

Zápisnica
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky,
konaného dňa 06.04.2016

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurliková V.

Nepřítomní: Kováč M., Dubas J.

Ďalší prítomní: Harsághy Eva

Verejnost': -

Zapisovateľ: Čurliková V.

Overovatelia: Bc. Červeňaková J., Ing. Klimčo Š.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o priebehu súdneho pojednávania v spore vo veci: Obec Lipníky c/a COOP Jednota Prešov, s.d. o zaplatenie 3.888,14 Eur s prísl., sp.zn. 8Cb/71/2014
4. Informácia o priebehu súdneho pojednávania v spore vo veci: Obec Lipníky c/a Ministerstvo spravodlivosti SR - o náhradu škody, sp. zn. 10C/194/2014
5. Prerokovanie a schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023
6. Prerokovanie a schválenie nájmu majetku obce – prízemie budovy s. č. 99 /priestory predajne/
7. Žiadosť o úpravu otváracích hodín predajne, č. j. 86/2016
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa a zápisnice p. V. Čurliková a overovateľov zápisnice Bc. Červeňaková J. a Ing. Klimča Š.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta obce navrhol do programu doplniť body rokovania:

ako bod 8. Žiadosť o predčasné ukončenie prevádzky potravín MIJOL z výpovednej doby,

ako bod 9. Sadzobník úhrad za služby poskytované Obcou Lipníky,

ako bod 10. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena),
súčasnú body 8. – 10. – zmení sa poradie na 11. – 13.

Za doplnenie a úpravu programu rokovania, schválenie bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurliková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o priebehu súdneho pojednávania v spore vo veci: Obec Lipníky c/a COOP Jednota Prešov, s.d. o zaplataenie 3.888,14 Eur s prísl., sp.zn. 8Cb/71/2014
4. Informácia o priebehu súdneho pojednávania v spore vo veci: Obec Lipníky c/a Ministerstvo spravodlivosti SR - o náhradu škody, sp. zn. 10C/194/2014
5. Prerokovanie a schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023
6. Prerokovanie a schválenie nájmu majetku obce – prízemie budovy s. č. 99 /priestory predajne/
7. Žiadosť o úpravu otváracích hodín predajne, č. j. 86/2016
8. Žiadosť o predčasné ukončenie prevádzky potravín MIJOL z výpovednej doby
9. Sadzobník úhrad za služby poskytované Obcou Lipníky
10. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 2:

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 49/2014-12 – pracovné stretnutie zástupcov Obce Šarišská Poruba a Obce Lipníky sa uskutočnilo 8.4.2015 na OcÚ v Lipníkoch, pracovné stretnutie s vlastníkami pozemkov v obci Šarišská Poruba sa uskutočnilo dňa 26.6.2015. Zápisnica ani stanovisko obce Šarišská Poruba neboli doručené, úloha trvá.
Dňa 9.2.2016 bola zaslaná Obecnému zastupiteľstvu Obce Šarišská Poruba žiadosť o vyjadrenie.
- uznesenie č. 55/2015 – splnené (spracovanie PHSR na r. 2016-2023)
- uznesenie č. 57/2015 – trvá (spracovanie PD pre stavebné úpravy budovy MŠ a ZŠ, s. č. 15)
- uznesenie č. 61/2015 – trvá (rokovanie s majiteľmi sýpky)
- uznesenie č. 105/2016 – plní sa, návrh VZN je vyvesený (prijat' nové VZN, ktorým sa ruší VZN 4/2015)
- uznesenie č. 106/2016 – splnené (spracovať sadzobníky /smernice/)
- uznesenie č. 108/2016 – plní sa, úloha trvá (spracovať nové VZN prevádzkový poriadok pohrebiska)
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurlíková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 3:

Informácia o priebehu súdneho pojednávania v spore vo veci: Obec Lipníky c/a COOP Jednota Prešov, s. d. o zaplataenie 3.888,14 Eur s prísl., sp. zn. 8Cb/71/2014

Starosta obce informoval o tom, že pojednávanie týkajúce sa sporu sp. zn. 8Cb/71/2014 sa uskutočnilo včera, t. j. 5.4.2016. Na pojednávania bol predvolaný aj p. Jozef Plančár, bývalý starosta obce, ktorý vypovedal vo veci platenia úrokov, Dohody o urovaní a odpovedal na otázky sudkyne a právneho zástupcu žalovanej strany. Ďalší termín súdneho pojednávania bol stanovený na 26.04.2016.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 110/2016**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie**

informácie o priebehu súdneho sporu zo dňa 5.4.2016, sp. zn. 8Cb/71/2014

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurlíková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 4:**Informácia o priebehu súdneho pojednávania v spore vo veci: Obec Lipníky c/a Ministerstvo spravodlivosti SR - o náhradu škody, sp. zn. 10C/194/2014**

Starosta obce informoval o súdnom pojednávaní v spore sp. zn. 10C/194/2014 o náhradu škody, ktoré prebehlo 29.02.2016. Pojednávanie bolo odročené na 22.06.2016.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 111/2016**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie**informácie o priebehu súdneho sporu na súde v Bratislave o náhradu škody,
sp. zn. 10C/194/2014

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurlíková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 5:**Prerokovanie a schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023**

Starosta obce informoval o tom, čo obsahuje a ako je pozmenený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023. V elektronickej podobe bol poslancom doručený k oboznámeniu sa s jeho obsahom.

Zo strany občanov nebol tento dokument pripomienkovaný. Pripomienky zo strany štátnych orgánov a organizácií boli do tohto dokumentu zapracované.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023“ zaslanom Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Obci Lipníky vydané rozhodnutie, v zmysle ktorého sa tento strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p..

Starosta obce predložil návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023“.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 112/2016**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****1. berie na vedomie**

pripomienky dotknutých orgánov, ktorí sa k projektu „Programu hospodárskeho rozvoja

a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023“ vyjadrovali

2. schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016-2023, vrátane pripomienok

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňáková J., Čurlíková V.
Protí	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 6:

Prerokovanie a schválenie nájmu majetku obce – prízemie budovy s. č. 99 /priestory predajne/

Starosta obce konštatuje, že s obsahom návrhu nájmovej zmluvy sú poslanci aj hlavná kontrolórka oboznámení, keďže im bola doručená k preštudovaniu. Starosta informoval o rozsahu stavebných úprav, o predložených pripomienkach Obce Lipníky, ktoré boli hneď zapracované do zmluvy. Do zmluvy boli zapracované aj tieto ustanovenia:

- V prípade zmeny vlastníctva predmetu nájmu ak sa nový vlastník zaviazne presne dodržať podmienky tejto Zmluvy, nájomca bude môcť využívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom v zmysle tejto Zmluvy, prenajímateľ nie je povinný vyplatiť pomernú časť investície v hodnote uvedenej v čl. II ods. 6, t. j. pomerná časť výšky nájmu do skončenia doby určitej v súlade v čl. V. ods. 1.
- Prenajímateľ sa zaväzuje dohodnúť s novým vlastníkom predmetu nájmu dodržanie totožných zmluvných podmienok s odvolaním sa na čl. VIII. Ods. 6 Zmluvy.
- Prenajímateľ bezodplatne poskytne verejné priestranstvo obce na umiestnenie reklamného pútača na účely prezentácie prevádzky nájomcu.

Starosta obce predložil OcZ návrh na schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej v súlade s § 663 a nasl. OZ uzatvorenej medzi nájomcom COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, so sídlom Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111 a prenajímateľom Obec Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Kapušany, IČO: 00690490.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 113/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky č. 102/2016 zo dňa 17.02.2016 prenájom prízemnia budovy s. č. 99 /priestory predajne/ vo výmere 112,55 m², nachádzajúcej sa v obci Lipníky, v k. ú. Lipníky na parcele č. C KN 10/1, budova je zapísaná na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Lipníky, Lipníky 100, IČO: 00690490 nájomcovi COOP Jednota Prešov, s. d., Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111 v sume 3.832,- € /pri výmere 112,55 m²/, na dobu neurčitú.

Obecné zastupiteľstvo tento nájom posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nájmu prízemnia budovy s. č. 99 /priestorov predajne/ pretože uvedená budova je vo vlastníctve Obce Lipníky, Lipníky 100 a vlastníkom pozemku, na ktorom sa budova nachádza je COOP Jednota Prešov, s. d. , Prešov. To odstráni budúce možné vzájomné problémy pri prenájme budovy s. č. 99. Zároveň sa zlepší zásobovanie obce potravinami a rozšíri ich sortiment.

2. schvaľuje

- a) vykonanie stavebných úprav nájomcom COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov na predmete prenájmu – prízemí budovy s. č. 99 /priestory predajne/ v obci Lipníky v rozsahu:
elektro-montáže, stavebné práce v rozsahu výmeny okien, postavenia priečok, dlažby obklady, podlahy, kúrenárske práce spojené s výmenou a doplnením radiátorov
- b) zakúpenie plastových okien a dverí v rozsahu ponuky č. P51598 a nákresu predajne Obcou Lipníky - prenajímateľom, vykonanie stavebných úprav Obcou Lipníky – prenajímateľom: realizáciu vodovodu a kanalizácie, zakúpenie zdravotníckej v rozsahu ponuky č. 3/2016 a nákresu predajne

3. schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Kapušany ako prenajímateľom a COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov ako nájomcom

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurlíková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 7.:

Žiadosť o úpravu otváracích hodín predajne, č. j. 86/2016

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie žiadosť nájomcu Jozef Miroľa MIJOL o úpravu otváracích hodín predajne, č. j. 86/2016; žiadosť obsahuje požadovanú zmenu.

- pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli vznesené

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 114/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

zmenu otváracích hodín nájomcovi predajne Jozef Miroľa MIJOL, Lipníky 154 podľa predloženého návrhu uvedeného v žiadosti

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurlíková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 8.:

Žiadosť o predčasné ukončenie prevádzky potravín MIJOL z výpovednej doby

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie žiadosť nájomcu Jozef Miroľa MIJOL o predčasné ukončenie prevádzky potravín z výpovednej lehoty, č. j. 99/2016. Reálne to znamená, že ukončenie nájmu nebude tak ako to žiadal vo výpovedi z nájmu k 31.5.2016, ale oveľa skôr.

Nájomca žiada o ukončenie nájmu k 9.4.2016. O predčasné ukončenie žiada z dôvodu neefektívnosti a nerentability predaja, minimálnej dennej účasti kupujúcich.

Starosta obce hovorí, že predajný sortiment je nedostatočný, nevyhovuje potrebám kupujúcich, zásobovanie je toho času veľmi slabé, preto navrhol žiadosti vyhovieť.

- pripomienky neboli vznesené

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 115/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky súhlasí

so skorším ukončením nájmu ku dňu 09.04.2016. Nájomca je povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 15.4.2016.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurliková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 9.:

Sadzobník úhrad za služby poskytované Obcou Lipníky

V súvislosti s protestom prokurátora starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Sadzobníka úhrad za služby poskytované Obcou Lipníky. Obsahuje poplatky a ich výšku, ktoré boli uvedené vo VZN 4/2015 a doplnil sa poplatok na prenájom obrusov.

K návrhu neboli vznesené pripomienky.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 116/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

smernicu č. 1/2016 Sadzobník úhrad za služby poskytované Obcou Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurliková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 10.:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie nový zmenený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) týkajúcej sa stavby s názvom „Lipníky - Tal'ka, IBV 6RD - VN, TS, NN“ medzi Obcou Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Kapušany, IČO 00690490 ako povinným a Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 ako oprávneným. Dôvodom zmeny návrhu zmluvy je nesúhlas Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena a ich argumentáciou je, že sa jedná o niekoľko desaťtisícovú investíciu, ktorá bude slúžiť obci Lipníky.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na slúžiacom pozemku v prospech oprávneného ako vlastníka stavby - podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 302 m).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Starosta obce navrhol v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lipníky zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

- pripomienky neboli vznesené

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 117/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky ruší

uznesenie č. 52/2015 zo dňa 26.08.2015

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurliková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie č. 118/2016

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) uzatvorenú medzi Obcou Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Kapušany, IČO 00690490 ako povinným a Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 ako oprávneným, názov stavby: Lipníky-Taľka, IBV 6RD – VN, TS, NN
Vecné bremeno sa zriadi na pozemku vo vlastníctve Obce Lipníky, parc. č. KN E 734/102, zapísanom na LV č. 1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1148 m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť Obce Lipníky strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lipníky zriadenie vecného bremena **bezodplatne**.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurliková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 11.:

Rôzne

- Starosta obce informoval o tom, že p. Čarnogurská darovala Obci Lipníky pre účely MŠ Lipníky, Lipníky 15 detské postele v počte 20 ks, matrace v počte 20 ks, 1 ks kombinovaný sporák. Zároveň starosta obce vyslovil daryni aj napriek jej neprítomnosti poďakovanie.
- Starosta obce informoval o obnovení a zmene webovej stránky obce, nakoľko nám končila zmluva. Pripomenul, že webové stránky musia spĺňať štandardy. Zhotoviteľom je tá istá spoločnosť, ktorej stránku máme aj v súčasnosti. Webová stránka by mala byť spustená v priebehu mesiaca apríl 2016.
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 119/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie

informácie o vytváraní novej webovej stránky obce Lipníky a informácie o dare Obci Lipníky pre účely MŠ Lipníky, Lipníky 15

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo, Bc. Červeňaková J., Čurlíková V.
Proti	0	
Zdržal sa	0	

K bodu 12.:

Diskusia

Starosta obce požiadal predsedu komisie pre kultúru a šport p. Bc. Červeňakovú, aby kontaktovala členov tejto komisie z dôvodu zachovania ich členstva. Upozornil, že vzdať sa funkcie člena musia urobiť písomne a doručiť Obci Lipníky, so sídlom Lipníky 100, 082 12 Kapušany. Povedal, že komisia musí mať potrebný počet členov, pretože je potrebné pracovať na príprave kultúrnych a športových akcií.

K bodu 13:

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Čurlíková V.

Overovatelia: Bc. Červeňaková J.

Ing. Klimčo Š.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Návrh nájomnej zmluvy s COOP Jednota Prešov, s.d.
- Kópia žiadosti o úpravu otváracích hod. predajne, č. j. 86/2016
- Kópia žiadosti o predčasné ukončenie prevádzky potravín, č. j. 99/2016
- Návrh Sadzobníka úhrad za služby poskytované Obcou Lipníky
- Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) s VSD, a.s.
- Návrh na uznesenia
- **Uznesenie OcZ č. 109/2016 – 119/2016**