

Zápisnica
z 20. zasadnutia OcZ v Lipníkoch,
ktoré sa konalo dňa 14.10.2012

Prítomní: Jozef Plančár, starosta obce
poslanci podľa prezenčnej listiny - 4 z 5 poslancov OcZ,
hostia: Ing. Fecko M.
Ing. Pankuch, hlavný kontrolór

Nepřítomní: Kováč M.

Overovatelia: Miroľa J., Ing. Klimčo Š.

Zapisovateľ: Ing. Hudáková A.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Umiestnenie stavby „Skladová hala Lipníky“ na pozemku parc. č. 226 k. ú. Lipníky
(stanovisko k územnému konaniu)
3. Diskusia
4. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Jozef Plančár. Určil zapisovateľa zápisnice Ing. Hudákovú A. a overovateľov zápisnice p. Miroľu J. a Ing. Klimča Š. Starosta obce konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prečítal návrh programu zasadnutia. Za schválenie programu zasadnutia bolo hlasované.

Hlasovanie: **4 za** zo 4 prítomných poslancov

K bodu 2:

**Umiestnenie stavby „Skladová hala Lipníky“ na pozemku parc. č. 226 k. ú. Lipníky
(stanovisko k územnému konaniu)**

- Starosta obce informuje prítomných o začatí územného konania na základe podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Skladová hala“ v obci Lipníky, na pozemku parc.č. 226 k.ú. Lipníky. Ústne konanie a miestne zisťovanie je zvolané na deň 15.10.2012 o 10.00 hod. na Obecnom úrade Kapušany. Informuje o stavbe; hovorí o tom, že pozemok je nezákonne upravený. K tomu bude zvolané konanie vo veci dodatočného povolenia terénnych úprav. V súvislosti s terénnymi úpravami hovorí o vlastníckych vzťahoch k susedným pozemkom.
Starosta obce hovorí, že ho p. Máthéová Emília vyzvala k pozastaveniu stavebných prác na projekte „Protipovodňová ochrana obce Lipníky“ na pozemku parc. č. 230 k.ú. Lipníky, ktorého je vlastníčkou, do dňa ukončenia územného konania na stavbu „Skladová hala Lipníky“, ktorej stavebníkom je p. Máthé Marek.
- Ing. Klimčo Š. - pýta sa, či je špecifikované aký tovar bude skladovaný v predmetnej hale
- Ing. Hudáková – súčasťou projektu je sprievodná a technická správa, kde je potrebné uviesť na aký účel bude stavba slúžiť a aké materiály sa tam budú skladovať
- starosta obce odpovedá – v návrhu na územné konanie je uvedený účel stavby – sklad pre domáce hospodárstvo
- starosta obce – na územnom konaní sa chceme dozvedieť viac informácií o stavbe
- Ing. Fecko – pýta sa, či vedia poslanci OcZ rozmery stavby

- p. Solej – ak sú rozmery haly väčšie než pozemok, potom nebude vydané stavebné povolenie
- starosta obce – za rozhodnutia je zodpovedná aj pracovníčka spoločnej úradovne v Kapušanoch
- starosta obce – navrhuje zväžiť výstavbu skladovej haly po zohľadnení pripomienok
- Ing. Klimčo – požaduje viac informácií
- Ing. Fecko – pýta sa, či má obec spracovaný plán rozvoja obce
- starosta obce odpovedá – obec má spracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ale ten rieši zámery obce. Územný plán obec spracovaný nemá, povinnosť mať spracovaný územný plán majú obce nad 500 obyvateľov.
- Ing. Fecko – neberiete do úvahy petíciu
- starosta obce – hovorí, že všetky písomnosti k stavbe boli odovzdané stavebnému úradu
- Ing. Klimčo – chceme sa vyjadriť k zamýšľaným komerčným stavbám v obci
- Ing. Klimčo – súhlasili vlastníci pozemkov so vstupom na pozemok pre realizáciu projektu „Protipovodňová ochrana obce Lipníky“?
- Starosta obce odpovedá - obec má písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov na dočasný záber pozemku
- Ing. Pankuch – pýta sa či máme všetky povolenia
- starosta obce – informuje o kontrolnom dni na stavbe „Protipovodňová ochrana obce Lipníky, ktorý sa konal minulý týždeň. Zápisnica z kontrolného dňa nám bude doručená. Obec zaslala na MŽP SR žiadosť o zmenu termínu realizácie projektu, ktorou navrhujeme termín ukončenia aktivít projektu z pôvodného 10/2012 na 12/2012. Z MŽP SR nám došlo oznámenie o schválení Žiadosti o zmenu projektu č. 01. Zároveň oboznámil prítomných poslancov o vykonanej kontrole na mieste týkajúcej sa projektu „Protipovodňová ochrana obce Lipníky“ dňa 10.10.2012 pracovníkmi Ministerstva životného prostredia SR.

Uznesenie č. 20/2012

obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu skladovej haly na pozemku p.č. 226 k.ú. Lipníky, ku ktorému má tieto pripomienky:

- 1. konkretizovať do projektovej dokumentácie čo bude predmetom uskladňovania v skladovej hale,*
- 2. vysporiadať vlastnícke vzťahy s vlastníkmi susedných pozemkov*

K bodu 3:

Diskusia

-

K bodu 4:

Záver

Starosta obce Jozef Plančár poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísal: Ing. Hudáková A.

Overovatelia: Miroľa J.

Ing. Klimčo Š.

Prílohy:

- prezenčná listina,
- návrh programu zasadnutia,
- uznesenie OcZ č. 20/2012
- počet strán zápisnice: 2