vývoj obyvateľstva

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Lipníky 1991 – 2018:

rok	1991	1996	2001	2005	2011	2015	2018
počet obyvateľov	385	446	447	464	463	478	503

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia až do dnes, má demografický vývoj obyvateľstva stúpajúcu tendenciu.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 1996 – 2018

Rok		Počet obyvateľov			Index vitality	
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna	Produktívna		Poproduktívna
1996	abs	446	97	296	53	183,0
	rel (%)	100,0	21,8	66,3	11,9	
2001	abs	447	108	294	45	240,0
	rel (%)	100,0	24,1	65,8	10,1	
2011	abs	463	70	332	61	114,8
	rel (%)	100,0	15,1	71,7	13,2	
2018*	abs	503	66	377	60	110,0
	rel (%)	100,0	13,1	75,0	11,9	

* stav ku koncu roka 2018

Zdroj: Štatistický úrad SR

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2001	2011	2019*	2025	2030	2035	2040
Lipníky	447	463	514	610	690	770	850

Poznámka: Informácia OcÚ*

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch výstavby bytov a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v Kapušanoch a v krajskom meste Prešov.

Národnostné zloženie

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Lipníky:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
461	0	0	0	0	0	1	0

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	0	0	0	0	1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska národnostnej štruktúry žilo v obci Lipníky 99,6 % obyvateľov slovenskej národnosti.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Lipníky:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
240	29	0	173	1	1

pokračovanie

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
1	0	0	0	0	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapoštolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
0	8	10

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Lipníky z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo.

4.2. Ekonomická aktivita

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
463	224	239	51,6	228	49,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 bolo v obci Lipníky 228 ekonomicke aktívnych obyvateľov, čo je 49,2% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicke aktívnych obyvateľov bolo 49 nezamestnaných, t.j. 21,5%.

V rámci ekonomickej aktivity bolo 177 pracujúcich (okrem dôchodcov), 2 pracujúci dôchodcovia, 5 osôb na rodičovskej dovolenke, 49 nezamestnaných, 24 študentov stredných škôl, 23 študentov vysokých škôl, 3 osoby v domácnosti, 86 dôchodcov a 80 detí do 16 rokov (nar. po 20.05.1995).

V ÚPN O je potrebné riešiť sociálne a ekonomicke rozvojové predpoklady obce v intenciách demografickej prognózy, so zohľadnením hospodárskeho a ekonomickeho rastu obce.

4.3. Údaje o bytovom fonde

V obci Lipníky bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
155	126	122	25	153	132	128	16

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 bolo v obci Lipníky spolu 155 domov, z toho trvale obývaných bolo 126 (81,3%). Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 153, z toho trvale obývaných bytov bolo 132 (86,3%).

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2011	2018*	2040
Počet obyv.	463	515	850
Počet bytov/obývaných	153/132	180/165	299/276
Priemerná obložnosť obyv./byt	3,02/3,50	2,85/3,12	2,80/3,07

Poznámka: *Informácia obecného úradu

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Lipníky je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby k roku 2040 pre celkový výhľadový počet obyvateľov 850 obyvateľov, čo k súčasnému počtu obyvateľov 515, nárast 335 obyvateľov, predstavuje potrebu cca 119 nových bytov, t. z. približne 115 rodinných domov.

5. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a kultúrneho dedičstva

5.1. Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability

Z hľadiska krajinárskeho, estetického, ale aj funkčného má veľký význam ochrana prírody nielen ako celku, ale aj jednotlivých jej zložiek. V katastrálnom území Lipníky je cenné zamokrené územie severne od železnice, ktoré predstavuje územie a časti prírody s výraznými biologickými a estetickými prvkami prírody, typickými pre charakter prírodného prostredia príslušného geografického regiónu. V blízkosti tohto územia preteká bezmenný pravostranný prítok potoka Ladianka. Spoločenstvá vyskytujúce sa v alúviu toku sú charakterizované ako lužné lesy podhorské a horské. Pre tento úsek toku sú typické pionierske a sukcesné spoločenstvá s typickými druhmi v drevinovom poschodí ako *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Salix caprea* – ojedinele sa vyskytujúce skupiny stromov. Pokiaľ by sa globálne klasifikovala kvalita brehového porastu, tak v tomto úseku toku je pomerne zlá, až priemerná, t. z., že brehový porast je prevažne krovitý bez stromového poschodia alebo úplne chýba.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability je potok Ladianka na lokálnej úrovni veľmi významným tokom, avšak kvalitou brehových porastov tomu nezodpovedá. V rámci návrhu projektu lokálneho územného systému ekologickej stability by brehové porasty potoka Ladianka mali byť rekonštruované ako prvé.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov a Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov sa v katastrálnom území obce okrem prvkov miestnej úrovne nachádzajú aj prvky územného systému ekologickej stability regionálnej úrovne. Pôvodnú zachovanú krajinnú hodnotu majú najmä porasty na hrebeňoch Petiča. Tieto územia je potrebné rešpektovať ako záujmové územia ochrany prírody – územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

Katastrálne územie obce Lipníky je zaradené do 1. stupňa ochrany prírody. Výsledkom pôvodného využívania prírodného prostredia človekom okolo obce je poľnohospodárska krajina, čo súviselo s jeho hlavným zameraním – poľnohospodárstvom. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Prešove podľa ustanovení zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Výmera ornej pôdy je 68,14 ha, čo predstavuje 17,66 % z celkovej výmery katastra. V danom území je pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja poľnohospodárskej pôdy nevyhnutné dodržiavať protierózne oševné a pestovateľské postupy a udržiavanie nelesnej stromovej a krovitej vegetácie ako ekostabilizačného prvku.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme riešené územie charakterizovať ako málo stabilné s pomerne nízkym zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov, kvalitatívne na nízkej úrovni, no s potenciou zlepšovania v závislosti od odborného prístupu pri ochrane a revitalizácii všetkých prvkov územného systému ekologickej stability v riešených k. ú., tak ako sú navrhované.

V katastrálnom území sa nachádzajú významné krajinné prvky predovšetkým v južnej a juhovýchodnej časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Nachádzajú sa tu masívne lesné spoločenstvá a ekosystémy, zarastené medze a výmole a systém remízok na lúčnych spoločenstvách.

Územný plán je potrebné riešiť tak, aby prípadný zásah do týchto území nemal významný vplyv na predmet ich využitia.

Poddolované územia a staré zát'áže

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava sa v katastrálnom území obce Lipníky, nenachádza výhradná ťažba nerastných surovín (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Lipníky nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zát'azí sa environmentálne zát'áže na území k.ú. Lipníky nenachádzajú.

Evidované skládky odpadov

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, na území obce Lipníky neeviduje skládky odpadov.

Zosuvné územia a erózne javy

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje 2 potenciálne svahové deformácie.

Jedná sa o svahové deformácie typu potenciálnych zosuvov:

- svahová deformácia potenciálna – východne od zastavaného územia obce,
- svahová deformácia potenciálna – južne od zastavaného územia obce.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. geologického zákona sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Skúmané územie obce Lipníky sa nachádza v priestore seizmického ohrozenia so 6. stupňom MKS – 64 v hodnotách makroseizmickej intenzity so špičkovým zrýchlením na skalnom podloží 0,80 – 0,99 m/s pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t.z. periódu návratnosti 475 rokov).

Radónové riziko

Katastrálne územie obce Lipníky patrí do kategórie nízkeho až stredného radónového rizika. Dosažené hodnoty objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdach v intervale 0 – 20 kBq.m⁻³ a koncentrácie ^{222}Rn v podzemných vodách v intervale 20 – 50 Bq.l⁻¹ na území obce patria medzi najnižšie v rámci Slovenskej republiky.

V katastrálnom území obce Lipníky nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. geologického zákona sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt nízkeho až stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Chránené časti prírody

Lokality, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu, biotopy druhov európskeho významu a biotopy vtákov, vrátane sťahovavých druhov, možno vyhlásiť za chránené územia v kategórii chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok alebo chránené vtáčie územie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo podľa § 27 ods. 5 zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona číslo 525/2003 Z.z. výnos zo 14. júla 2004 číslo 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V riešenom území obce Lipníky sa nenachádza žiadna lokalita navrhovaná do sústavy území európskeho významu (schvaľovacia etapa A) podľa výnosu číslo 3/2004, a taktiež ani lokalita etapy B a C. V katastrálnom území obce Lipníky je registrovaná lokálna mokraď, severne od železnice, smerom k časti obce Taľka. V okolí vodných tokov sa nachádzajú vlhké lúky menšieho rozsahu, významné sú aj občasne zaplavované plochy v inundačnom území.

Z hľadiska širších vzťahov má riešené územie väzby na okolité priestory s významnými záujmami ochrany prírody, priamo v zastavanom území obce Lipníky v súčasnosti sa nachádzajú len prvky

územného systému ekologickej stability miestnej úrovne. Mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú v juhovýchodnej časti katastra regionálne biocentrum Petič. Na neho sa napája severným smerom regionálny biokoridor Lysá hora – Pavlovce – Tajch a juhozápadným smerom regionálny biokoridor Petič – Lysá hora.

Územie obce má predpoklady pre znižovanie druhovej diverzity a zmeny v krajinnej štruktúre. Výsledkom pôvodného využívania prírodného prostredia človekom okolo obce je poľnohospodárska krajina, čo súviselo s jeho zameraním – poľnohospodárstvom. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – Obvodného úradu životného prostredia v Starej Ľubovni podľa ustanovení zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Zákon č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Na katastrálne územie obce Lipníky sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešení územného plánu je potrebné:

- pozdĺž vodných tokov, ktoré sú resp. budú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novonavrhované funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke 5 až 10 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,
- návrhy na stavebnú činnosť situovať mimo podmáčaných a zamokrených plôch,
- pri návrhu novej výstavby zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu,
- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.), situovať v nadväznosti na zastavané územie,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability – na miestnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- je potrebné klásť dôraz na ochranu brehových porastov a zachovať ich prirodzenú druhovú skladbu. Navrhnuť opatrenia na elimináciu invázných druhov rastlín v území. V rámci prevencie zabezpečiť také opatrenia, ktoré zabránia úmyselnej introdukcii nových invázných nepôvodných druhov do územia,
- vzhľadom na absenciu sprievodnej vegetácie navrhnúť jej doplnenie s cieľom posilnenia kvality krajiny. Jednou z možností ozelenenia katastrálneho územia je možné tvorbou vetrolamov a stromoradia v obhospodarovanej krajiny. Sú významnými fenoménmi krajinného rázu, charakteristickým znakom kultúrnej krajiny, ako aj základné opatrenie na protieróziu ochranu pôdy.

5.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

5.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Lipníky patrí k najmladším obciam na Slovensku. Vznikla spojením osád: Lipníky, Tal'ka a Pohrabina do jedného sídelného celku s vlastnou obecnou správou. Každá z nich má svoju históriu. Lipníky pôvodne existovali ako osada Šarišskej Poruby. K obci Nemcovce boli pričlenené až v roku 1971. Osada Tal'ka bola súčasťou Nemcoviec už i v dávnejšej minulosti. Podhrabina začala vznikať až

po 1. svetovej vojne. 28.8.1990 bola uznesením rady ONV v Prešove obec Lipníky schválená za samostatnú s časťami Tal'ka a Podhrabina.

Historicky staršou ako Lipníky je osada Tal'ka. Vznikla v dvadsiatych rokoch 14. storočia.

Prvá písomná zmienka o Tal'ke je z roku 1318. Vtedy zemanovia z Chmeľovca predali Tomášovi, synovi Bartolomeja a jeho príbuzným časť majetku po maďarsky nazývaného Naghtelek, ktorý dovtedy patril do chotára Chmeľovca. Pomenovanie Tal'ka vzniklo z maďarského telek - pozemok a pôvodne označovalo časť chotára. Len neskôr sa používalo na pomenovanie osady.

Tal'ka - ako uvádza spomínaný historik - bola v 14. - 15. storočí zemianskou osadou. V prvej polovici 16. storočia sídlisko zaniklo.

Názov osady Lipníky vznikol rovnakým spôsobom ako pomenovanie Tal'ka. To znamená, že pôvodne bola ním označovaná časť chotára. V literatúre i v starých listinách sa vyskytuje v podobe Lipnik. Lipníky pôvodne boli osadou Šarišskej Poruby a Šarišská Poruba bola majetkovou súčasťou panstva z Kapušian.

Prvá zmienka o Šarišskej Porube je z roku 1410 a tá sa vzťahuje aj na Lipníky. Z toho vyplýva, že v osade už i vtedy stáli prvé domy.

5.2.2. Archeologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Plocha osady Tal'ka – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka k roku 1318).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.2.3. Kultúrne pamiatky

Na území obce Lipníky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 524/1 je evidované Pamätné miesto s pomníkom na mieste, kde boli nemeckou armádou počas SNP dňa 8.9.1944 zastrelení šiesti občania. Pomník bol odhalený k 30. Výročiu tejto udalosti. Nachádza cca 800 metrov juhovýchodne od centra obce (OcÚ).

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci sa môžu nachádzať aj objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

Do pamätihodnosti obce patrí sýpka, situovaná v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka (parc. č. KN-C 410).

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

6. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce – Svidník – hranica s Poľskou republikou,
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
 - 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
 - 1.4. vytvárať možnosti pre vznik suburbanných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5. podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich siete v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Lubické predhorie, Lubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slanské vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6.1 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 5 V oblasti dopravy
 - 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzeszow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročin – Giraltovece – Lipníky - Prešov – Košice – Milhošť – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,
 - 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
 - 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie cestného prepojenia R4, VIA CARPATIA),
 - 5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
 - 5.1.5.1 ako výhľadová súčasť siete cestných komunikácií, Lipníky – Vranov nad Topľou – Humenné – hranica Košického kraja,
 - 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
 - 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia ,

- 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčasti tohto cestného prepojenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18
- 5.3.1.4 v úseku Prešov - Kapušany - Lipníky ako peážny úsek ciest I/18 a E371, v úseku Kapušany Lipníky v spoločnom koridore s rýchlostnou cestou R4,
- 5.3.1.5 v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou - Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a,
- 5.3.6 ceste I/73 (E371) v celej jej dĺžke a jej koridor ako územnú rezervu na súbežnú trasu rýchlostnej cesty R4 (Via Carpatia) sever - juh v trase Vyšný Komárnik - Svidník - Stročín - Giraltovce – Lipníky – Kapušany,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje, a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

- 1 V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah - rýchlostná cesta R4 : v trase Vyšný Komárnik – Stročín – Gíraltovece – Lipníky – Prešov (severný obchvat) - križovatka D1 Prešov západ ako súčasť cestného prepojenia VIA CARPATIA, privádzače na rýchlostnú cestu,
- 1.2.2 cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky(R4) - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou,
- 1.2.3 cesta I/18
 - e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubľa s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
- 1.2.9 cesta I/73 (E371) v trase Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Gíraltovece – Lipníky v súbehu s R4 dobudovanie na parametre cesty I. triedy s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

- 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
 - 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
 - 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
 - 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiami
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakových (VTL) a stredotlakových (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

7. Zhodnotenie významu riešenej obce v štruktúre osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v Územnom pláne veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré sú rešpektované v územnom pláne obce.

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov sa obec Lipníky nachádza na rozvojových osiach druhého stupňa prešovsko-michalovskej rozvojovej osi: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné a prešovsko-svidníckej rozvojovej osi: Prešov – Giraltovce – Svidník – hranica s Poľskou republikou, mimo ťažísk osídlenia a sídelných centier.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja je potrebné podporovať rozvoj priestoru, charakterizovaného demografickým nárastom a ekonomickou depresiou. Katastrálne územie obce je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Nemcovce, Čelovce, Chmeľov s časťou Podhrabina, Radvanovce, Pavlovce a Šarišská Poruba.

Z hľadiska širšieho územia je obec Lipníky začlenená do administratívneho územia okresu Prešov a do administratívneho územia Prešovského samosprávneho kraja. Nachádza sa západne od krajského mesta Prešov.

8. Základné sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľstva v obci Lipníky v rámci jednotlivých sčítaní a medziročných cenzov poukazuje na kontinuálny rast počtu obyvateľstva. Ku koncu roka 2011 klesol počet obyvateľov na hodnotu 463. Z celkového počtu 463 obyvateľov v roku 2011 je 224 mužov (48,4%) a 239 žien (51,7%).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

rok	2001	2011	2018*
Počet obyvateľov	447	463	515
Prírastok obyvateľstva	16		52
Index rastu	103,58%		111,23%
Ø ročný rast	0,4%		1,40%

* informácia OcÚ k 31.12.2018

Zdroj: Štatistický úrad SR

Vzdelanie

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
74	85	45	22	93	18

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
5	12	37	0	70	2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počítačové znalosti obyvateľov v obci Lipníky:

práca s textom			práca s tabuľkami			práca s elektronickou poštou (e-mail)			práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
250	204	9	182	266	15	234	215	14	276	175	12

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Prevažná časť obyvateľstva v obci Lipníky z hľadiska dosiahnutého vzdelania je na priemernej vzdelanostnej úrovni.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 16% obyvateľov obce nad 16 rokov ukončené základné vzdelanie, 20% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, 18,4% učňovské vzdelanie bez maturity a 9,7% stredné odborné vzdelanie bez maturity. Podiel obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním dosahuje podiel 10,6% z celkového počtu obyvateľstva.

Ekonomická aktivita

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
463	224	239	51,6	228	49,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 bolo v obci Lipníky 228 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 49,2% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 49 nezamestnaných, t.j. 21,5%.

V rámci ekonomickej aktivity bolo 177 pracujúcich (okrem dôchodcov), 2 pracujúci dôchodcovia, 5 osôb na rodičovskej dovolenke, 49 nezamestnaných, 24 študentov stredných škôl, 23 študentov vysokých škôl, 3 osoby v domácnosti, 86 dôchodcov a 80 deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995).

V ÚPN O je potrebné riešiť sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce v intenciách demografickej prognózy, so zohľadnením hospodárskeho a ekonomického rastu obce.

Prognóza počtu obyvateľstva

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpoklad rast populácie (celkový pohyb obyvateľstva).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2001	2011	2019*	2025	2030	2035	2040
Lipníky	447	463	514	610	690	770	850

Poznámka: * Informácia obecného úradu

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti najmä tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability obyvateľstva, predovšetkým mladých ľudí,
- ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu všetkého druhu z titulu majetkoprávnej nedostupnosti v obci,
- nevyužívanie atraktívnosti územia pre turizmus a cestovný ruch, predovšetkým južnú časť obce,
- nevyužívanie geografickej polohy obce a potenciálu hlavných dopravných cestných a železničných tepien regiónu prechádzajúcich v blízkosti obce,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch výstavby bytov a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v Kapušanoch a v krajskom meste Prešov.

9. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

9.1. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Územný rozvoj obce Lipníky je podmienený urbanistickou koncepciou, na ktorej je toto osídlenie založené, t. z. kompozičný kríž východo–západnej a čiastočne severo–južnej osi. Východo–západná os je súčasťou cesty I. triedy I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou zostáva aj naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú sa bude viazať občianska vybavenosť v centre obce aj s bývaním.

Severo–južná os je reprezentovaná čiastočne cestou I. triedy I/21 v smere Svidník a v centre obce je vytvorená miestnou komunikáciou v smere železničná stanica a časť obce Lipníky - Taľka. Na tieto osi budú nadväzovať aj navrhované funkčné plochy.

Obidve kompozičné osi sú dopravne sprístupnené a sú čiastočne vhodné tiež pre peších a cyklistov.

Dopravná kostra obce bude v riešení územného plánu obce doplnená o zariadenia statickej dopravy, parkoviská situované na najžadanejších miestach.

Rozvoj plôch rodinných a bytových domov je možný predovšetkým v nezastavaných lokalitách v severnej, južnej a západnej časti obce a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svahovitosti územia. Zastavané územie obce takto vytvorí kompaktnú, uzavretú plochu. Treba brať do úvahy aj ochranu pôvodnej parcelácie a architektúry. Lokality bývania tvoria hlavnú mierku zástavby a dotvárajú súčasné charakter sídla. Cieľom je tieto lokality dobudovať, revitalizovať a vytvoriť z nich obytné celky, ktoré je potrebné doplniť o nevyhnutné zariadenia občianskeho vybavenia. Dostavba by mala vychádzať zo založeného pôdorysu lokality, mierky a hmôt zástavby so zreteľom na ochranu pamiatkovej hodnoty riešeného územia (urbanistické členenie, parcelácia). Tieto zásady budú platiť aj pre umiestnenie občianskeho vybavenia,

V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov je potrebné navrhnuť adekvátne kapacity občianskej vybavenosti s dostupnou dochádzkovou vzdialenosťou s možnosťou vytvárania polyfunkčných plôch, predovšetkým s plochami rodinných a bytových domov.

Plocha poľnohospodárskej výroby HD sa v katastrálnom území obce Lipníky nenachádza a ani sa s ňou neuvažuje.

Navrhované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, budú koncentrované do ucelenej plochy v severovýchodnej časti obce, oddelené od obytnej zástavby izolačnou zeleňou, ktorá eliminuje ich škodlivý dopad či už hygienický alebo estetický.

Plochy športu - futbalové ihrisko je situované v južnej časti obce v k.ú. Šarišská Poruba a multifunkčné ihrisko v severnej časti obce Lipníky - Taľka.

V obci sa zariadenia rekreácie a CR a verejného ubytovania nenachádzajú. V zámere sú situované v južnej časti obce s vytvorením relaxačno-oddychového priestoru a prvkami drobnej architektúry.

V obci absentuje zberný dvor separovaného odpadu a kompostovisko, ktoré je možné umiestniť v severovýchodnej časti obce Lipníky - Podhrabina.

V riešení územného plánu obce Lipníky budú prehodnotené a stanovené požiadavky na priestorový rozvoj všetkých funkcií, vrátane technickej infraštruktúry.

Takto by sa mohlo rozvíjať a ďalej dotvárať kompaktné sídlo, čo pri vytváraní novej urbanistickej kompozície obce je jednou z hlavných rozvojových zásad.

9.2. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V riešení územného plánu pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia obce. V územnom pláne obce je potrebné pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby rešpektovať identitu prostredia obce. Riešiť lokality na prestavbu a dostavbu s možnosťou zmeny alebo doplnenia jednotlivých funkcií.

Situovať obytnú zástavbu v tých častiach prejazdnych úsekov ciest I. a III triedy, kde nie je nadmerný hluk a pozdĺž miestnych komunikácií v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Zb..

Na asanáciu navrhovať iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili resp. stavby, ktoré sa nachádzajú na plochách navrhovaných na prestavbu, alebo na nové funkčné využitie.

Tieto požiadavky budú premietnuté v príslušných častiach územného plánu.

9.3. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

10. Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce

10.1. Požiadavky na riešenie obytného územia

Riešené územie je v súčasnej dobe zastavané kompaktnou zástavbou. Nosnou funkciou územia je bývanie. Obcou prechádzajú cesty I/18 a cesta I/21. Bytový fond pozdĺž týchto ciest predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v severnej a južnej časti obce.

V roku 2011 bolo v obci Lipníky spolu 155 domov, z toho trvale obývaných bolo 126 (81,3%). Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 153, z toho trvale obývaných bytov bolo 132 (86,3%).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 3 osoby na 1 byt.

Podľa informácií Obecného úradu k 31.12.2018 mala obec 515 obyvateľov a 178 rodinných domov z toho 163 obývaných domov, 12 domov je neobývaných ale udržiavaných a 3 domy sú neobývané. Bytový dom s 3 b.j. sa nachádza v centre obce. Viacúčelové 2 b.j. sa nachádzajú v objekte železničnej stanice.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Lipníky, je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných a bytových domov k roku 2040 pre celkový výhľadový počet obyvateľov 850 obyvateľov, čo k súčasnému počtu obyvateľov 515 predstavuje nárast 335 obyvateľov, čo predstavuje potrebu cca 119 nových bytov, t. z. približne 115 rodinných domov.

V prvom poradí výstavby bude potrebné riešiť prieluky a menšie lokality v zastavanom území obce, jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné zariadenia technickej infraštruktúry a zároveň zohľadňujúce majetkovo právne možnosti obce a vlastníkov pozemkov.

Z hľadiska rozsahu zástavby je predpoklad rozvoja rodinných domov v severnej, južnej a západnej časti obce, rodinných a bytových domov v severnej časti Lipníky – Tal'ka a západnej časti obce. Predpoklad rozvoja polyfunkčných plôch rodinných domov a občianskej vybavenosti je v južnej časti obce a bytových domov a občianskej vybavenosti je v západnej časti obce.

10.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

K bilančnému roku 2040 je potrebné uvažovať so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov pri zohľadnení potrieb pasantov. Územný plán bude riešiť možnosti, potreby a rozsah všetkých oblastí občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce. Pri umiestnení občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti predovšetkým v obci Kapušany a v krajskom meste Prešov.

Školstvo

Na území obce sa nenachádza základná škola. Školopovinné deti navštevujú základnú školu v obci Kapušany, resp. inde. So základnou školou sa v obci neuvažuje.

Materská škola s jedálňou o výmere cca 160 m² sa nachádza v juhozápadnej časti obce s kapacitou 21 detí, 2 učiteľkami a 3 zamestnancami. Súčasťou vybavenia sú preliezky, kolotoče, šmýkačka, pieskoviská a malé multifunkčné ihrisko. Zariadenie je vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce nie je postačujúce. Pre budúci rozvoj obce pri terajšom populačnom trende, v návrhovom období územného plánu obce, bude potrebné rozšíriť materskú školu s návrhom nových plôch.

Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v krajskom meste Prešov, respektíve v iných mestách kraja.

Kultúra a osвета

V budove obecného úradu sa nachádza knižnica o výmere cca 30 m² s 1 zamestnancom a kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 1 zamestnancom s cca 140 stoličkami, ktorej súčasťou je aj kuchyňa s celkovou výmerou cca 220 m². Sú tu vytvorené podmienky aj pre dôchodcov. Pravidelnými kultúrnospoločenskými akciami v obci je klubová činnosť- miestnosť o výmere cca 40 m² (aj pre cvičenie žien), stretávanie mládeže a tradičné kultúrne vystúpenia, predovšetkým na Mikuláša a Vianoce, divadelné predstavenia, podujatia pre dôchodcov a ďalšie aktivity.

V obci sa nachádza Rímskokatolícky kostol s 2 zamestnancami s cca 140 miestami na sedenie a cca 40 na státie o výmere cca 250 m² s farou v Kapušanoch. Na území obce pôsobí Evanjelická cirkev a.v. so službami božími v obci Nemcovce. Cirkev zohráva v spoločenskom a kultúrnom živote obce dôležitú úlohu.

Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec v súčasnosti vytvorené v sále kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je aj pred kostolom.

Kapacita jestvujúceho kultúrneho domu je v súčasnosti postačujúca. Pre bilančné obdobie územného plánu je potrebné vytvoriť novú zhromažďovaciu plochu v južnej časti obce.

Telovýchova a šport

Obec má futbalový oddiel. Podmienky pre športové aktivity sú vytvorené na futbalovom ihrisku južne od obce na k.ú. obce Šarišská Poruba. Obec má multifunkčné ihrisko s tenisovým kurtom o výmere cca 450 m² v severnej časti obce.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie bude potrebné vytvoriť podmienky na ich ďalší rozvoj, predovšetkým v severnej časti obce pri multifunkčnom ihrisku, v lokalitách bývania a v južnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR.

Zdravotníctvo

Na území obce sa nenachádza zdravotné stredisko. Všeobecná ambulancia pre dospelých, pediatrika ambulanciou pre deti a dorast, stomatologická ambulancia a lekáreň sa nachádza v obci Kapušany.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie bude potrebné prehodnotiť tento stav v poskytovaní zdravotníckej starostlivosti aj vo vzťahu k blízkosti obce Kapušany a mesta Prešov. Základné zdravotné služby a výdajňu liekov navrhnuť v objekte obecného úradu ako súčasť jeho navrhovaného rozšírenia.

Sociálna starostlivosť

Obec Lipníky má zriadený klub dôchodcov, ktorý organizuje celkovú činnosť, stretnutia a spoločné akcie s obecným úradom. Strava pre dôchodcov je zabezpečovaná z kuchyne materskej školy. Iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza. Strategickým dokumentom pre túto oblasť je Komunitný plán sociálnych služieb obce Lipníky na roky 2016 – 2021, schválený uznesením OZ č. 128/2016 zo dňa 29.06.2016.

Maloobchodná sieť

Na území obce sa v obecnom objekte nachádza predajňa potravín - Nákupné stredisko COOP Jednota Lipníky s 3 pracovníkmi s odbytovou plochou cca 150 m² s potrebou rozšírenia.

Okrem predajní potravín sa na území obce nachádzajú predajne nepotravinárskeho tovaru – Predajňa kvety a záhrada s 2 zamestnancami s odbytovou plochou cca 100m², predajňa strešných krytín Blachotrapez s 2 zamestnancami s odbytovou plochou cca 150 m² a v centre obce predajňa Javolko - stavebné materiály, štrkopiesky, farby – laky a auto opravovňa s pneuservisom s 5 zamestnancami na ploche cca 200 m².

V riešení územného plánu bude potrebné vytvárať predpoklady ich vzniku s prioritným zriadením v centrálnej časti obce a odbytové plochy, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti.

Verejné stravovanie

V súčasnosti sa služby v oblasti verejného stravovania v obci Lipníky poskytujú v obecnom objekte v Reštaurácii s 2 zamestnancami, cca 60-mi stoličkami a odbytovou plochou cca 150 m². V návrhu je potrebné uvažovať s umiestnením prevádzky Pizzérie v západnej a prevádzky Kebab vo východnej časti obce.

V riešení územného plánu bude potrebné pre potreby trvalého obyvateľstva, pasantov a účastníkov cestovného ruchu vytvoriť nové kapacity verejného stravovania v južnej časti obce.

Ubytovacie služby

Ubytovacie služby sa na území obce v súčasnosti neposkytujú.

V riešení územného plánu bude potrebné určiť funkčnú plochu v južnej časti obce pre poskytovanie týchto služieb, s možnosťou využitia plôch určených, predovšetkým pre turizmus a cestovný ruch.

Nevýrobné služby

Prevádzky nevýrobných služieb sa v obci nenachádzajú. V oblasti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce je predpoklad využitia aj dostupnosti obce Kapušany a mesta Prešov.

Je potrebné navrhnuť ich rozvoj na území obce.

Pohrebné služby sú zabezpečované na cintoríne východne od centra obce o výmere cca 1490 m². Obec má zriadený Dom nádeje bez zamestnancov. Nachádza sa pri cintoríne s kapacitou cca 80 stoličiek a cca 40 miestami na státie o výmere cca 200 m². Tieto služby zabezpečujú pracovníci OcÚ. V riešení územného plánu bude potrebné navrhnuť rozšírenie cintorína severným smerom a umiestnenie objektu služieb a modlitebne evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.

Výrobné a opravárenské služby

Výrobné služby sa v obci nenachádzajú. Opravárenské služby poskytuje firma Javolko - autoopravovňa s pneuservisom.

Vznik ďalších výrobných prevádzok závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov. Je možné ich riešiť spoločne na plochách priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Druhovosť a kapacity vybavenosti výrobných služieb budú postupne využívať plochy na to určené.

Správa a riadenie

Vo verejnej správe obce pôsobia 4 zamestnanci úradu a 5 poslancov, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obecný úrad je umiestnený v objekte na poschodí na ploche cca 48 m², ktorý svojou kapacitou nepokrýva potreby obce a k bilančnému obdobiu je potreba rozšírenia tohto objektu.

Hasičská zbrojnica v centre obce má 40 členný dobrovoľným hasičský zbor s cvičiskom na futbalovom ihrisku. Hasičská zbrojnica nevyhovuje pre bilančný rok 2040, je potreba rekonštrukcie resp. prístavby.

Spoločný stavebný úrad, Matričný úrad s obradnou sieňou, pošta a policajná stanica - Obvodné oddelenie policajného zboru sa nachádzajú v Kapušanoch.

V riešení je potrebné zohľadniť terajšie plochy občianskej vybavenosti a požiadavky, ktoré vyplývajú z prestavby a dostavby jednotlivých lokalít z titulu možnej zmeny aj ich funkcie a integrácie s bývaním.

10.3. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

10.3.1. V oblasti ťažby nerastných surovín

Podľa podkladov Obvodného banského úradu Spišská Nová Ves sa v katastrálnom území obce Lipníky, nenachádza výhradná ťažba nerastných surovín (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín (výhradné ložiská DP, výhradné ložiská CHLU, výhradné ložiská OVL, ložiská výhradného nerastu, prieskumné územia – návrhy, prieskumné územia – určené a staré banské diela.

10.3.2. V oblasti poľnohospodárstva

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 68 ha ornej pôdy, 19 ha záhrad a ovocných sádov a 152 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Kapušany a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Lipníky nenachádza.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V katastrálnom území Lipníky sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvoj poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje. Na území obce pôsobí samostatne hospodáriaci včelár Ján Hudák.

V k.ú. obce Lipníky sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V časti k.ú. je vybudované detailné odvodnenie (neznámy vlastník) poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

V záväznej časti ÚPN O Lipníky uviesť tieto regulatívy:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

V ÚPNO je potrebné spracovať „ Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde “ v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10.3.3. V oblasti lesného hospodárstva

Na území obce Lipníky sa nachádzajú lesné porasty o výmere 97 ha, na ktorých hospodária Štátne lesy SR. Správa Štátnych lesov SR (16) sídli v obci. V obci je evidovaných cca 97 ha lesných pozemkov, čo tvorí 25 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy.

Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a hraba a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce. V územnom pláne je potrebné navrhnuť spôsob využitia odpadovej drevnej hmoty pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Lipníky je platný na roky 2012 – 2023, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V území pôsobí s 35 členmi poľovnícke združenie Maglovec so sídlom v Šarišskej Porube.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

10.3.4. V oblasti priemyselnej a remeselnej výroby a skladového hospodárstva

Pôvodné remeslá sa na území obce nezachovali. Na území obce sa priemyselná výroba a skladové hospodárstvo nenachádza.

V riešení Územného plánu obce Lipníky bude potrebné navrhnuť plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva do ucelených plôch v severovýchodnej časti obce s vhodným napojením na dopravný systém.

Je potrebné v ÚPN O stanoviť pásmo hygienickej ochrany 50 m, predovšetkým k obytnému územiu s plochou izolačnej zelene.

Zároveň je potrebné stanoviť priority výrobnej a hospodárskej základne obce a stanoviť limity trvalo udržateľného rozvoja vytvorením vhodných územných a ekologických predpokladov jeho rozvoja.

10.4. Konceptia rozvoja plôch zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. V zastavanom území obce sú zastúpené nasledujúce kategórie zelene:

Verejná zeleň

V obci Lipníky sa nachádza parkovo upravená plocha okolo Rímskokatolíckom kostola o výmere cca 600 m².

Plochy verejnej zelene je potrebné v riešení územného plánu obce zriaďovať predovšetkým v jej centre.

Zeleň rodinných domov

Zeleň rodinných domov je súčasťou systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je čiastočne členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Zeleň obytnej časti pri rodinných domoch väčšinou nie je zriadená a rovno na rodinné domy je priamo napojená hospodárska časť domu. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajínovotvorným prvkom obce. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu.

V riešení územného plánu je potrebné podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy prehrádzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

Plochy izolačnej zelene

Plochy izolačnej (ochrannej) zelene, sa v obci nenachádzajú.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť takúto zeleň vo vzťahu k navrhovanej ploche priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severovýchodnej časti obce.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Zeleň cintorína

Areál cintorína východne od centra obce o výmere cca 1490 m² pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemkov tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha s porastom.

Pri úpravách a možnom rozšírení terajšieho cintorína severným smerom je potrebné túto skutočnosť zohľadniť.

Sprievodná – líniová zeleň

Medzi upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň pozdĺž prieťahu ciest I. triedy a pozdĺž miestnych komunikácií.

Najzachovalejšie brehové porasty v riešenom území sa nachádzajú v alúviu miestnych vodných tokov. Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia Ladianky a jej prítokov v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovité poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí.

V územnom pláne obce je potrebné plochy sprievodnej – líniovej zelene ako vegetáciu vodných tokov riešiť v rámci protipovodňových úprav so zachovaním prirodzených ekosystémov, ochranných a manipulačných pásiem, kde bude potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

V územnom pláne obce bude potrebné riešiť zeleň predovšetkým v zastavanej časti obce aj vo vzťahu k funkčným plochám občianskeho vybavenia a športu.

Obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín a preto riešenie územného plánu obce má takéto pozemky určiť a stanoviť druhovú skladbu novej zelene.

10.5. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú obce vhodné pre vidiecku turistiku, kde je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady, usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu, v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

Územie obce Lipníky leží v údolí vodného toku Ladianka v podhorí Slanských vrchov relatívne blízko krajského mesta Prešov, pričom územie RKC Slanských vrchov plošne zasahuje do riešeného územia. V obci sa nenachádzajú zariadenia turizmu a CR ani ubytovacie služby.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí turistika súvisiaca s cestami I. triedy I/18 a I/2, ktoré prechádzajú obcou.

Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, slúžiť môžu pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku s nástupom do priestoru Slanských vrchov. Významná vyhládka na obec a okolie je v severnej časti obce Lipníky - Taľka.

Pre pasantov je zámer využívať priestor predovšetkým v južnej časti obce s vytvorením relaxačno-oddychového priestoru s prvkami drobnej architektúry s možnosťou využitia aj pre účely každodennej rekreácie miestnych obyvateľov.

V ÚPN O je potrebné riešiť víkendovú a pobytovú rekreáciu v rámci turizmu a CR. Je potrebné navrhnuť cyklotrasy vedúce cez atraktívne územia obce, najmä v južnej a severnej časti s prepojením na časť Lipníky - Podhrabina a na regionálne aj lokálne cyklotrasy v okolí obce.

Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Na základe informácie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel obec Lipníky sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov ani pramene prírodných minerálnych vôd.

11. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

11.1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Obec Lipníky sa nachádza na cestnej sieti, cestách I. triedy I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou a I/21 Lipníky- Stropkov. V súčasnosti je prepojenie cesty I/18 v riešenom území z dopravného hľadiska najdôležitejšie ako najkratšie prepojenie priestoru s diaľnicou D1. Túto skutočnosť zohľadňuje ÚPN – VÚC Prešovského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov. Na túto cestu sa vo východnej časti obce napája cesta I/21 a miestne komunikácie. V severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina sa nachádza cesta III/3466 v smere Čelovce.

Najbližšia ČSPH je od obce Lipníky vzdialená 10 km v meste Hanušovce nad Topľou.

Cez kataster obce prechádza železničná trať č. 193 Strážske – Prešov s chránenými priestormi pre rozvoj železničných zariadení a jej elektrifikáciu. Železničná stanica Lipníky na tejto trati severne od centra obce je v súčasnosti využívaná.

V katastri obce sa nenachádza žiadne civilné letisko ani letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Katastrálnym územím obce Lipníky prechádza 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie V477/478 Lemešany – p.b.č. 242 (Krosno, PL), na území obce sa nachádza VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa Hanušovce nad Topľou – Prešov a VTL prípojka DN50, PN 4,0 MPa pre RS Lipníky. Územím obce prechádza trasa vodovodného potrubia DN/ID 1000 regionálneho významu z VN Starina.

11.2. Požiadavky na riešenie dopravy

Obec Lipníky je prejazdnom obcou na cestách I. triedy I/18 a I/21. Obec gravituje pomocou cesty I/18 ku krajskému mestu Prešov, k obci Kapušany (6,0 km), k mestu Hanušovce nad Topľou (9,5 km) a cestou I/21 k mestu Giraltovce (12,0 km). Vo východnej časti obce sú tieto cesty I. tried prepojené v stykovej križovatke. Na tieto cesty nesplňujúce STN 736110/Z1/O1, prebiehajúce ťažiskom zastavaného územia obce sú napojené obslužné komunikácie. Cesta I/21 v svojom priebehu obcou križuje železničnú trať č. 193 Strážske – Prešov a vodný tok Ladianka.

Cesta III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina v svojom šírkovom a smerovom usporiadaní čiastočne spĺňa STN 736110/Z1/O1.

Miestne a obslužné komunikácie vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0-4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

Účelová komunikácia ku futbalovému ihrisku (na k. ú. Šarišská Poruba) s asfaltovou povrchovou úpravou v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 60 m, je priamo napojená z miestnej komunikácie.

Poľné nespevnené cesty nadväzujú na cesty I. tried a na miestne komunikácie sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

V obci nie sú vybudované plochy pre statickú dopravu. Nárazové potreby parkovania sa vykrývajú na cestnej sieti a neorganizovaných spevnených plochách cca 62 neorganizovaných parkovacích miest. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Je zastúpená prejazdňými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú dve jednostranné zastávky na ceste I/18 jedna v centre obce a jedna na ceste I/21 v severnej časti obce Podhrabina. Sú vybavené prístreškami a autobusy zastavujú na zastávkových pruhoch. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje.

V obci sa nachádzajú chodníky súběžné s komunikáciami s prechodmi, kde je sústredený prechod detí a chodcov v kontexte so situovaním občianskej vybavenosti a zastávok SAD. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore sa realizuje s požiadavkami STN 73 6110/Z1/O1 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízií chodcov s automobilmi.

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Samostatne trasované lokálne cyklistické trasy v sídle nie sú a pohyb cyklistov je akceptovaný v rámci jazdných pruhov cesty I. triedy a MK vzhľadom na nízke intenzity cyklistickej a automobilovej dopravy okrem ciest I. triedy. Nadradené cykloturisticke trasy cez kataster obce Lipníky nie sú vedené. Pre tento účel sú čiastočne využívané cesty I/18 a I/21.

Cyklistická doprava v rámci obce, dochádzka za prácou je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v obci.

Bodové a líniové závady

Bodové závady

Označenie a Popis dopravnej závady:

1. Nevyhovujúci stavebno-technický stav križovatky, nevyhovujúci rozhľad, nevhodné zapojenie ciest I/18 a I/21,
2. Nevyhovujúci stavebno-technický stav križovatiek- napojení s nevyhovujúcimi rozhľadmi, miestnych komunikácii predovšetkým na cestu I/18 v priestore predajne COOP Jednota Lipníky.

Líniové závady

- 1-1 Veľmi vysoké dopravné zaťaženie cesty I/18 v celom prejazdnom zastavanom úseku obce.
- 2-2 Veľmi vysoké dopravné zaťaženie cesty I/21 v celom prejazdnom zastavanom úseku obce.

V územnom pláne obce je potrebné:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce, rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a riešenie ÚPN-O Lipníky zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, KÚRS 2001 v znení KÚRS 2011, Operačným programom integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roka 2020 a Rozvojovým programom verejných prác,
- rešpektovať ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,

- akceptovať plánovanú trasu rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany,
- akceptovať trasu plánovanej preložky cesty I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou,
- pri cestách I. triedy rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
- v zastavanom území v kategórií MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie v kategórií C 11,5/80 v zmysle STN 736101.
- navrhnúť úpravu cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1 vrátane úprav jednostranného chodníka,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie,
- dobudovať dopravný systém obce, v súlade s navrhovanými funkčnými plochami, predovšetkým pre bývanie a občiansku vybavenosť s akceptovaním požiadaviek nadradeného dopravného systému,
- navrhnúť úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cesty I. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102,
- navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- navrhnúť úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- pri návrhu nových lokalít rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 736110/Z1/O1a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhnúť kategóriu C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- navrhnúť obratská na slepých obslužných komunikáciách,
- navrhnúť z cesty I/21 účelovú komunikáciu v severovýchodnej časti obce k navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva, zberného dvora a kompostoviska,
- navrhnúť z cesty I/18 a miestnej komunikácie v západnej časti obce, účelovú komunikáciu k navrhovanej ČOV,
- navrhnúť z miestnej komunikácie v južnej časti obce, účelovú komunikáciu k navrhovanej ploche športu, turizmu a CR,
- navrhnúť umiestnenie 2 ČSPH v juhovýchodnej časti obce v nadväznosti na cestu I/18.
- riešiť všetky bodové a líniové závady,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1/O1,
- priebežné zastávky SAD na cestách I/18 a I/21 navrhnúť ako obojstranné so zastávkovými pruhmi
- s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m,
- podľa požiadavky SAD Prešov, a.s., je potrebné umiestnenie označkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy,
- pri navrhovaní prípadných úprav v styku s predmetnými cestami rešpektovať koridor a ochranné pásmo,
- zdokumentovať v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I/18a I/21,
- navrhnúť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- riešiť pešiu dopravu minimálne jednostrannými chodníkmi, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste I/18 a ceste I/21 v ucelených úsekoch s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.
- pohyb peších pri cestách I. tried v kontexte so situovaním zastávok SAD s návrhom chodníkov v ucelených úsekoch zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom,
- vytvoriť podmienky pre cyklistickú dopravu v dlhodobom horizonte predovšetkým pri cestách I. triedy, pri ceste I/21 v úseku centrum obce – Lipníky - Podhrabina.

- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110/Z1/O1, Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné v územnom pláne obce prístupové komunikácie riešiť tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. (s umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach nebude daný súhlas). Zobraziteľné požiadavky je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPN O. Riešenie ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu Prešovského samosprávneho kraja (PSK).

11.3. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

11.3.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Z vodohospodárskeho hľadiska sa katastrálne územie obce Lipníky nachádza v povodí potoka Ladianka s bezmennými prítokmi č. povodia 4-32-04-108.

Na katastrálnom území sa nenachádzajú vodné zdroje. Cez katastrálne územie vedie trasa vodovodného potrubia DN/ID 1000 regionálneho významu z VN Starina.

Rozbor súčasného stavu

Obec Lipníky má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je napojený na SKV Šarišská Poruba – Nemcovce- Lipníky vo vodojeme Šarišská Poruba 150 m³. Ako zdroj vody pre SKV slúžia 4 pramene výdatnosti Q= 2,27-5,86 l/s. Zásobné potrubie DN/ID 100 zabezpečuje prítok vody z vodojemu do spotrebiska, obce Lipníky. Kóta dna vodojemu je 384,50 m n/m. Spotrebisko je v rozsahu zástavby na kótach 276,0-302,0 m n/m. Na zásobnom potrubí je osadená prerušovacia šachta /dno 348,0 m n/m/ na úpravu tlakových pomerov v spotrebisku, tak aby boli v rozsahu 0,25 MPa – 0,6 Mpa. Z uvedeného vyplýva, že spotrebisko tvorí jedno tlakové pásmo. Rozvod pitnej vody po spotrebisku je potrubím vodovodnej siete. Potrubie je profilu DN/ID 80-100 mm. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách jednotlivých vetiev sú uzávery so zákopovou súpravou.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé potrubia rozvodnej siete je výlučne cez domové prípojky. Meranie množstva odoberanej vody je samostatnými vodomermi osadenými na domových prípojkách.

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, číslo 261“.

Špecifická potreba vody :

Špecifická potreba vody je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 15 l.os⁻¹.d⁻¹.

Počet obyvateľov v roku 2018: **515obyvateľov**

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times g_o = 515 \times 135 \text{ l/os/deň} = 69\,525 \text{ l/deň} = 0,805 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d = 69\,525 \times 2 = 139\,050 \text{ l/deň} = 1,609 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h = 139\,050 \times 1,8 = 250\,290 \text{ l/deň} = 2,897 \text{ l/s}$

Požiarna potreba vody

Špecifická potreba vody je určená podľa STN 92 0400.

Pre nevýrobné stavby s plochou $120 < S \leq 1\,000 \text{ m}^2$ je potreba vody na hasenie požiaru

$Q_p = 6 \text{ až } 12 \text{ l/s}$ pri rýchlosti $v = 0,8 \text{ až } 1,5 \text{ m/s}$.

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 1,57 l.s⁻¹**.

Na zásobovanie je využívaná voda z obecného vodovodu, ktorý je zásobovaný pitnou vodou z vodných zdrojov Šarišská Poruba.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody. Objem vodojemu $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 139\,050 \times 0,6 = 83\,430 \text{ m}^3$.

Potrebný objem vody je zabezpečený v jestvujúcom vodojeme Šarišská Poruba 150 m³.

Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu Šarišská Poruba 348,00 m n/m a rozsah zástavby v rozmedzí 276,0 až 302,0 m n/m sú tlakové pomery upravené v prerušovacej šachte /dno 348,0 m n/m/ tak, aby boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Požiarne potreba vody

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$, b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarным čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m³.

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

Návrh územného plánu obce bude rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, vodárenský zdroj) a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle zák. č.442/2002 Z.z..

Je potrebné navrhnuť rozšírenie vodovodu pre novo navrhované lokality vrátane požiarnej potreby vody.

11.3.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd.

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom dažďovej kanalizácie a cestných rigolov s vyústením do odvodňovacích priekop a následne vodných tokov.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť verejnú celoobecnú kanalizáciu a ČOV s umiestnením v západnej časti obce.

Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci Lipníky je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových vôd z RD, BD a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri riešení vodovodu a kanalizácie je potrebné:

- vodovody a kanalizácie uviesť v zozname verejnoprospešných stavieb,
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri priemere nad 500 mm),
- v okolí ochranných pásiem požadujeme vynechať voľný, neoplotený manipulačný priestor,
- v územnom pláne definovať trasy verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré nesmú byť v budúcnosti zastavané.

Odtokové pomery

Obec Lipníky sa rozprestiera na brehoch drobného vodného toku Ladianka a čiastočne okolo jeho bezmenných prítokov. Potok preteká v prirodzenom koryte až na krátky úsek, ktorého úprava je v zlom stave. Odvádza aj dažďové vody, ktoré sú zachytené čiastočne rigolmi a priekopami. Obec nemá dobudované záchytné priekopy. Čistota toku v obci sa nesleduje.

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné navrhnuť účinnú ochranu územia. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a dažďovej kanalizácie a do potoka. Nadväzná vybudovať záchytné priekopy a úpravu alebo rekonštrukciu rigolov, priekop a úpravy tokov na Q₁₀₀ ročné čo najjednoduchšie – polo vegetačné.

Na začiatku úpravy tokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., (úprava vodných tokov) je potrebné prerokovať s organizáciou.

11.4. Požiadavky na riešenie zásobovania energiami

11.4.1. Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Lipníky prechádza 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie V477/478 Lemešany – p.b.č. 242 (Krosno, PL), ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.. Ochranné pásmo od tohto vedenia je 25m od krajných vodičov.

Základné technické údaje:

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT
NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Obec Lipníky je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4kV uvedených v prehľade.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Lipníky:

Označenie TS1293-xxxx	Umiestnenie (lokality)	Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
TS 0001	centrum obce	PTS	VSD
TS 0002	areál MŠ	2 stĺpová	VSD
TS 0003	medzi št. cestou Svidník-Hanušovce	1 stĺpová	VSD
TS 0004	miestná časť Tal'ka	2 stĺpová	VSD
TS 0005	Podhrabina – časť Chmeľov	4 stĺpová	VSD

Trafostanice sú napájané po VN strane z dvoch kmeňových vedení VSD VN č. 503 a 209 prípojkami tvorenými vodičmi AlFe resp. závesným VN káblom na podperných bodoch.

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Vo väčšine časti obce sú distribučné kmeňové vedenia tvorené vodičmi prierezu 3x70+50 mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe avšak v posledných rokoch začína ich náhrada samonosným káblom AES 4x120.

Uvedené rozvody sú uložené na betónových podperných bodoch v trase vedľa miestnych komunikácií. Existujúce verejné osvetlenie (VO) je tvorené vodičom 25 mm² AlFe a úspornými LED svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia. Stav siete je v súčasnosti vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo pri dodržaní predpísaných parametrov elektroenergetickej siete.

V súčasnosti je výkon transformačných staníc a sieť NN z pohľadu parametrov postačujúca. V území sa nachádzajú dve transformačné stanice s výkonom 250 kW a 630 kW, pričom elektrická energia bude aj hlavným zdrojom tepla.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- prehodnotiť výkon a počet trafostaníc do roku 2040 s dostatočnou rezervou výkonu,
- navrhnuť rekonštrukciu fyzicky starých, resp. výkonom nepostačujúcich trafostaníc,
- navrhnuť a vhodne umiestniť – vyčleniť miesto pre nové trafostanice, vrátane prívodu VN k nim a ich stavby začleniť do verejnoprospešných stavieb,

- riešiť nutné preložky VN a nové prípojky VN mimo obce vzdušné, v obci káblom v zemi, resp. prípojky aj vzduchom,
- riešiť rekonštrukciu existujúcej NN siete s nevyhovujúcimi elektrickými parametrami (drevené a poškodené podperné body a pod.),
- na rozvod AES káblami s novými podpernými bodmi, resp. preferovať postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblami v zemi,
- navrhnúť pre nové lokality NN sieť káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSDS,
- pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia,
- dodržať ochranné pásma existujúcich vyhradených energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení), dodržať bezpečné vzdialenosti energetických zariadení podľa STN.

11.4.2. Zásobovanie plynom

Zdrojom plynu pre obec Lipníky je VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa, materiál oceľ, Hanušovce nad Topľou – Prešov a VTL prípojka DN50, PN 4,0 MPa, materiál oceľ pre RS Lipníky.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Lipníky o výkone 1200 m³/hod.

Miestna distribučná sieť STL plynovodov tlakovej úrovne 300 kPa.

V obci je vybudovaná miestna distribučná sieť – STL plynovodov, tlakovej úrovne 300 kPa, materiálu PE. Jednotliví odberatelia plynu sú pripojení cez STL pripojovacie plynovody (prípojky).

Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom ciest a miestnych komunikácií.

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať v obci nové plynovody. Na základe urbanistického riešenia budú rozvodné potrubia maximálne zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve a požadovanom tlaku.

Návrh územného plánu obce bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu a bude riešiť potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

11.4.3. Zásobovanie teplom

V obci sa nenachádzajú plynové kotolne pre vykurovanie ani zariadenia na výrobu tepla. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblasťou teplotou –15°C.

V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

11.4.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V riešení územného plánu sa odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

11.5. Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí

11.5.1. Telefonizácia

Obec Lipníky je súčasťou Regionálneho technického centra Východ a nemá vlastnú telefónnu ústredňu. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Chmeľove po prípojnom úložnom miestnom kábli. Existujúca je realizovaná vzdušným káblom s napojením účastníkov vzdušným kábelovým vedením z účastníckych rozvádzačov umiestnených na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Technické údaje o kapacite a využití telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete a prípojných káblach sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s.. Ich prípadné rozšírenie si musia zabezpečiť podľa potreby na vlastné náklady jednotliví investori.

Požiadavky na napojenie nových lokalít obce na verejnú telefónnu sieť budú riešené priamo z existujúcej telefónnej ústredne.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe pre bytové stanice dimenzovať na 1–1,5 páru pre novú bytovú výstavbu a 2 páry na občiansku vybavenosť,
- pri jestvujúcich telefónnych rozvodoch riešiť kabelizáciu všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v meste úložným káblom v zemi,
- pri nových telefónnych rozvodoch riešiť trasy vedľa miestnych komunikácií,
- úložné káble miestnej telefónnej siete riešiť do všetkých ulíc – koridorov mesta, pre možnosť pripojenia každého bytu,
- pri riešení rozvoja nových lokalít bývania, podnikateľskej činnosti, športových aktivít vymedziť trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN, bod napojenia určí správca pri začatí územného konania.

Rozšírenie telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete a telefónnych staníc zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

11.5.2. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Pokrytie televíznym a rádiovým signálom a pokrytie mobilných sietí v lokalite je vyhovujúce. Pokrytie rádiovým signálom je vyhovujúce.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí,
- do vzdialenosti 50 m v smere vyžarovania/príjmu antén televízneho prevádzčača – TVP Lipníky, Rádiokomunikácie neumiestňovať na žiadne budovy,
- vytvoriť územnotechnické podmienky v obci pre umiestnenie základňovej stanice T–Mobile a.s. Slovensko s oceľovým stožiarom o výške 30 – 40 m a o ploche pozemku cca 100 m²,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu výstavbu siete kábelovej televízie.

12. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- navrhovovanej rýchlosnej komunikácie R4 – 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu mimo zastavaného územia, alebo určeného na súvislé zastavanie,
- cesty I. triedy I/18 (vrátane navrhovaného obchvatu) a I/21 – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie, alebo určeného na súvislé zastavanie,
- cesty III. triedy III/3466 – 20 m mimo zastavané územie.

Ochranné pásma železničnej dopravy:

Zákon č. 513/2009 Z. z. **Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov** § 5 ods. 3,

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje stanice (§ 30 ods.1 písm.d).

Ochranné pásma energetiky:

Katastrálnym územím obce Lipníky prechádza 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie V477/478 Lemešany – p.b.č. 242 (Krosno, PL), ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.. Ochranné pásmo od tohto vedenia je 25m od krajných vodičov.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

10 m - pre vodiče bez izolácie

7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch

4 m - pre vodiče so základnou izoláciou

2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch

1 m - pre závesné káblové vedenie

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice

c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):

(čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,

- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od , krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy (čl.18)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy nad podzemným vedením,

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES.

(čl.14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenie možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácií zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma pre plynovody:

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

5 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

f) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete:

a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:

b) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

c) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikačných káblov podľa zákona o elektronických komunikáciách číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

- podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je Ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,

- pásmo hygienickej ochrany výroby a skladového hospodárstva je 50 m od oplotenia k navrhovanej bytovej výstavbe.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

13. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

V riešení územného plánu obce z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné dodržať limity využívania krajiny a jej jednotlivých prvkov, vrátane sídelnej štruktúry, ktoré úzko súvisia s následnou optimalizáciou využívania krajiny a opatreniami pre ich rešpektovanie, zmiernenie alebo odstránenie.

Jednotlivé štruktúralne prvky vyplývajúce z hodnotenia ekologickej stability a zraniteľnosti a krajinnoekologických limitov majú rovnakú štruktúru a tieto si vyžadujú:

- zmenu funkčného využívania krajiny a jej prvkov
- úpravu režimu využívania a opatrenia na udržanie stability krajiny a jej prvkov
- rešpektovanie stresových faktorov alebo ich zmiernenie
- posilnenie biodiverzity krajiny a jej prvkov,
- zachovanie krajinného rázu a charakteristického obrazu krajiny
- dodržiavanie súvisiacich právnych predpisov

Do regulatívov územného plánu je potrebné premietnuť dve základné kritéria optimalizácie limitov, a to hodnotenie stability a zraniteľnosti v riešení.

Pri riešení ochrany prírody a tvorby krajiny je ďalej potrebné:

- rešpektovať kostru regionálneho územného systému ekologickej stability resp. vymedziť najcennejšie prvky v území,
- celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť prípadné konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- považovať za kompozičné osi územného systému ekologickej stability juhovýchodné celky vyšších štruktúrnych prvkov systému územného ekologickej stability,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu a priradiť im zodpovedajúce funkcie v miestnom územnom systéme ekologickej stability.
- rešpektovať a chrániť prvky územného systému ekologickej stability na riešenom území,
- navrhované aktivity v extraviláne obce konzultovať s orgánmi a organizáciami ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať zaradenie obce Lipníky do 1. stupňa ochrany v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stav krajinej štruktúry katastrálneho územia obce tvorí ekologicky narušené krajinné prostredie v strednej časti katastra a ekologicky stabilné prostredie v južnej a severnej časti katastra,

Technické riešenia jednotlivých činností, ktoré vyžadujú zásahy do prírodného prostredia, musia byť konzultované, resp. spracované príslušnými odbornými špecialistami jednotlivých profesií (napr.: inžiniersky geológ, hydrogeológ, vodohospodár, pôdohospodár, špecialista ochrany prírody a pod.). Návrhy jednotlivých činností, riešené v návrhu územného plánu obce budú spätne konzultované so spracovateľmi krajinoekologického plánu.

14. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

V riešení územného plánu obce z hľadiska životného prostredia je potrebné:

- navrhnúť odstránenie všetkých dopravných závad a tým zvýšenie priepustnosti dopravných trás,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, najmä pozdĺž dopravných koridorov,
- pri riešení nových uličných koridorov navrhovať také šírkové usporiadanie, aby sa na nich v primeranej miere uplatnila aj verejná zeleň,
- navrhnúť spôsob likvidácie tuhého komunálneho odpadu a systém separácie už pri zbere,
- definovať plošné a ekologické požiadavky súvisiace s kompostoviskom a zberným dvorom,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, najmä pozdĺž dopravných koridorov,
- pri riešení nových uličných koridorov navrhovať také šírkové usporiadanie, aby sa na nich v primeranej miere uplatnila aj verejná zeleň,
- navrhnúť dobudovať dostatok parkovacích miest na ekologickej báze ochrany povrchových tokov a podzemných vôd,
- chrániť jestvujúce plochy s verejnou zeleňou a zabezpečiť v budúcnosti ich nárast,
- na kolíznych miestach medzi funkčnými plochami navrhovať aj ochrannú a izolačnú zeleň a
- riešením umožniť ochranu najvýznamnejších krajinnotvorných prvkov,
- ochraňovať podzemné vody dobudovaním kanalizácie,
- pre vykurovanie používať zemný plyn s možnosťou využitia alternatívnych zdrojov energie.

Za účelom ochrany zdravého prostredia je potrebné navrhnúť opatrenia na zmenu funkčného využívania krajiny predovšetkým:

- opatrenia na rešpektovanie stresových faktorov, alebo na ich zmiernenie,
- doplnenie štruktúr územného systému ekologickej stability,
- zmena – delimitácia pri zatrávnení ornej pôdy na zosuvoch,
- zosuvné územia – limitovaný rozvoj sídla zatrávnenie ornej pôdy,
- protierózne opatrenia,
- agroenvironmentálne opatrenia (nevyhnutné kosenie alebo pasenie),

- navrhnuť potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny v obci a osobitne v jej zastavanej časti.

Požiadavky z hľadiska životného prostredia budú riešené v jednotlivých častiach územného plánu obce.

Voda

Vodné plochy majú podľa stavu EN výmeru 5 ha, čo predstavuje cca 1,00 % z celkovej výmery katastra. Z hydrologického hľadiska ktorý tvorí riečnu kostru územia drobný vodný tok Ladianka, ktorý sa považuje za stabilný a pozitívny prvok v zmysle výpočtu koeficientu ekologickej stability na území obce Lipníky.

V katastrálnom území obce Lipníky sa nenachádza žiadne odberné miesto sledovania kvality tokov. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť údaje o kvalite tokov a úrovni znečistenia povrchových vôd. Výrazným environmentálnym problémom je zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z obce, čo spôsobuje hygienické problémy. Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. V riešení odkanalizovania je potrebné navrhnuť obecnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd v západnej časti obce Lipníky.

Pôda

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje dve potenciálne svahové deformácie východne a južne od zastavanej časti obce. Základnými opatreniami na stabilizáciu ornej pôdy sú:

- nezvyšovanie výmery ornej pôdy na úkor stabilných trvalých trávnych porastov, či nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, čo vyplýva z prispôsobenia sa abiotickým podmienkam daného územia hlavne svahovým pohybom, zosuvom a silnej a veľmi silnej erodovateľnosti územia,
- na plochách so stredne silnou eróziou sú potrebné protierózne organizačné a agrotechnické opatrenia, ktoré môžu byť spracované v rámci projektu pozemkových úprav. Na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (trvalé trávne porasty a ostatné plochy s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou), je potrebný trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu a zastavané plochy.
- udržať a zvyšovať súčasnú výmeru trvalých trávnych porastov a nerozorávať trvalé trávne porasty na ornú pôdu v erózných územiach,
- nie sú vhodné ani intenzifikačné zmeny zo súčasne prevládajúcej extenzívnej, teda viac stabilnej, povahy týchto plôch na intenzívnu, menej stabilnú ,
- na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (trvalé trávne porasty a ostatné plochy s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou), je potrebný trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu ,
- odstraňovanie antropogénnych a biotických bariérových prvkov. Nezákonné výrubu nelesných porastov, nevhodné približovanie, požiare a pod. je možné eliminovať zvýšenou kontrolnou činnosťou oprávnených osôb.

Radónové riziko

V katastrálnom území obce Lipníky nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. geologického zákona sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt nízkeho až stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Ovzdušie

Oblasti riadenia kvality ovzdušia sú vymedzené v zmysle zákona číslo 478/2002 Z.z. §9, ods. 2. Riešené územie je nepriaznivo ovplyvnené hlavne sekundárnou prašnosťou od nákladnej cestnej

a železničnej dopravy cez obec. Uvedená doprava má negatívny dopad na čistotu ovzdušia a hlučnosť v obci. Veľkí znečisťovatelia ovzdušia sa na území sídla nenachádzajú. Výrazne k zlepšeniu čistoty ovzdušia by prispela plynofikácia obce, preto je žiaduce ju riešiť a presadzovať jej realizáciu.

Hluk

Hlavným líniovým zdrojom hluku sú cesty I., ktoré prechádzajú obojstranne zastavaným územím obce. V zmysle prílohy č.2. k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I. triedy bude v riešení dokladovaná. Územie novej obytnej zástavby je potrebné určiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP.

Významnejšie stacionárne zdroje hluku sa v obci nenachádzajú.

15. Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Lipníky je Program odpadového hospodárstva obce Lipníky spracovaný na roky 2014 - 2015. POH obce Lipníky vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov viedla obec evidenciu vyprodukovaného množstva komunálnych odpadov do 31.12.2013. Schválením novej vyhlášky č.310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch vedie evidenciu odpadov v obci Lipníky.

Obec nemá zriadený zberný dvor ani kompostovisko. Obec má v súlade s § 39 ods. 10 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Lipníky so spoločnosťou FÚRA s.r.o.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu aj v Petrovciach. Zber, prepravu a zneškodňovanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na území obce Lipníky zmluvne FÚRA s.r.o. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 120 l nádob – 170 ks, a do KUKA 1100 l zberných nádob – 3 ks (3 cintorín). Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby. Množstvo za rok 2018 zmesového komunálneho odpadu 34,85ton (kód 200301) a objemného odpadu (kód 200307)15,32 ton.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber Naturpack a.s. komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

Veľký objemný odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce.

V riešení Územného plánu obce Lipníky v oblasti zhodnotenia odpadového hospodárstva je potrebné:

- v súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- nakladanie s odpadmi v obci riešiť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva kraja, vychádzajúceho z Plánu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2020.
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a novelou Zákona o odpadoch č. 292/2017Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva obce, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť.

– likvidovať a následne rekultivovať aj malé divoké skládky na území obce.
Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s POH obce a Prešovského kraja.

V územnom pláne je potrebné zohľadniť opatrenia na dosiahnutie cieľov POH:

- riešiť environmentálne záťaž v území,
- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení v súlade so zákonom o odpadoch,
- zhodnotiť plochu pre umiestnenie kompostoviska (v areály HD v západnej časti obce) a podporovať komunitné kompostovanie,
- zhodnotiť plochu pre umiestnenie zberného dvora (v areály HD v západnej časti obce),
- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,
- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave),
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Poľnohospodárska pôda

Podľa zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia.

Za tým účelom je potrebné:

- v zmysle §12 ods.1 a 2 osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach podľa kódu BPEJ, uvedené v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódom BPEJ 0611002, 0611005, 0612003, 0657202, 0657302, 0671202, 0671203, 0671403, 0757302, 0763212, 0763512, 0769212, 0769312, 0771202, 0771203, 0771302;
- v zmysle stavebného zákona navrhnuť v ÚPN rozšírenie územia, ktoré je vhodné na zástavbu
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodársku pôdu za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľnohospodársku pôdu,
- podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov,
- pri navrhovaní lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, príp. lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú PP v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom, lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, príp. obmedzeniu prístupu poľnohospodárskych mechanizmov,
- pozemky, ktoré nie sú využiteľné pre poľnohospodársku produkciu v prípade potreby navrhnuť na preradenie z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky, resp. naopak.

- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny.

Pre použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely bude v rámci územného plánu vypracované osobitné vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona.

Lesné pozemky

Lesné porasty na území obce Lipníky sa nachádzajú o výmere 97 ha. Na tejto ploche hospodária Štátne lesy SR v zmysle lesného hospodárskeho plánu.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

17. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

17.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Lipníky sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy v záujmovom území nenachádzajú.

17.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rešpektovať zákon č. 395/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Obec Lipníky má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v objektoch, materskej školy, obecného úradu, kultúrneho domu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Hromadné ukrytie obyvateľstva obce s ohľadom na veľkosť obce je potrebné riešiť v územnom pláne, v rámci civilnej ochrany obyvateľstva v súlade s ustanoveniami Zákona č. 42/1994 Z.z. a pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch bytových a rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky vypracovať v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia takto: v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. (§4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) .

17.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má hasičskú zbrojnicu . Je potrebná jej rekonštrukcia resp. prístavba. Obec má zriadený 40 členný, dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má k dispozícii hasičskú techniku – protipovodňový vozík a dve čerpadlá s hadicami vo vyhovujúcom stave s požiadavkou na MV SR na dodanie požiarneho auta Iveco. Zásahová jednotka je v Prešove a Kapušanoch. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. Územný plán ich bude riešiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií a chodníkov, zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových komunikácií a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí obecného vodovodu.

17.4. V oblasti ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce Lipníky sú v správe SVP upravené drobné vodné toky Ladianka (HCP 4-32-04-108) a jej bezmenné prítoky rkm zaústenia cca 5,770, 5,950 a 6,600.

Vodné toky boli v minulosti upravené:

- Ladianka v rkm 0,200 – 6,000 vegetačné spevnenie koryta a v rkm 6,000 – 6,850 svahy a dno opevnené polovegetačnými tvárniciami opretými o betónovú pätku.
- Bezmenný pravostranný prítok Ladianky (rkm zaústenia cca 5,770) v rkm cca 0,000 - 0,800.
- Bezmenný ľavostranný prítok Ladianky (rkm zaústenia cca 5,950) v rkm cca 0,000 - 0,150.
- Bezmenný ľavostranný prítok Ladianky (rkm zaústenia cca 6,600) v rkm cca 0,000 - 0,700.

Kapacita korýt upravených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Na tokoch, ktoré pretekajú k.ú. obce Lipníky nebol v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia.

Proti povodňová ochrana územia s priepustom je severne a severozápadne od centra obce, v lokalite železničnej stanice so zaústením priepustom do vodného toku Ladianka.

Úprava vodného toku Ladianka je len čiastočná. V súčasnosti záplavové územie sa nachádza v centre obce a vo východnej časti obce súvisiace s vodným tokom Ladianka.

Pri spracovaní ÚPN obce Lipníky je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je potrebné navrhnúť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V prípade novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné v územnom pláne riešiť odvádzanie dažďových vôd z týchto plôch a stanovené opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Pri vypracovaní územného plánu obce budú dodržané všetky v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich platných predpisov.

18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť tie časti obce, ktoré bude potrebné riešiť územným plánom zóny vo väčšej podrobnosti, predovšetkým to môžu byť plochy obytného územia, ale nevylučujú sa takto vymedziť ani iné funkčné plochy.

Územný pán obce môže určiť plochy pre spodrobnejšie riešenie urbanistickými štúdiami resp. inými dokumentáciami.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V územnom pláne obce je potrebné vypracovať a stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb, prestavbách a rekonštrukciách:

- v oblasti urbanistickej koncepcie
- v oblasti dopravy a technického vybavenia
- v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny,
- v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných regulatívov pre jednotlivé druhy zástavby budú obsahovať nasledovné regulatívne prvky:

- funkčné obmedzenia,
- funkčnú využiteľnosť plôch.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Verejnoprospešnými stavbami obce budú predovšetkým:

- stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, kde bude preukázateľný verejný záujem,

- stavby dopravy a technického vybavenia,
- stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie územného plánu obce Lipníky bude v zmysle §8 ods.b. stavebného zákona zodpovedať územnému plánu obce (UPN-O), kde dokumentácia (obsah návrhu) územného plánu obce bude vypracovaná v súlade s požiadavkami § 12 vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude pozostávať z textovej a grafickej časti, ktoré budú obsahovať smernú a záväznú časť.

Textová časť bude obsahovať základné údaje, riešenie územného plánu a záväznú časť, prípadne doplnujúce údaje a dokladovú časť.

Záväzná časť bude obsahovať:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva,
- určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť:

Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – kataster - v mierke 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie - v mierke 1:2 000

Výkres číslo 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia - v mierke 1:2 000

Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - v mierke 1:2 000

Výkres číslo 6 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie - v mierke 1:2 000

Výkres číslo 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES - v mierke 1:10 000

Výkres číslo 8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely - v mierke 1:5 000

Z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti a čitateľnosti je možné osobitne spracovať Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Jeho súčasťou bude aj správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.

Návrh ÚPN

Bude spracovaný ako nevariantné riešenie na základe súborného stanoviska. Výsledný elaborát bude spracovaný v digitálnej forme a vydovaný 1 krát na CD nosiči a 3 krát textová a grafická časť v analógovej (tlačenej) forme.

Čistopis ÚPN

Bude spracovaný ako nevariantné riešenie. Výsledný elaborát bude spracovaný v digitálnej forme a dodaný 1 krát na CD nosiči a 4 krát textová a grafická časť v analógovej (tlačenej) forme.