

Obec Lipníky, Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA OBCE LIPNÍKY č. 1/2012

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lipníky.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Hodnota pozemkov

- 1/ Správca dane ustanovuje na území obce Lipníky hodnotu pozemkov:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2735 Eur/ m²
trvalé trávnaté porasty	0,0574 Eur/ m²
záhrady	1,32 Eur/ m²
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 Eur/ m²
stavebné pozemky	13,27 Eur/ m²

- 2/ Hodnota pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák. č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.)**

Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške **0,0339 Eur/ m²**.

§ 4

Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipníky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- | | |
|--|------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,50% zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1% zo základu dane |
| c) záhrady | 0,30% zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy,
rybníky s chovom rýb a ostat. hosp.využ. vodné plochy | 1% zo základu dane |
| e) zastavané plochy a nádvoría | 0,30% zo základu dane |
| f) stavebné pozemky | 0,25% zo základu dane |
| g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,30% zo základu dane |

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,07 Eur**
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,07 Eur**
 - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,10 Eur**
 - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,13 Eur**
 - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,69 Eur**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,69 Eur**
 - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,10 Eur**
- 2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,02 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,07 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok V.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 7

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

- 1/ Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2/ Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane zo stavieb a bytov oslobodzujú tieto stavby:
- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 8

Vyrubenie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do sumy 1,66 Eur nebude vyrubovať.

Článok VI.

DAŇ ZA PSA

§ 9

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje sadzbu dane **9 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 10

Oslobodenie od dane

1/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu:

a) daňovníci obce Lipníky časť Podhrabina

Článok VII.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Vymedzenie predmetu dane

1/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipníky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke, v šírke od krajnice po krajnicu, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- námestie, trhovisko,
- priestranstvo pred predajňou,
- priestranstvo pred kultúrnym domom,
- všetky neknihované parcely v intraviláne obce

2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie pojazdného predajného zariadenia a zariadenia so živými zvieratami, umiestnenie cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 12

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,17 Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

§ 13

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Článok VIII.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 14

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje sadzbu dane **100 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 15

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na údelý dane

1/ Daňovník je povinný viesť nasledovnú preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích

prístrojov v rozsahu údajov:

- a) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
 - d) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený.
- 2/ Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov.

Článok IX. POPLATOK

§ 16 Množstvový zber

- 1/ V obci Lipníky je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

§ 17 Sadzby poplatku

- 1/ Správca dane stanovuje sadzbu poplatku v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber **0,0247 Eur za osobu a kalendárny deň.**
- 2/ Správca dane stanovuje sadzbu poplatku pri množstvovom zbere **0,0233 Eur za 1 l komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.**

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom správca dane určuje poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby.

§ 18 Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere

- 1/ Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré platiteľ obdrží od správcu dane v písomnej forme: v hotovosti do pokladne obce, poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet č. 29824572/0200.

§ 19 Zníženie, odpustenie poplatku

- 1/ Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce Lipníky.
- 2/ Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky: najmä čestného vyhlásenia a potvrdenia zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní, potvrdenia školy o štúdiu, potvrdenia o ubytovaní v školskom domove alebo internáte, ubytovacieho preukazu.
- 3/ Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky: najmä potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou, potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone trestu alebo väzby,
- 4/ Ak doklady podľa ods. 2 a ods. 3 nie sú v úradnom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
- 5/ Ak si poplatník v zdaňovacom období neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a príslušných dokladov podľa ods. 2, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 20 Vrátenie poplatku

- 1/ Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- 2/ Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
- a) zánik dôvodu spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého alebo prechodného pobytu, odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu, zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť a pod.)
 - b) poplatník poplatku nesmie byť dlžníkom.

Článok X.
ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 21
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lipníky č. 2/2011 zo dňa 15.12.2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky.

§ 22
Záverčné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- 2/ Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zák. 369/1990 na úradnej tabuli v obci Lipníky a webovej stránke obce od 19.11.2012 do 04.12.2012.
- 3/ Na vydaní tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch dňa 12.12.2012 uznesením č. 23/2012-7 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.
- 4/ Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky.

v Lipníkoch 12.12.2012

Jozef Plančár
starosta obce

Vyvesené: 13.12.2012
Zvesené: