

Obec Lipníky, Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. u s t a n o v u j e

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPNÍKY č. 1/2018

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Lipníky.

§ 2 Základné ustanovenia

1. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 Hodnota pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre obec Lipníky je uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2735 Eur/ m²**
 - trvalé trávne porasty **0,0574 Eur/ m²**
 - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 Eur/ m²**
 - stavebné pozemky **13,27 Eur/ m²**
2. Hodnota pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák. č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.)**
Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, **správca dane určuje hodnotu** lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške **0,0339 Eur/ m²**.

§ 4

Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipníky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50 %** zo základu dane
 - b) trvalé trávnaté porasty **1 %** zo základu dane
 - c) záhrady **0,40 %** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, **1,25 %** zo základu dane
rybníky s chovom rýb a ostat. hosp. využ. vodné plochy
 - e) zastavané plochy a nádvorcia **0,40 %** zo základu dane
 - f) stavebné pozemky **0,40 %** zo základu dane
 - g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,40 %** zo základu dane

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,07 Eur**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10Eur**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,10 Eur**
 - d) samostatne stojace garáže **0,15 Eur**
 - e) stavby hromadných garáží **0,15 Eur**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,15 Eur**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,69 Eur**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,69 Eur**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,10 Eur**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,03 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,07 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok V.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 7

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 8 Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do sumy 2,00 Eur nebude vyrubovať.

Článok VI. DAŇ ZA PSA

§ 9 Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje sadzbu dane **10 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 10 Oslobodenie od dane

- 1/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu:
 - a) daňovníci obce Lipníky časť Podhrabina

Článok VII. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11 Vymedzenie predmetu dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipníky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke, v šírke od krajnice po krajinu, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - námestie, trhovisko,
 - priestranstvo pred predajňou,
 - priestranstvo pred kultúrnym domom,
 - všetky neknihované parcely v intraviláne obce
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie pojazdného predajného zariadenia a zariadenia so živými zvieratami, umiestnenie cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 12 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,30 Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

§ 13 Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Článok VIII. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 14

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane **100 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 15

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný viesť nasledovnú preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
 - d) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov.

Článok IX. POPLATOK

§ 16

Množstvový zber

1. V obci Lipníky je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

§ 17

Sadzby poplatku

1. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber: **0,03014 Eur za osobu a kalendárny deň.**
2. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku pri množstvovom zbere:
0,0256 Eur za 1 l komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.
3. Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín:
0,04 Eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom správca dane určuje poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby.

§ 18

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere

1. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré platiteľ obdrží od správcu dane v písomnej forme: v hotovosti do pokladne obce, poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572, BIC: SUBASKBX.

§ 19

Zníženie, odpustenie poplatku

1. **Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lipníky** (napr. pracovnoprávny alebo obdobný vzťah na území SR alebo mimo územia SR, štúdium s potrebou ubytovania mimo územia obce, pobyt v zariadení sociálnych služieb, výkon väzby alebo výkon trestu odňatia slobody, alebo ak sa občan nezdržiava na území obce z iného dôvodu)
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä
 - čestné vyhlásenie a potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní s určením miesta výkonu zamestnania, potvrdenie alebo dokladom o ubytovaní,

- potvrdenie o ubytovaní v školskom domove alebo internáte, potvrdenie o štúdiu, ubytovací preukaz,
 - potvrdenie o úhrade poplatku v inom meste alebo obci na území SR spolu s potvrdením, za ktoré osoby je poplatok zaplatený.
3. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä:
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
 - potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone trestu alebo väzby,
 - potvrdenie o úhrade poplatku v inom meste alebo obci na území SR spolu s potvrdením, za ktoré osoby je poplatok zaplatený,
 - povolenie k pobytu v zahraničí,
 - doklad, ktorý potvrdzuje oprávnenie užívať nehnuteľnosť v zahraničí.
4. Ak doklady podľa ods. 2 a ods. 3 nie sú v úradnom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
5. Ak si poplatník v zdaňovacom období neuplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a príslušných dokladov podľa ods. 2. a 3. nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 20

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
 - a) zánik dôvodu spoplatnenia (napr.: odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu, zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť a pod.)
 - b) poplatník poplatku nesmie byť dlžníkom obce.

Článok X.

ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 21

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN **sa zrušuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lipníky č. 2/2017 zo dňa 14.12.2017 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky.

§ 22

Záverové ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zák. 369/1990 na úradnej tabuli v obci Lipníky a webovej stránke obce www.lipniky.sk od 28.11.2018 do
3. Na vydaní tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch dňa **uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.**
4. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky.

v Lipníkoch 27.11.2018

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce