

Obec Lipníky, Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. **u s t a n o v u j e**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPNÍKY č. 4/2016

### o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

#### Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

##### § 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Lipníky.

##### § 2 Základné ustanovenia

1. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

##### § 3 Hodnota pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre obec Lipníky je uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

> orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,2735 Eur/ m<sup>2</sup></b>
> trvalé trávne porasty	<b>0,0574 Eur/ m<sup>2</sup></b>
> záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,32 Eur/ m<sup>2</sup></b>
> stavebné pozemky	<b>13,27 Eur/ m<sup>2</sup></b>
2. Hodnota pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák. č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.)**  
Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, **správca dane určuje hodnotu** lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške **0,0339 Eur/ m<sup>2</sup>**.

#### § 4

##### Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipníky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady  | <b>0,50 %</b> zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty  | <b>1 %</b> zo základu dane    |
| c) záhrady  | <b>0,40 %</b> zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod.lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostat. hosp.využ. vodné plochy | <b>1,25 %</b> zo základu dane |
| e) zastavané plochy a nádvoría  | <b>0,40 %</b> zo základu dane |
| f) stavebné pozemky   | <b>0,40 %</b> zo základu dane |
| g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov   | <b>0,40 %</b> zo základu dane |

#### Článok III.

##### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,07 Eur**
  - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10Eur**
  - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,10 Eur**
  - samostatne stojace garáže **0,15 Eur**
  - stavby hromadných garáží **0,15 Eur**
  - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,15 Eur**
  - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,69 Eur**
  - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,69 Eur**
  - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,10 Eur**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,03 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Článok IV.

##### DAŇ Z BYTOV

#### § 6

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,07 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### Článok V.

##### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### § 7

##### Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

## § 8

### Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do sumy 2,00 Eur nebude vyrubovať.

## Článok VI.

### DAŇ ZA PSA

## § 9

### Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje sadzbu dane **10 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

## § 10

### Oslobodenie od dane

- 1/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu:
- daňovníci obce Lipníky časť Podhrabina

## Článok VII.

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 11

### Vymedzenie predmetu dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipníky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke, v šírke od krajnice po krajnicu, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - námestie, trhovisko,
  - priestranstvo pred predajňou,
  - priestranstvo pred kultúrnym domom,
  - všetky neknihované parcely v intraviláne obce
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie pojazdného predajného zariadenia a zariadenia so živými zvieratami, umiestnenie cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

## § 12

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,30 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

## § 13

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:
- fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## Článok VIII. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 14

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane **100 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### § 15

#### Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný viesť nasledovnú preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
  - c) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
  - d) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov.

## Článok IX. POPLATOK

### § 16

#### Množstvový zber

1. V obci Lipníky je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

### § 17

#### Sadzby poplatku

1. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber: **0,0274 Eur za osobu a kalendárny deň.**
2. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku pri množstvovom zbere:  
**0,0233 Eur za 1 l komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.**
3. Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín:  
**0,04 Eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín**

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom správca dane určuje poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby.

### § 18

#### Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere

1. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré platiteľ obdrží od správcu dane v písomnej forme: v hotovosti do pokladne obce, poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572, BIC: SUBASKBX.

### § 19

#### Zníženie, odpustenie poplatku

1. **Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lipníky** (napr. pracovnoprávny alebo obdobný vzťah na území SR alebo mimo územia SR, štúdium s potrebou ubytovania mimo územia obce, pobyt v zariadení sociálnych služieb, výkon väzby alebo výkon trestu odňatia slobody, alebo ak sa občan nezdržiava na území obce z iného dôvodu)
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä

- čestné vyhlásenie a potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní s určením miesta výkonu zamestnania, potvrdenie alebo dokladom o ubytovaní,
  - potvrdenie o ubytovaní v školskom domove alebo internáte, potvrdenie o štúdiu, ubytovací preukaz,
  - potvrdenie o úhrade poplatku v inom meste alebo obci na území SR spolu s potvrdením, za ktoré osoby je poplatok zaplatený.
3. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä:
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone trestu alebo väzby,
  - potvrdenie o úhrade poplatku v inom meste alebo obci na území SR spolu s potvrdením, za ktoré osoby je poplatok zaplatený,
  - povolenie k pobytu v zahraničí,
  - doklad, ktorý potvrdzuje oprávnenie užívať nehnuteľnosť v zahraničí.
4. Ak doklady podľa ods. 2 a ods. 3 nie sú v úradnom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
5. Ak si poplatník v zdaňovacom období neuplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a príslušných dokladov podľa ods. 2. a 3. nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

## § 20

### Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
  - a) zánik dôvodu spoplatnenia ( napr.: odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu, zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť a pod.)
  - b) poplatník poplatku nesmie byť dlžníkom obce.

## Článok X.

### ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 21

### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lipníky **č. 2/2015** zo dňa 07.12.2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky.

## § 22

### Záveréčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zák. 369/1990 na úradnej tabuli v obci Lipníky a webovej stránke obce od 25.11.2016 do 14.12.2016.
3. Na vydaní tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch dňa 14.12.2016 **uznesením č. 159/2016 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.**
4. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky.

v Lipníkoch 15.12.2016

Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce v.r.