

Zápisnica

z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 24.09.2018

Prítomní: Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Klimčo Š., Bc. Červeňaková J., Dubas J.,
Miroľová V. (príchod 18:25 hod.)

Neprítomní: poslanci – Kováč M.

Ďalší prítomní: Ing. Harsághy E., hlavná kontrolórka

Verejnosť: -

Zapisovateľ: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Dubas J., Ing. Klimčo Š.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Zámer prenájmu priestorov - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. Dubasa J. a Ing. Klimča Š.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za predložený program bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Dubas J., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Zámer prenájmu priestorov - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 2:

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 61/2015 – **trvá** (rokovanie s majiteľmi sýpky)
- uznesenie č. 232/2017 – **trvá** (príprava podkladov k výstavbe chodníkov), výber spracovateľa v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol ukončený
- uznesenie 255/2018 – **splnené**, boli upozornení ústne (písomne upozorniť občanov na porušovanie VZN o verejnom poriadku)
- uznesenie č. 265/2018 - **trvá** (starostu obce zabezpečením vypracovania statického posudku na budovu sýpky v časti Tal'ka)
- uznesenie č. 266/2018 - **trvá** (obecnému úradu pripraviť návrh dodatku VZN č. 2/2016 tak, aby výkop hrobového miesta zabezpečovala pozostalá rodina cez oprávnené firmy a osoby)
- uznesenie č. 272/2018 - **splnené** (doručiť návrh dohody o ukončení nájmu)
- uznesenie č. 273/2018 - **splnené** (pripraviť podmienky VOS na prenájom nebytových priestorov)
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 274/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Dubas J., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- starosta predložil návrh na zrušenie uznesenia 255/2018 z dôvodu, že občania boli upozornení ústne a problém bol odstránený

Uznesenie č. 275/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

ruší

uznesenie č. 255/2018 z 10.05.2018

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Dubas J., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- 18:25 hod., prichádza na zasadnutie p. poslankyňa V. Miroľová

K bodu 3:

Zámer prenájmu priestorov - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - 1. poschodia v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky (priestory reštaurácie), návrh nájmovej zmluvy. Ako členov komisie na vyhodnotenie ponúk navrhol všetkých poslancov. Pripomenul, že vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže bude zverejnené

v tlači, na webovom sídle obce a úradnej tabuli v obci.

- k uvedenému neboli vznesené pripomienky

- návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 276/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov - nebytové priestory (priestory reštaurácie) - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky
2. uskutočnenie prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže (sú prílohou uznesenia)
4. komisiu na vyhodnotenie v zložení zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J. Miroľová V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 277/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

návrh nájomnej zmluvy k zámeru prenájmu nebytových priestorov na základe obchodnej verejnej súťaže - priestorov reštaurácie na 1. poschodí v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J. Miroľová V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4:

Rôzne

4.1. Žiadosť p. Tomaščinovej M.

Starosta obce informoval prítomných, že nájomca reštaurácie p. Tomaščinová súhlasila a uzatvorila dohodu o ukončení nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.12.2018.

Následne predložil prítomným na prerokovanie žiadosť nájomcu reštaurácie p. Tomaščinovej o úpravu prevádzkových hodín - otváracej doby PO - PI od 16:00 do 21:00 hod., SO, NE od 14:00 do 21:00 hod., o zníženie výšky nájomného na 50,00 Eur/mesačne. P. Tomaščinová už neposkytuje obedy.

- k uvedenému neboli vznesené pripomienky

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 278/2018
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
schvaľuje

1. úpravu prevádzkových hodín s účinnosťou od 01.10.2018
PO - PA od 16:00 do 21:00 hod.
SO, NE od 14:00 do 21:00 hod.
2. zníženie výšky nájomného na 50,00 Eur mesačne s účinnosťou od 01.10.2018
(počnúc nájomným za mesiac 10/2018)

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J. Miroľová V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

4.2. Starosta informoval o postupe prác v budove MŠ, prác na výstavbe chodníka a rekonštrukcii EE v budove KD.

K bodu 5:

Diskusia

Bez diskusného príspevku.

K bodu 6:

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Dubas J.

Ing. Klimčo Š.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Návrh podmienok verejnej obchod. súťaže na prenájom + návrh nájomnej zmluvy
- Kópia žiadosti p. Tomaščinovej M.
- **Uznesenie OcZ č. 274/2018 – 278/2018**