

**Obec Lipníky**  
**Obecný úrad Lipníky 100, 082 12 Kapušany**

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 - § 288 Obchodného zákonníka v z. n. p. a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom 1. poschodia v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky (priestory reštaurácie).**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

1. Obchodná verejná súťaž a **začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom na úradnej tabuli.**

2. Vyhlasovateľ:

názov: Obec Lipníky  
IČO: 00690490  
sídlo: Obecný úrad Lipníky 100, 082 12 Kapušany  
v zastúpení: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce  
Telefón: 051/ 748 20 20, 0903 620 257  
e-mail: [obeclipniky@gmail.com](mailto:obeclipniky@gmail.com), [podatelna@lipniky.sk](mailto:podatelna@lipniky.sk)

3. **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

3.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa:

**1. poschodia v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky (priestory reštaurácie).**

Vyhlasovateľ súťaže ponúka na prenájom priestory **s výhradným využívaním pre reštauračné služby s podávaním teplých jedál.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet obchodnej verejnej súťaže uvedený v bode 3.1. podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienok súťaže“) ponúka na prenájom je 300,00 Eur /mesiac.

4. **Termín obhliadky**

Obhliadka predmetu súťaže sa uskutoční v obci Lipníky v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ing. Pankuchom.

5. **Spôsob podávania návrhov**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú **písomnou formou** poštovou zásielkou alebo osobne **v uzatvorenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom priestorov reštaurácie v budove Lipníky s.č. 99“, NEOTVÁRAŤ“** na adresu vyhlasovateľa:

Obec Lipníky  
Sídlo: Lipníky 100, 082 12 Kapušany

Rozhodujúci je dátum fyzického doručenia vyhlasovateľovi, nie dátum podania zásielky na pošte.

## 6. Povinné náležitosti návrhu

- a) identifikácia navrhovateľa  
fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba – názov (obchodné meno), sídlo, IČO, konajúca osoba, zápis v obchodnom registri, tel. kontakt,
- b) aktuálny výpis z obchodného registra alebo výpis zo živnostenského registra, z ktorého je zrejmé, že má na navrhovanú činnosť oprávnenie
- c) čestné prehlásenie, že nie je v konkurze ani v likvidácii, že po lehote splatnosti nedlhuje ani na daniach, odvodoch a poplatkoch štátu
- d) referencie o prevádzkovaní reštauračných služieb
- e) označenie predmetu súťaže (ponúkanej nehnuteľnej veci na prenájom),
- f) navrhovaná cena za prenájom: v Eurách/mesiac
- g) popis – stručný zámer o poskytovaných službách s dlhodobšími perspektívami a cieľmi
- h) súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy,
- i) podpis a dátum (v prípade právnickej osoby podpis konajúcej osoby a pečiatka).

V prípade, že predložený návrh nebude spĺňať povinné náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

## 7. Lehota na predloženie návrhov

Návrhy je možné predkladať **do 12.10.2018 do 12:00 hod.**

## 8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia

## 9. Kritéria hodnotenia návrhov

- 9.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je splnenie Obcou Lipníky preferovaného účelu nájmu.  
Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku.
- 9.2. V prípade rovnakého návrhu rozhodne skorší dátum predloženia návrhu.
- 9.3. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli (umiestnili sa na druhom a ďalších miestach) vyhlasovateľ oznámi, že ich návrh sa odmietol.

## 10. Ostatné podmienky

- 10.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, predĺžiť lehotu na oznámenie vybraného návrhu. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom akým bola súťaž vyhlásená.
- 10.2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade podania viacerých návrhov navrhovateľom, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- 10.3. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej na predloženie návrhov.
- 10.4. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- 10.5. Navrhovateľ môže meniť alebo dopĺňať návrh do uplynutia lehoty určenej pre predloženie návrhov, t. j. do 12.10.2018 do 12:00 hod.
- 10.6. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 7 pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- 10.7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov.

- 10.8. Cena za prenájom bude uhrádzaná na základe vystavenej faktúry.
- 10.9. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže bude predmet súťaže ponúknutý na prenájom navrhovateľovi, ktorý nasleduje po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce

Vyvesené: 26.09.2018